



19426

23986

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной
ответственностью «Терра Ди Инканти»

142104, Московская область, г. Подольск,
ул. Большая Серпуховская, д. 43

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.06.2016№ RU50-06-5174-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Корпус №34, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 168, 169, 170, 171»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи	

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410:784
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50504308-MSK001612 от 19.10.2015 г., выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПГС СТРОЙЦЕНТР» 2015г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Корпус №34, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 168, 169, 170, 171»	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 168	
	Общая площадь (кв. м)	-
	Объем (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь участка, кв.м	908,00
	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м)	145,73		
Иные показатели	строительный объем надземной части - 1340,00 куб.м.; площадь жилого дома, (с учетом коэффициентов: балкон - 0,3 терраса - 0,3), без учета эксплуатируемой кровли - 274,80 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 169

Общая площадь (кв. м)	-	Площадь участка, кв.м	260,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	127,45		

Иные
показатели

строительный объем надземной части - 1171,00 куб.м.;
площадь жилого дома, (с учетом коэффициентов: балкон
- 0,3 терраса - 0,3), без учета эксплуатируемой кровли -
244,70 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 170

Общая площадь (кв. м)	-	Площадь участка, кв.м	260,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	127,45		

Иные
показатели

строительный объем надземной части - 1171,00 куб.м.;
площадь жилого дома, (с учетом коэффициентов: балкон
- 0,3 терраса - 0,3), без учета эксплуатируемой кровли -
244,70 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 171

Общая площадь (кв. м)	-	Площадь участка, кв.м	622,00
Объем	-	в том числе	-

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	145,73	-	
Иные показатели	строительный объем надземной части - 1340 куб.м.; площадь жилого дома, (с учетом коэффициентов: балкон – 0,3 терраса – 0,3), без учета эксплуатируемой кровли - 274,80 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта		Московская область, Истринский район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок, д. 7
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” октября 20 17 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел «Проект организации строительства».

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на строительство)

Е.В. Соколова
(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 17 ” июня 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до "17" апреля 2018 г.

Заместитель директора
инженерной компании
Ижевской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

Евдокимов

(подпись)

Е. В. Соколов

(расшифровка подписи)

"14" ноября 2016 г.

М.П.





30.04.2016
17.06.2016
Исх. № 11/16



Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая письмо Иск. № 12/1 от 28.11.2016 г. общества с ограниченной ответственностью «Терра Ди Инканти» о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.06.2016 г. № RU50-06-5174-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее разрешение на строительство), внести следующие изменения в разрешение на строительство:

1) Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Корпус №34, состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 168, 169, 170, 171»

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом № 168

Общая площадь (кв. м)	-	Площадь участка, кв.м	104 660,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	145,73		
Иные показатели	строительный объем надземной части - 1340,00 куб.м.; площадь жилого дома, (с учетом коэффициентов: балкон – 0,3 терраса – 0,3), без учета эксплуатируемой кровли - 274,80 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом № 169

Общая площадь (кв. м)	-	Площадь участка, кв.м	104 660,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	127,45		
Иные показатели	строительный объем надземной части - 1171,00 куб.м.; площадь жилого дома, (с учетом коэффициентов: балкон – 0,3 терраса – 0,3), без учета эксплуатируемой кровли - 244,70 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Жилой дом № 170

Общая площадь (кв. м)	-	Площадь участка, кв.м	104 660,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	127,45		
Иные показатели	строительный объем надземной части - 1171,00 куб.м.; площадь жилого дома, (с учетом коэффициентов: балкон – 0,3 терраса – 0,3), без учета эксплуатируемой кровли - 244,70 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 171			
Общая площадь (кв. м)	-	Площадь участка, кв.м	104 660,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	145,73	-	
Иные показатели	строительный объем надземной части - 1340 куб.м.; площадь жилого дома, (с учетом коэффициентов: балкон – 0,3 терраса – 0,3), без учета эксплуатируемой кровли -274,80 кв.м		

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области



Е.В. Соколова

«30» ноября 2016 г.
М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

30.11.2016

Дата

Бонтышев Максим Павлович

Фамилия

Подпись

Действие настоящего разрешения продлено до 18.04.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.01.2018



И. А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 18.07.2021

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.02.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Терра Ди Инканти» от 16.02.2020 № P001-0461299842-33701920 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-06-5174-2016 от 17.06.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.12.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.02.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 123685460672523391975817
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна
Действителен: с 31.10.2019 по 31.10.2020

Е.В. Апполинарова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО ТЕРРА ДИ ИНКАНТИ" от 27.04.2021 № P001-0461299842-44974296 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.06.2016 № RU50-06-5174-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу: "Площадь участка (кв.м)" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "687,00"

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК «Парк Фонтэ», расположенный по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок, д.7 (Корпуса № 1-36, состоящие из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1-12, 14- 183)» 35 этап строительства (Корпус №34 состоящий из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 168,169,170,171)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410:14 11; 50:08:0050410:14 12; 50:08:0050410:14 13; 50:08:0050410:14 14
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:08:0050410
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПГС Стройцентр» 2015г. ООО «ПСК Флинт» 2021г.
-----	---	---

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «ТЕРРА ДИ ИНКАНТИ» от 07.12.2021 № P001-0461299842-52818335 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.06.2016 № RU 50-06-5174-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

13.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Терра Ди Инканти» от 29.12.2022 № P001-0461299842-67432959 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.06.2016 № RU 50-06-5174-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

10.01.2023



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ДИ ИНКАНТИ" от 20.06.2024 № P001-0461299842-85625750 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.06.2016 № RU50-06-5174-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.06.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-06-5174-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.06.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ДИ ИНКАНТИ" от 11.06.2025 № P001-0461299842-98126670 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.06.2016 № RU50-06-5174-2016, выданного Министерством строительного комплекса Мосоковской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.06.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-06-5174-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительного комплекса Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.06.2025

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)