



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

03 февраля 2025 г.

г. Новоросийск

№ 4-Р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-11003-2018 от 23 мая 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «МегаСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11003-2018 объекта: «Проект застройки 17 микрорайона г. Новоросийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки» в связи с получением положительного заключения экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11003-2018 внести изменения в разделы 2, 3.3 и 4 разрешения на строительство и читать в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Проект застройки 17 микрорайона г. Новоросийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная</i>

		экспертиза» 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д.48, оф.8
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0031 – 18 от 27 апреля 2018 года №23 – 2 – 1 – 3 – 071574 – 2024 от 29 ноября 2024 года
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1; - ООО «СТРОЙКОММОНТАЖ» 350047, г. Краснодар, ул. им. Урицкого, д. 257 Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворостИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210; Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Ким Владимир Петрович, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30; Технический отчет по геофизическим изысканиям: - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич, 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5 - ИП Фернандес Георгий Анатольевич 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Майкопская, д.57/1

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки		
	Общая площадь (кв.м):	18809,9	Площадь участка (кв. м): 11154
	Объем (куб. м):	69169,5	в том числе подземной части (куб.м): 6773,2
	Количество этажей (шт.):	2-24	Высота (м): 74,68
	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м)	2363,3	
	Иные показатели:	Площадь здания – 18809,9 кв.м, площадь жилой части здания – 16775,1 кв.м, площадь встроенной части здания БКТ– 606,3 кв.м, площадь технического подполья – 2110,4 кв.м;	

		<p>строительный объем – 62396,3 куб.м; общее количество квартир – 253, в том числе: 1-комнатные – 138, 2-комнатные – 69, 3-комнатные – 46; жилая площадь квартир – 5198,1 кв.м; общая площадь квартир с летними помещениями – 12075,0 кв.м; кв.м, площадь летних помещений (лоджии с понижающим коэффициентом) – 223,0 кв.м; площадь квартир – 11852 кв.м; Нежилая часть здания (БКТ, и поликлиника на 150 посещений в сутки) полезная площадь помещений (БКТ) – 1395,7 кв.м, полезная площадь нежилых помещений (поликлиника на 150 посещений в сутки) – 552,0 кв.м</p>
--	--	--

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «МегаСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11003-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько