

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

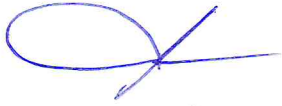
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-80651101-1823-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙХОЛДИНГ"
2.2.2. ИНН:	0269038917
2.2.3. ОГРН:	1140280060986
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по пер. Луначарского, 1 в г. Туймазы РБ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Туймазинский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Туймазы
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Туймазы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Луначарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	здание 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:65:011223:520
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2624 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-4-46-1-01-2025-0009-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Туймазинский район Республика Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	1192
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Муниципального района Туймазинский район
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ОНГП"
5.2.2. ИНН:	0265019021
5.2.3. ОГРН:	1020201931640
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.08.2025
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-047802-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Регионстройэкспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	827,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь жилого здания (кв.м):	8559,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. Общая площадь квартир (кв.м):	5623,5
7.1.5.3. Площадь квартир (кв.м):	5372,75
7.1.5.4. Жилая площадь (кв.м):	2472,9
7.1.6. Общая площадь нежилых помещений (кв.м):	370,0
7.1.6.1. Полезная площадь нежилых помещений (кв.м):	337,9
7.1.6.2. Расчетная площадь нежилых помещений (кв.м):	337,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Число жилых квартир (условная штука):	120
7.1.11.1. 1-комнатных (условная штука):	65
7.1.11.2. 2-комнатных (условная штука):	13
7.1.11.3. 2-комнатных-смарт (условная штука):	13
7.1.11.4. 3-комнатных -смарт (условная штука):	13
7.1.11.5. 4-комнатных -смарт (условная штука):	13
7.1.11.6. Студии (условная штука):	3
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Этажность (штук):	14
7.1.13.1. Количество этажей (в т.ч. 1 подвальный этаж) (штук):	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Численность проживающих (условная штука):	187
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Строительный объем выше отм. 0,000 (куб.м.):	32936,0
7.1.17.1. Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м.):	2462,0
7.1.17.2. Инженерные сети (куб.м.):	-
7.1.18. Иные показатели:	-

Заместитель главы администрации		П.И. Капшеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия

Прошито:

На 3/пер листах.

Ф.И.О. Капшеев П.И.

Дата 14.05.2025г

