

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-7-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.02.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РОДИНА-2»
2.2.2. ИНН:	7203575487
2.2.3. ОГРН:	1247200009330
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА В Д. ДУДАРЕВА, МОСКОВСКОГО МО, 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Дударева
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Сергея Джанбровского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.25,к.3 д.25,к.2 зд.5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313004:29346
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41876,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.05.2023
4.3.2. Номер:	RU-72-5-16-4-13-3622-23
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания	

территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-инженерная группа «ИСТ»
5.2.2. ИНН:	7204031715
5.2.3. ОГРН:	1027200799130
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.02.2026
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-001491-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-2.1 2-й этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2901,69
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	45560,36
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10408,96
7.1.8. Количество помещений (штук):	948
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	324
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	624
7.1.11. в том числе квартир (штук):	624
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Этажность,эт.-17 Строительный объем, куб.м. -158806,76, т.ч.: -ниже отм.0,000, куб.м. -8566,75 Общая строительная площадь, кв.м.-50067,70 Общая площадь квартир включая балконы/лоджии, кв.м. - 29 083,93 Общая площадь квартир включая балконы/лоджии с учетом понижающего коэффициента, кв.м. - 28 252,64; Общая площадь квартир без балконов/лоджий, кв.м. - 27559,09; Количество квартир, шт - 624, в т. ч.: -студии - 80,-однокомнатные - 320,-двухкомнатные - 192, -трёхкомнатные - 32; Количество помещений общественного назначения, шт. - 16 Общая площадь помещений общественного назначения, кв.м. - 1737,67;

	Количество кладовых, шт. - 308; Общая площадь кладовых, м2 - 1047,68 Инженерные сети и сооружения
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	. ГП-2.2 , 2-й этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	550,49
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9004,25
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2246,22
7.2.8. Количество помещений (штук):	157
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.2.11. в том числе квартир (штук):	117
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Этажность,эт.-17 Строительный объем, куб.м. -30908,33, т.ч.: -ниже отм.0,000, куб.м. - 1536,62 Общая строительная площадь, кв.м.-9390,62 Общая площадь квартир включая балконы/лоджии, кв.м. - 6056,06 Общая площадь квартир включая балконы/лоджии с учетом понижающего коэффициента, кв.м.- 5910,91; Общая площадь квартир без балконов/лоджий, кв.м. - 5783,03; Количество квартир, шт - 117, в т. ч.: -студии - 16,-однокомнатные - 50,-двухкомнатные - 34, -трёхкомнатные - 17; Количество кладовых, шт. - 40; Общая площадь кладовых, м2 - 144,88. Инженерные сети и сооружения
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Паркинг ГП-3, 1-й этап.

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1874,50
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	8172,82
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Этажность, эт.-5 Строительный объем, куб.м.-31062,00 Общая строительная площадь, кв.м. -9300 Количество машино-мест, шт. 308, в т.ч. МГН , шт. -2 Инженерные сети и сооружения

Заместитель Главы округа		С. В. Кагарлык
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат aaf68a75a5f5fe92937862af8ed5b5e5
Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович
Действителен с 18.12.25 10:31:52 по 13.03.27 10:31:52