



**Выписка
из реестра разрешений на строительство
объектов капитального строительства**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" (далее - уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на строительство)

14.09.2026

дата формирования выписки

I. Сведения о создании записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство) (далее – реестр разрешений на строительство, разрешение на строительство соответственно)

1.	Номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на строительство (далее - запись)	RS-50701000-29-2026
2.	Дата создания записи	14.09.2026

II. Сведения о разрешении на строительство

3.	Срок действия разрешения на строительство	08.07.2029
4.	Дата внесения изменений в реестр разрешений на строительство	—
5.	Уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на строительство	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)

6.	Сведения о лице, принявшем решение о выдаче разрешения на строительство (должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на строительство, фамилия, имя, отчество (при наличии))	Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска Бокова Ирина Викторовна
III. Сведения о застройщике		
7.	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
7.1.	Фамилия	—
7.2.	Имя	—
7.3.	Отчество (при наличии)	—
7.4.	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	—
7.5.	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (далее- ОГРНИП) (при наличии)	—
8.	Сведения о юридическом лице:	
8.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖК НЕВСКИЙ»
8.2.	ИНН (для иностранного юридического лица код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии))	5406837543

8.3.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН) (для иностранного юридического лица регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)	1245400000317
------	---	---------------

IV. Сведения об объекте капитального строительства

9.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой
10.	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
11.	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация	
11.1.	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
11.2	Городской округ, муниципальный округ или внутригородское муниципальное образование города федерального значения, федеральная территория	город Новосибирск
11.3	Тип и наименование населенного пункта (при наличии)	—
11.4	Наименование элемента планировочной структуры (при наличии)	район Калининский
11.5	Наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии)	—
11.6	Тип и номер здания, строения, сооружения (при наличии)	—

12.	Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (при наличии)	—
V. Сведения о земельном участке		
13.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041005:3033
14.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11473 кв. м
15.	Сведения о градостроительном плане земельного участка (при наличии):	
15.1.	Дата	10.06.2026
15.2.	Номер	РФ-54-2-03-0-00-2026-1456-0
15.3.	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)

16.	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии):	
16.1.	Дата решения	—
16.2.	Номер решения	—
16.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	—
17.	Сведения о документации по планировке территории (при наличии):	
17.1.	Сведения о проекте планировки территории:	
17.1.1.	Дата решения	—
17.1.2.	Номер решения	—
17.1.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	—
17.2.	Сведения о проекте межевания территории:	
17.2.1.	Дата решения	—
17.2.2.	Номер решения	—
17.2.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	—

13.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:041005:3061
14.	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11222 кв. м
15.	Сведения о градостроительном плане земельного участка (при наличии):	
15.1.	Дата	—
15.2.	Номер	—
15.3.	Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	—
16.	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при наличии):	
16.1.	Дата решения	—
16.2.	Номер решения	—
16.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	—
17.	Сведения о документации по планировке территории (при наличии):	
17.1.	Сведения о проекте планировки территории:	
17.1.1.	Дата решения	—

17.1.2.	Номер решения	—
17.1.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	—
17.2.	Сведения о проекте межевания территории:	
17.2.1.	Дата решения	—
17.2.2.	Номер решения	—
17.2.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	—
VI. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения		
18.	Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе:	
18.1.	Фамилия	—
18.2.	Имя	—
18.3.	Отчество (при наличии)	—
18.4.	ИНН	—
18.5.	ОГРНИП	—
19.	Сведения о разработчике - юридическом лице:	
19.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»
19.2.	ИНН	5402058017
19.3.	ОГРН	1195476088257
20.	Сведения о проектной документации:	
20.1.	Дата утверждения	10.09.2026
20.2.	Номер	2023/03-01-1

21.	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения (при наличии)	
21.1.	Дата	—
21.2.	Номер	—
21.3.	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	—
VII. Сведения о результатах экспертизы проектной документации и реквизитах положительного заключения государственной экологической экспертизы		
22.	Сведения об экспертизе проектной документации (при наличии):	
22.1.	Дата утверждения	05.12.2023
22.2.	Номер	54-2-1-2-074304-2023
22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)
22.1.	Дата утверждения	28.08.2024
22.2.	Номер	54-2-1-2-050148-2024

