



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-72-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.10.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инициатива»
2.2.2. ИНН:	6671084257
2.2.3. ОГРН:	1186658019492

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 1.1 по ПЗУ), многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ), многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.3 по ПЗУ), многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ), пристроенная наземная закрытая автостоянка в осях 1-8/1/Б-Ж
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	(№ 1.5 по ПЗУ) – II этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Крауля
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303161:1565
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13771,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	07.07.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1371
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕНТ»
5.2.1.2. ИНН:	1659074895

5.2.1.3. ОГРН:	1071690048847
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Архитект Бай Унистрой»
5.2.2.2. ИНН:	1660296162
5.2.2.3. ОГРН:	1171690066349
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.04.2025 02.04.2025 17.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	8-Ин-Прз 7 3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-007685-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.04.2025 01.04.2025
6.3.2. Номер:	2

	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гришин Павел Викторович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-137504)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пристроенная наземная закрытая автостоянка в осях 1-8/1/Б-Ж (№ 1.5 по ПЗУ) – II этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2486,32
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2430,58
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	53,08
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	15
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	80
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	5,1
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 14160,68
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 1.1 по ПЗУ) – II этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	737,24
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	5433,42
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	58
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	58
7.2.11. в том числе квартир (штук):	58
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	7, 11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	27,9
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 18274,09, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 1764,93 Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с понижающими коэфф. (кв.м): 3385,99 Общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 3332,55 Количество квартир(штук): 58, в том числе: - количество однокомнатных квартир с кухней-нишей (штук): 9

	- количество однокомнатных квартир (штук): 21 - количество двухкомнатных квартир (штук): 16 - количество трехкомнатных квартир (штук): 12 Площадь помещений общего пользования (МОП) (кв.м): 656,03 Площадь технических помещений (кв.м): 384,55 Площадь технических пространств (кв.м): 235,35
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (№ 1.2 по ПЗУ) – II этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	765,98
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	15567,93
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	28,14
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	248
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	243
7.3.11. в том числе квартир (штук):	243
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	25
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	69,4
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 55896,27, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 1907,51 Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с понижающими коэфф. (кв.м): 10704,7 Общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 10367,95 Количество квартир(штук): 243, в том числе:

	- количество однокомнатных квартир с кухней-нишей (штук): 47 - количество однокомнатных квартир (штук): 107 - количество двухкомнатных квартир (штук): 65 - количество трехкомнатных квартир (штук): 22 - количество четырехкомнатных квартир (штук): 2 Площадь помещений общего пользования (МОП) (кв.м): 2579,47 Площадь технических помещений (кв.м): 258,26 Количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 5 / 28,14
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.3 по ПЗУ) – II этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	528,03
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	7062,92
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	195,92
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	97
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	95
7.4.11. в том числе квартир (штук):	95
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	15
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	42,35
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 25462,59, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 1419,14 Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с понижающими коэфф. (кв.м): 4639,4

	Общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 4624,49 Количество квартир(штук): 95, в том числе: - количество однокомнатных квартир с кухней-нишей (штук): 44 - количество двухкомнатных квартир (штук): 34 - количество трехкомнатных квартир (штук): 13 - количество четырехкомнатных квартир (штук): 4 Площадь помещений общего пользования (МОП) (кв.м): 1257,79 Площадь технических помещений (кв.м): 261,47 Площадь технических пространств (кв.м): 61,27 Количество встроенных помещений общественного назначения (офисы) (штук) / площадь (кв.м): 2 / 195,92
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ) – II этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	402,58
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	3239,93
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	102,19
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	40
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.5.11. в том числе квартир (штук):	33
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	9
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	24,6

7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 11452,05, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 1006,56 Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с понижающими коэфф. (кв.м): 1898,01 Общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 1879,38 Количество квартир(штук): 33, в том числе: - количество однокомнатных квартир (штук): 12 - количество двухкомнатных квартир (штук): 14 - количество трехкомнатных квартир (штук): 7 Площадь помещений общего пользования (МОП) (кв.м): 678,18 Площадь технических помещений (кв.м): 192,61 Площадь технических пространств (кв.м): 64,03 Количество встроенных помещений общественного назначения (офисы) (штук) / площадь (кв.м): 2 / 85,43 Количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 5 / 16,76
--------------------------	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 5 (пять) лист(а)х

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов