

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-033344-2024

Дата присвоения номера: 27.06.2024 17:29:20

Дата утверждения заключения экспертизы: 27.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Блохинцева Ирина Юрьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения
ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»
ОГРН: 1126195002306
ИНН: 6163112551
КПП: 616401001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, д. 17, офис 15а

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ АДМ"
ОГРН: 1026104363790
ИНН: 6168046408
КПП: 616701001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, г.Ростов-на-дону, ул. Текучева, дом 354, офис 237

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства: "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС № 7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538" от 14.06.2024 № 031пд, ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ АДМ»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 14.06.2024 № 031/24э, ООО «Единый центр строительства»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Соглашение о передаче прав от 20.10.2023 № б/н, Между ООО "СЗ "Лучи" в лице директора Алексеева М.С. и ООО "СЗ "АВАНГАРД" в лице директора Небышева А.А.

2. Градостроительный план земельного участка от 15.02.2023 № РФ23-2-01-0-00-2023-0266, Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения (в т.ч. для нужд пожаротушения и водоотведения) от 09.03.2023 № 343, АО «Анапа Водоканал»

4. Дополнение к техническим условиям №343 от 09.03.2023г. от 14.03.2023 № 1120, АО «Анапа Водоканал»

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.03.2023 № 73/ТП, ООО «РОСТЭЛЕКТРОСЕТИ»

6. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объекту от 12.07.2022 № 01/05/67733/22, ПАО «Ростелеком»

7. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 21.10.2022 № 8, ООО «Тепловик»

8. Изменения технических условий подключения к системе теплоснабжения №8 от 10.03.2023г от 10.03.2023 № б/н, ООО «Тепловик»

9. Задание на проектирование от 05.10.2022 № 1 приложение к договору № 05/2022-Б-7, Утвержденное директором ООО "Специализированный застройщик "Лучи" Алексеевым М.С. и согласованное генеральным директором ООО "Группа компаний АДМ" Кривчук А.В.

10. Дополнение к заданию на проектирование от 10.06.2024 № 1 приложение к договору №ОКС 7/П, Утверждено Директором управляющей организацией ООО "Дюна" ООО "СЗ "Авангард" Катаян Н.А. и согласовано Генеральным директором ООО "Группа компаний АДМ" Алексеевым М.С.

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО "Группа компаний АДМ" от 10.06.2024 № 6168046408-20240610-1500, НОПРИЗ

12. Проектная документация (31 документ(ов) - 31 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7)» , проектируемого в

границах территорий земельных участков с кадастровыми номерами № 23:37:0107001:3603 и № 23:37:0107001:3559" от 24.03.2023 № 23-2-1-1-014371-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538" от 03.04.2023 № 23-2-1-2-016695-2023

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538" от 04.05.2023 № 23-2-1-2-023602-2023

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту ""Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538"" от 15.06.2023 № 23-2-1-2-032770-2023

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538" от 04.12.2023 № 23-2-1-2-073860-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Гостиничный комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м2	7016,30
Строительный объем общественного здания	м3	203339,92
в том числе	.	.
Строительный объем ниже 0,000	м3	19412,19
Строительный объем выше 0,000	м3	183927,73
Общая площадь общественного здания	м2	54973,92
в том числе:	.	.
Площадь подземного этажа	м2	5555,39
Площадь надземной части	м2	49418,53
Полезная площадь здания	м2	46953,70
в том числе:	.	.
помещения гостиницы	м2	38401,17
сервисные помещения гостиницы	м2	2029,81
помещения коммерческого назначения, расположенные на 1-ом этаже	м2	1455,36
помещения подземного этажа	м2	5067,36
Расчетная площадь здания	м2	38991,25
в том числе	.	.
помещения гостиницы	м2	31993,48
сервисные помещения гостиницы	м2	1651,70
помещения коммерческого назначения, расположенные на 1-ом этаже	м2	1335,99
помещения подземного этажа	м2	4010,08
Этажность здания (надземные этажи)	шт.	9
Кол-во этажей здания	шт.	10