22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)
22.1.	Дата утверждения	08.04.2025
22.2.	Номер	54-2-1-2-018861-2025
22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)
22.1.	Дата утверждения	18.09.2025
22.2.	Номер	54-2-1-2-055687-2025

22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)
22.1.	Дата утверждения	29.09.2025
22.2.	Номер	54-2-1-2-057592-2025
22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)
22.1.	Дата утверждения	03.07.2026
22.2.	Номер	54-2-1-2-031608-2026

22.3.	Наименование федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных (бюджетных или автономных) учреждений, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", утвердившие положительное заключение проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)
23.	Сведения о государственной экологической экспертизе (при наличии):	
23.1.	Дата утверждения	—
23.2.	Номер	—
23.3.	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	—
24.	Сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса (при наличии):	
24.1.	Дата	27.04.2024
24.2.	Номер	1

24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	20.05.2024
24.2.	Номер	2
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	13.06.2024
24.2.	Номер	3
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	28.06.2024
24.2.	Номер	4

24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	09.08.2024
24.2.	Номер	5
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	28.08.2024
24.2.	Номер	6
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	13.09.2024
24.2.	Номер	7

24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	21.10.2024
24.2.	Номер	8
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	09.01.2025
24.2.	Номер	9
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	26.05.2025
24.2.	Номер	10

24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	27.05.2025
24.2.	Номер	11
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	10.10.2025
24.2.	Номер	12
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	30.10.2025
24.2.	Номер	13

24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	14.11.2025
24.2.	Номер	14
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	02.04.2026
24.2.	Номер	15
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	22.04.2026
24.2.	Номер	16

24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	04.08.2026
24.2.	Номер	17
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	24.08.2026
24.2.	Номер	18
24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
24.1.	Дата	10.09.2026
24.2.	Номер	19

24.3.	Сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, привлеченного членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвердившем указанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (при наличии))	Главный инженер проекта АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» Степаненко Татьяна Васильевна, регистрационный номер И-041217
25.	Сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса (при наличии):	
25.1.	Дата	—
25.2.	Номер	—
25.3.	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившего (проводившей) экспертизу проектной документации	—
VIII. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках		
26.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Блок секция № 3 жилого дома
27.	Вид объекта капитального строительства	Здание
28.	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

29.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)	—
30.	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	836,17
31.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	836,17
32.	Площадь (кв. м) (при наличии)	17295,28
33.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	17295,28
34.	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	3653,2
35.	Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)	11198,07
36.	Количество помещений (штук) (при наличии)	373
37.	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	149
38.	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	224, в т.ч. квартир - 224
39.	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	—
40.	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	27
41.	Вместимость (человек) (при наличии)	—
42.	Высота (м) (при наличии)	84,4
43.	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	58156,12

44.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11198,07 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 11165,97 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10496,78 кв. м, количество квартир – 224, в том числе: 1-комнатные студии – 59/1724,08 кв. м, 1-комнатные – 38/1505,2 кв. м, 2-комнатные студии – 45/1965,29 кв. м, 2-комнатные – 36/2194,05 кв. м, 3-комнатные студии – 39/2514,77 кв. м, 4-комнатные студии – 7/593,39 кв. м, площадь мест общего пользования – 3253,59 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 128, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 322,75 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки – 7, площадь кладовых – 76,86 кв. м, количество кладовых – 14. I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Краузе в Калининском районе
26.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Автостоянка в осях (А-У/1) – (1/1-9/1)
27.	Вид объекта капитального строительства	Здание
28.	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	Нежилое
29.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)	–

30.	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	273,51
31.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	273,51
32.	Площадь (кв. м) (при наличии)	3088,99
33.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	3088,99
34.	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	—
35.	Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)	—
36.	Количество помещений (штук) (при наличии)	—
37.	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	—
38.	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	—
39.	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	106
40.	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	1
41.	Вместимость (человек) (при наличии)	—
42.	Высота (м) (при наличии)	8,1
43.	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	13800,37

