

**Кому:**Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ"  
(ИНН 6161063316)

(наименование застройщика,

344023, г. Ростов-га-Дону, пр-кт Ленина, 245/1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **«26» Декабря 2016 г.**№ **61-310-901101-2016****И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехэтапное строительство многоквартирных жилых домов: 1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 3 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифлекс"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-4-0089-16 от 12.12.2016г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021003:675		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0021003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120151653500686 от 11.11.2015г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Селиверстов Андрей Александрович, 2015г.		
4	Трехэтапное строительство многоквартирных жилых домов: 1 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 2 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, 3 этап - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, 8			
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения - II этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	11620,06	Площадь участка (кв. м):	6100,00
	Объем (куб.м.):	40677,39	в том числе подземной части (куб. м):	3208,82
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	751,63		
	Иные показатели:	этажность - 19; количество секций - 1; количество квартир - 215; общая площадь квартир - 8362,83 кв.м; встроенные помещения (офисы) (общая площадь - 384,62 кв.м; полезная площадь - 384,62 кв.м; расчетная площадь - 364,20 кв.м)		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, ул. Студенческая, 8		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«05» Сентября 2026 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 14/2015-2-ПОС)

**Внесены изменения в связи с переходом прав на земельный участок**

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

**«13» Апреля 2020 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26



получена 17.09.2020 г.  
Щенников В.С.