Общее количество гостиничных номеров	шт.	771
в том числе:	.	.
-1с однокомнатные	шт.	372
-2с двухкомнатные	шт.	250
-3с трехкомнатные	шт.	149
Площадь номеров,	м2	30412,95
в том числе:	.	.
-1с однокомнатные	м2	9792,52
-2с двухкомнатные	м2	11531,23
-3с трехкомнатные	м2	9093,36
Площадь неотапливаемых планировочных элементов (террасы и балконы)	м2	4986,2
Вместимость гостиничных номеров	п/мест	1619
Иные показатели	.	.
Сервисные помещения гостиницы	шт.	184
По земельному участку	.	.
Площадь участка по ГПЗУ	м2	22518,00
Площадь застройки, в т.ч.	м2	8154,30
- бассейн	м2	1138,00
Площадь твердых покрытий	м2	10780,00
Площадь озеленения	м2	3583,70
Продолжительность строительства	мес.	43

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: III

Ветровой район: V

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

К опасным инженерно-геологическим и геологическим процессам относится подтопление и высокая сейсмичность территории.

Согласно СП 11-105-97 часть II, п. 8.1.1, Приложение И, территория относится к IA-1 постоянно подтопленные.

На момент изысканий территория находится в состоянии критического подтопления.

По результатам сейсмического микрорайонирования, с учетом п.6.1.1 СП 14.13330.2018 для степени сейсмической опасности 10 % в течении 50 лет или периода повторяемости – один раз в 500 лет (карта ОСП-2015 А), на основании комплекса инструментальных и расчетных методов составляют – 8 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА КОМПАНИЙ АДМ"

ОГРН: 1026104363790

ИНН: 6168046408

КПП: 616701001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, г.Ростов-на-дону, ул. Текучева, дом 354, офис 237

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 05.10.2022 № 1 приложение к договору № 05/2022-Б-7, Утвержденное директором ООО "Специализированный застройщик "Лучи" Алексеевым М.С. и согласованное генеральным директором ООО "Группа компаний АДМ" Кривчук А.В.

2. Дополнение к заданию на проектирование от 10.06.2024 № 1 приложение к договору №ОКС 7/П, Утверждено Директором управляющей организацией ООО "Дюна" ООО "СЗ "Авангард" Катаян Н.А. и согласовано Генеральным директором ООО "Группа компаний АДМ" Алексеевым М.С.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.02.2023 № РФ23-2-01-0-00-2023-0266, Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения (в т.ч. для нужд пожаротушения и водоотведения) от 09.03.2023 № 343, АО «Анапа Водоканал»

2. Дополнение к техническим условиям №343 от 09.03.2023г. от 14.03.2023 № 1120, АО «Анапа Водоканал»

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.03.2023 № 73/ТП, ООО «РОСТЭЛЕКТРОСЕТИ»

4. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи объекту от 12.07.2022 № 01/05/67733/22, ПАО «Ростелеком»

5. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 21.10.2022 № 8, ООО «Тепловик»

6. Изменения технических условий подключения к системе теплоснабжения №8 от 10.03.2023г от 10.03.2023 № 6/н, ООО «Тепловик»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0107001:6538

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Авангард»»

ОГРН: 1226100019298

ИНН: 6164138560

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, 344082, Ростовская обл, городской округ город Ростов-на-Дону, пр-кт Сиверса, д. 1-3, этаж 5, помещ. 45А