44.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	Площадь автостоянки – 2916,72 кв. м, площадь машино-мест – 1401,3 кв. м, площадь встроенных помещений – 134,98 кв. м, количество встроенных помещений – 9. II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Краузе в Калининском районе
26.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Блок секция № 1 жилого дома
27.	Вид объекта капитального строительства	Здание
28.	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
29.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)	—
30.	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	983,53
31.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	983,53
32.	Площадь (кв. м) (при наличии)	17416,89
33.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	17416,89
34.	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	3832,91
35.	Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)	11184,44

36.	Количество помещений (штук) (при наличии)	321
37.	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	145
38.	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	176, в т.ч. квартир - 176
39.	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	—
40.	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	27
41.	Вместимость (человек) (при наличии)	—
42.	Высота (м) (при наличии)	84,4
43.	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	58610,48

44.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11184,44 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 11151,6 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10450,22 кв. м, количество квартир – 176, в том числе: 1-комнатные студии – 41/1212,06 кв. м, 1-комнатные – 24/969,08 кв. м, 2-комнатные студии – 25/1087,98 кв. м, 2-комнатные – 25/1546,4 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1267,63 кв. м, 4-комнатные студии – 21/2079,65 кв. м, 5-комнатные студии – 20/2287,42 кв. м, площадь мест общего пользования – 3577,96 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 130, площадь помещений обслуживания жилой застройки (помещения административного назначения) – 219,24 кв. м, количество помещений обслуживания жилой застройки (помещения административного назначения) – 7, площадь кладовых – 35,71 кв. м, количество кладовых – 8, площадь застройки земельного участка – 3457,61 кв. м, в том числе 1364,4 кв. м здание с кадастровым номером 54:35:041005:2905
26.	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Автостоянка в осях (А/1-К/1) – (1/1-12/1)
27.	Вид объекта капитального строительства	Здание
28.	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	Нежилое
29.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при наличии)	54:35:041005:3058

30.	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	174,16
31.	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	174,16
32.	Площадь (кв. м) (при наличии)	4422,32
33.	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	4422,32
34.	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	—
35.	Площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии)	—
36.	Количество помещений (штук) (при наличии)	—
37.	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	—
38.	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	—
39.	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	150
40.	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	1
41.	Вместимость (человек) (при наличии)	—
42.	Высота (м) (при наличии)	8,1
43.	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	14367,05

44.	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией и необходимые для осуществления государственного кадастрового учета (при наличии)	Реконструкция административного здания с автостоянкой в автостоянку в осях (А/1-К/1) – (1/1-12/1). Показатели объекта до реконструкции: общая площадь – 1340,9 кв. м, количество этажей – 1, количество машино-мест – 38, площадь застройки – 1669,5 кв. м, строительный объем – 5405,85 куб. м. IV этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, автостоянкой. Количество этапов строительства – 4. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Краузе в Калининском районе. Согласно проектной документации (шифр: 2023/03-01-1-ПЗ) земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:041005:3033 и 54:35:041005:3061 будут объединены в один земельный участок после ввода в эксплуатацию последнего этапа строительства. Проектная документация: АО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (ИНН 5402058017) 2023-2026 гг., шифр: 2023/03-01-1 (Приказ от 10.09.2026 № б/н). Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-35-71-2024 от 08.05.2024; № 54-35-71-2024 от 06.06.2024; № 54-35-71-2024 от 19.06.2024; № 54-35-71-2024 от 04.09.2024; № 54-35-71-2024 от 19.09.2024; № 54-35-71-2024 от 10.10.2025; № 54-35-71-2024 от 03.04.2026
IX. Сведения о наименовании линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках		
45.	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	—

46.	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта (при наличии)	—
47.	Протяженность (м) (при наличии)	—
48.	Протяженность участка или части линейного объекта (м) (при наличии)	—
49.	Категория (класс) (при наличии)	—
50.	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (при наличии)	—
51.	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи (при наличии)	—
52.	Иные характеристики линейного объекта, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии)	—

Начальник управления

Бокова Ирина Викторовна
14.09.2026

