РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**11.02.2025г.**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**№RU16302000-64-2025**
1.3. Наименование органа (организации):	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**«11» февраля 2027г.**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-48»**
2.2.2. ИНН:	**1841106896**
2.2.3. ОГРН:	**1221800018692**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории. 4 этап**

	строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Республика Татарстан**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**Городской округ г. Набережные Челны**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Набережные Челны**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**16:52:000000:5309**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**14109,0**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	**28.06.2024г.**
4.3.Х.2. Номер:	**РФ-16-3-02-3-01-2024-0180-0**
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**ООО «АЙТЕМ ПРОЕКТ»**
5.2.2. ИНН:	**7720754484**
5.2.3. ОГРН:	**1127746485041**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	**Шифр: 16-ОРП2.4**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1..1. Дата утверждения:	**31.01.2025г.**
6.1.1.2. Номер:	**№16-2-1-2-004251-2025**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ООО БСтЭ «Гарантия»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории. 4 этап строительства»**

7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.Х.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м): **- 1 этап (секция 1, 2 (автостоянка), 3,4) (кв.м):** **- 2 этап (газовая котельная) (кв.м):**	**3800,76** **3702,34** **98,42**
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м): **1 этап (кв.м):** **- 1 секция (кв.м.):** **- 2 секция (автостоянка) (кв.м.):** **- 3 секция (кв.м.):** **- 4 секция (кв.м.):** **2 этап (газовая котельная) (кв.м):**	 **29847,17** **4558,57** **8145,79** **10802,75** **6340,07** **166,80**
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м): **- 1 секция (кв.м.):** **- 3 секция (кв.м.):** **- 4 секция (кв.м.):**	**13098,50** **2688,61** **6667,17** **3742,72**
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	**243**
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	**243**
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	**198**
7.Х.13. Количество этажей: **1 этап (шт.):** **- 1 секция (шт.):** **- 2 секция (автостоянка) (шт.):** **- 3 секция (шт.):** **- 4 секция (шт.):** **2 этап (газовая котельная) (шт.):**	 **10, 6, 17, 10** **10** **6** **17** **10** **2**
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: **1 этап (шт.):** **- 1 секция (шт.):** **- 2 секция (автостоянка) (шт.):** **- 3 секция (шт.):** **- 4 секция (шт.):** **2 этап (газовая котельная) (шт.):**	 **1, 1, 1, 1** **1** **1** **1** **1** **1**
7.Х.15. Вместимость (человек):	-

7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Иные показатели: **Этажность (шт.):** **1 этап (шт.):** **- 1 секция (шт.):** **- 2 секция (автостоянка) (шт.):** **- 3 секция (шт.):** **- 4 секция (шт.):** **2 этап (газовая котельная) (шт.):** **Строительный объем (куб.м.), в т.ч.:** **1 этап (куб.м):** **- 1 секция (куб.м.):** **- 2 секция (автостоянка) (куб.м.):** **- 3 секция (куб.м.):** **- 4 секция (куб.м.):** **2 этап (газовая котельная) (куб.м):** **Выше отм. 0,000 (куб.м):** **1 этап (куб.м):** **- 1 секция (куб.м.):** **- 2 секция (автостоянка) (куб.м.):** **- 3 секция (куб.м.):** **- 4 секция (куб.м.):** **2 этап (газовая котельная) (куб.м):** **Ниже отм. 0,000 (куб.м):** **1 этап (куб.м):** **- 1 секция (куб.м.):** **- 2 секция (автостоянка) (куб.м.):** **- 3 секция (куб.м.):** **- 4 секция (куб.м.):** **2 этап (газовая котельная) (куб.м):** **Жилая площадь квартир (кв.м):** **- 1 секция (кв.м.):** **- 3 секция (кв.м.):** **- 4 секция (кв.м.):** **Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с пониж. коэфф. 0,3 и 0,5) (кв.м.):** **- секция 1 (с учетом балконов и лоджий с пониж. коэфф. 0,3 и 0,5) (кв.м.):** **- секция 3 (с учетом балконов и лоджий с пониж. коэфф. 0,3 и 0,5) (кв.м.):** **- секция 4 (с учетом балконов и лоджий с пониж. коэфф. 0,3 и 0,5) (кв.м.):** **Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 1,0) (кв.м):** **- секция 1 (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,1) (кв.м.):** **- секция 3 (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,1) (кв.м.):** **- секция 4 (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэфф. 0,1) (кв.м.):**	**9, 5, 1, 16, 9** **9** **5** **16** **9** **1** **102794,04** **16481,68** **27361,41** **36363,09** **22587,86** **675,12** **93259,74** **14789,93** **23887,15** **34211,06** **20371,60** **385,57** **9534,30** **1691,75** **3474,26** **2152,03** **2216,26** **289,55** **5117,99** **1280,89** **2462,22** **1374,88** **13535,99** **2769,16** **6892,71** **3874,12** **14031,64** **2861,91** **7140,66** **4029,07**

Количество квартир, в т.ч (шт.):	**243**
- 1 секция (шт.):	**48**
- 3 секция (шт.):	**122**
- 4 секция (шт.):	**73**
Однокомнатных с кухней-нишей:	**8**
- 1 секция (шт.):	**8**
Однокомнатных:	**102**
- 3 секция (шт.):	**62**
- 4 секция (шт.):	**40**
Двухкомнатных:	**110**
- 1 секция (шт.):	**32**
- 3 секция (шт.):	**45**
- 4 секция (шт.):	**33**
Трехкомнатных:	**23**
- 1 секция (шт.):	**8**
- 3 секция (шт.):	**15**
Общая площадь нежилых помещений (офисов) (кв.м):	**1278,90**
- 1 секция (кв.м.):	**313,05**
- 2 секция (автостоянка) (кв.м.):	**212,76**
- 3 секция (кв.м.):	**344,31**
- 4 секция (кв.м.):	**408,78**
Количество сотрудников (чел.):	**91**
- 1 секция (чел.):	**22**
- 2 секция (автостоянка) (чел.):	**15**
- 3 секция (чел.):	**25**
- 4 секция (чел.):	**29**
Количество внеквартирных кладовых (шт.):	**68**
- 2 секция (автостоянка) (шт.):	**28**
- 3 секция (шт.):	**40**
Площадь внеквартирных кладовых (кв.м):	**234,50**
- 2 секция (автостоянка) (кв.м.):	**97,86**
- 3 секция (кв.м.):	**136,64**
Расчетное число жителей (чел.):	**338**
- 1 секция (шт.):	**69**
- 3 секция (шт.):	**172**
- 4 секция (шт.):	**97**
Количество машино-мест (шт.):	**198**
- 2 секция (автостоянка) (кв.м.):	**198**
Общая площадь машино-мест (кв.м.):	**2918,17**
- 2 секция (автостоянка) (кв.м.):	**2918,17**
Площадь проектируемых твердых покрытий (кв.м.):	**10887,73**
Площадь дренирующих покрытий (кв.м.):	**3412,77**
Площадь озеленения (кв.м):	**3201,44**
Площадь участка в границах благоустройства (кв.м):	**17988,0**
Площадь участка в границах отвода 16:52:000000:5302 (кв.м):	**16644,0**

Площадь участка в границах отвода 16:52:030728:3019 (кв.м):	**14109,0**
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м):	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета подпись **Ф. Ш. Салахов**