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	12.2022-Б7-ПЗ.pdf	pdf	B2329AEF	12/2022-Б7-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка ИЗМ.
	12.2022-Б7-ПЗ.pdf.sig	sig	57F22DC7	
2	12.2022-Б7-СП.pdf	pdf	D5C6BC0D	12/2022-Б7-СП Раздел 1.1 Состав проекта.
	12.2022-Б7-СП.pdf.sig	sig	37E3A167	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	12.2022-Б7-ПЗУ.pdf	pdf	09DA1BD3	12/2022-Б7-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ПЗУ.pdf.sig	sig	DCD3EC2A	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	12.2022-Б7-АП1.pdf	pdf	4238E0B9	12/2022-Б7-АП1 Часть 1. Текстовая часть. Графическая часть (фасады). ИЗМ.
	12.2022-Б7-АП1.pdf.sig	sig	75DFEDC9	
2	12.2022-Б7-АП2.1.pdf	pdf	93618948	12/2022-Б7-АП2.1 Часть 2. Корпуса 1,2,3. Графическая часть. Книга 1. Корпус 1 в осях 1-2. ИЗМ.
	12.2022-Б7-АП2.1.pdf.sig	sig	DA1D83C3	
3	12.2022-Б7-АП2.2.pdf	pdf	63B63283	12/2022-Б7-АП2.2 Часть 2. Корпуса 1,2,3. Графическая часть. Книга 2. Корпус 1 в осях 3-6. ИЗМ.
	12.2022-Б7-АП2.2.pdf.sig	sig	09978FCF	
4	12.2022-Б7-АП2.3.pdf	pdf	6ED9D86A	12/2022-Б7-АП2.3 Часть 2. Корпуса 1,2,3. Графическая часть. Книга 3. Корпус 2. ИЗМ.
	12.2022-Б7-АП2.3.pdf.sig	sig	5E2B853F	
5	12.2022-Б7-АП2.4.pdf	pdf	77EEDAB	12/2022-Б7-АП2.4 Часть 2. Корпуса 1,2,3. Графическая часть. Книга 4. Корпус 3.
	12.2022-Б7-АП2.4.pdf.sig	sig	08270F48	
Конструктивные решения				
1	12.2022-Б7-КР1.pdf	pdf	79754AF5	12/2022-Б7-КР1 Часть 1. Конструкции железобетонные. Корпуса 1,2,3. ИЗМ.
	12.2022-Б7-КР1.pdf.sig	sig	5EA29F17	
2	Реестр ПД на экспертизу по Б7_ООО АД М.pdf	pdf	6B932669	12/2022-Б7-КР2 Часть 2. Конструкции железобетонные. Бассейн.
	Реестр ПД на экспертизу по Б7_ООО АД М.pdf.sig	sig	20AA8C40	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	12.2022-Б7-ИОС1.1.pdf	pdf	CCB41197	12/2022-Б7-ИОС1.1 Часть 1. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее). ИЗМ.
	12.2022-Б7-ИОС1.1.pdf.sig	sig	50FFDB26	
2	Реестр ПД на экспертизу по Б7_ООО АД М.pdf	pdf	6B932669	12/2022-Б7-ИОС1.2 Часть 2. Электроснабжение наружное.
	Реестр ПД на экспертизу по Б7_ООО АД М.pdf.sig	sig	20AA8C40	
Система водоснабжения				
1	12.2022-Б7-ИОС2.1.pdf	pdf	F94710A6	12/2022-Б7-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ИОС2.1.pdf.sig	sig	F7BF9225	
2	12.2022-Б7-ИОС2.2.pdf	pdf	342870BF	12/2022-Б7-ИОС2.2 Часть 2. Наружные сети водоснабжения. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ИОС2.2.pdf.sig	sig	556AE4BB	
Система водоотведения				
1	12.2022-Б7-ИОС3.1.pdf	pdf	EFC08A5A	12/2022-Б7-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние системы водоотведения. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ИОС3.1.pdf.sig	sig	6BAAB86D	
2	12.2022-Б7-ИОС3.2.pdf	pdf	66D0F3B0	12/2022-Б7-ИОС3.2 Часть 2. Наружные сети водоотведения. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ИОС3.2.pdf.sig	sig	38136B49	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	12.2022-Б7-ИОС4.1.pdf	pdf	4A7DBC2F	12/2022-Б7-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, ИТП. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ИОС4.1.pdf.sig	sig	E0511C4D	
2	12.2022-Б7-ИОС4.2.pdf	pdf	EDDD915	12/2022-Б7-ИОС4.2 Часть 2. Тепловые сети. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ИОС4.2.pdf.sig	sig	07B7300D	
Сети связи				

1	12.2022-Б7-ИОС5.1.pdf	pdf	60020BAB	12/2022-Б7-ИОС5.1 Часть 1. Системы связи. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ИОС5.1.pdf.sig	sig	5C2BA1DA	
2	12.2022-Б7-ИОС5.2.pdf	pdf	50B39BDD	12/2022-Б7-ИОС5.2 Часть 2. Система контроля и управления доступом. Видеонаблюдение. Охранная сигнализация. Домофон. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ИОС5.2.pdf.sig	sig	65C4F7CE	
3	12.2022-Б7-ИОС5.3.pdf	pdf	D35ED7B0	12/2022-Б7-ИОС5.3 Часть 3. Автоматизация инженерного оборудования ИЗМ.
	12.2022-Б7-ИОС5.3.pdf.sig	sig	88EF80C4	
Технологические решения				
1	12.2022-Б7-ТХ1.pdf	pdf	E4514EDD	12/2022-Б7-ТХ1 Часть 1. Гостиничный комплекс. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ТХ1.pdf.sig	sig	2A91058B	
2	Реестр ПД на экспертизу по Б7_ООО АД М.pdf	pdf	6B932669	12/2022-Б7-ТХ2 Часть 2. Оборудование бассейна. Система оборотного водоснабжения.
	Реестр ПД на экспертизу по Б7_ООО АД М.pdf.sig	sig	20AA8C40	
Проект организации строительства				
1	Реестр ПД на экспертизу по Б7_ООО АД М.pdf	pdf	6B932669	12/2022-Б7-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства.
	Реестр ПД на экспертизу по Б7_ООО АД М.pdf.sig	sig	20AA8C40	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	12.2022-Б7-ООС.pdf	pdf	F3A8D336	12/2022-Б7-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ООС.pdf.sig	sig	05D22793	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	12.2022-Б7-ПБ1.pdf	pdf	20E1658C	12/2022-Б7-ПБ1 Часть 1. Обеспечение пожарной безопасности. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ПБ1.pdf.sig	sig	FAC9B1E0	
2	12.2022-Б7-ПБ2.1.pdf	pdf	DE48DAC0	12/2022-Б7-ПБ2.1 Часть 2. Охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод. Книга 1. Автоматическая установка пожарно-охранной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация противодымной вентиляции. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ПБ2.1.pdf.sig	sig	2AFAF15E	
3	12.2022-Б7-ПБ2.2.pdf	pdf	35663460	12/2022-Б7-ПБ2.2 Часть 2. Охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Автоматическое пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод. Книга 2. Внутренний противопожарный водопровод. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ПБ2.2.pdf.sig	sig	86586969	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	12.2022-Б7-ТБЭ.pdf	pdf	F6147DA8	12/2022-Б7-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ТБЭ.pdf.sig	sig	3DCC4A3F	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Реестр ПД на экспертизу по Б7_ООО АД М.pdf	pdf	6B932669	12/2022-Б7-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
	Реестр ПД на экспертизу по Б7_ООО АД М.pdf.sig	sig	20AA8C40	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	12.2022-Б7-ГОЧС.pdf	pdf	1154B9A4	12/2022-Б7-ГОЧС Раздел 13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ИЗМ.
	12.2022-Б7-ГОЧС.pdf.sig	sig	C43E12E1	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть измененной проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов и совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

При проведении повторной экспертизы проектной документации осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, действовавшим на дату при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

V. Общие выводы

Техническая часть проектной документации по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный на земельном участке по адресу: г. Анапа (Квартал №2, зона расположения ОКС №7), кадастровый номер 23:37:0107001:6538», соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Штанько Людмила Петровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9736

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

2) Кюриньян Ольга Петровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-9412

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

3) Цуриков Сергей Георгиевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-7-11620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

4) Головань Роман Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-5433

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2025

5) Изосимов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6441

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2029

6) Тихонов Петр Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-13-11644

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

7) Резник Светлана Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9609

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2024

8) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-39-15056

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

9) Бакулина Елена Юрьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8405

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024

10) Рафиков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9391

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F497B0065B0AFA3404377193
696DFC2

Владелец Блохинцева Ирина Юрьевна

Действителен с 21.08.2023 по 21.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2970B80002BB163BA466607EC
6D2D9172

Владелец Штанько Людмила Петровна

Действителен с 06.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25D07850049B0FB8C4062B858
D72765D9

Владелец Кюриньян Ольга Петровна

Действителен с 24.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28D04A70071B1E1854E3E5A894
85FE588

Владелец Цуриков Сергей Георгиевич

Действителен с 15.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29775730014B18D904943CE771
AE7EDBF

Владелец Головань Роман Николаевич

Действителен с 12.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4FB1BE40038B0F098498D451D
D0FC22CA

Владелец Изосимов Борис
Александрович

Действителен с 07.07.2023 по 18.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B9B55E00B4B042BF4653A555
C8503E69

Владелец Тихонов Петр Сергеевич

Действителен с 08.11.2023 по 17.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9E7D4C1725980000633E1381
D0002

Владелец РЕЗНИК СВЕТЛАНА
АНАТОЛЬЕВНА

Действителен с 15.09.2023 по 15.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EE2CB80083B0B4B247B4E9BE
8919FADB

Владелец Глебов Юрий Анатольевич

Действителен с 20.09.2023 по 06.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2759D650093B00A91449D9BA7
10BFD6B5

Владелец Бакулина Елена Юрьевна

Действителен с 06.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A741A80071B142BB46FB8F61C
C955FCA

Владелец Рафиков Александр
Николаевич

Действителен с 15.05.2024 по 28.04.2038