



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-3-011234-2024

Дата присвоения номера: 15.03.2024 11:43:24

Дата утверждения заключения экспертизы 15.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Реконструкция объекта незавершённого строительства в многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер Г», Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 279 (первый этап строительства)»

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ"

ОГРН: 1236100010794

ИНН: 6141060170

КПП: 614101001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, г Батайск, Рыбная ул, д. 25

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 30.11.2023 № б/н, от ООО СЗ "СЕМЬЯ"

2. Договор о проведении экспертизы от 30.11.2023 № 459044-KRYV, заключенный между ООО "СЕРТПРОМТЕСТ" и ООО СЗ "СЕМЬЯ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.11.2023 № 6168031680-20231101-1217, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциация "Изыскатели Ростовской области и Северного Кавказа" Обществу с ограниченной ответственностью БЮРО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ "ДОНГЕОСЕРВИС" (СРО-И-015-25122009)

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 08.09.2023 № 6163224223-20230908-1532, выдана Ассоциацией "национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр" Обществу с ограниченной ответственностью "ЮЖГЕОТЕХ" (СРО-И-037-18122012)

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.09.2021 № 532, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциация "Гильдия проектных организаций Южного округа" Обществу с ограниченной ответственностью "Центр качества и строительства" 9СРО-П-039-30102009)

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 30.01.2024 № 6168102980-20240130-1159, выдана Саморегулируемой организацией Ассоциация "Проектировщики Ростовской области" Обществу с ограниченной ответственности "СпецКомплексПроект" (СРО-П-127-27012010)

5. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

6. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция объекта незавершённого строительства в многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер Г», Ростовская

область, г. Азов, ул. Ленина, 279 (первый этап строительства)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 279.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели по генплану	-	-
1. Площадь земельного участка с КН 61:45:0000307:96	га	2,5864
2. Площадь сохраняемой (существующей) территории земельного участка с КН 61:45:0000307:96	га	1,602545
3. Площадь площадки (участка) 1 этапа строительства	га	0,983855
- в том числе:	-	-
3.1. Площадь застройки	га	0,153961
3.2. Площадь твёрдых покрытий	га	0,581494
3.3. Площадь травяных (газонных) покрытий	га	0,0331
3.4. Площадь озеленения	га	0,2153
Технико-экономические показатели по зданию	-	-
Этажность здания	шт.	(Секция 1.1 - 18), (Секция 1.2 - 18)
Количество этажей	шт.	(Секция 1.1 - 19), (Секция 1.2 - 19)
Пожарно-техническая высота здания	м	(Секция 1.1 - 53,9), (Секция 1.2 - 53,9)
Архитектурная высота здания	м	(Секция 1.1 - 59), (Секция 1.2 - 59)
Количество квартир	шт	(Секция 1.1 - 153), (Секция 1.2 - 153), (Всего - 306)
Жилая площадь квартир	м2	(Секция 1.1 - 3885,5), (Секция 1.2 - 3870,6), (Всего - 7756,1)
Площадь квартир	м2	(Секция 1.1 - 7799,5), (Секция 1.2 - 7860,4), (Всего - 15659,9)
Общая площадь квартир	м2	(Секция 1.1 - 8257,7), (Секция 1.2 - 8315,3), (Всего - 16573)
Расчетное число жителей	чел	(Секция 1.1 - 207), (Секция 1.2 - 208), (Всего - 415)
Норма жил. обеспеченности	м2/чел	(Секция 1.1 - 40), (Секция 1.2 - 40)
Площадь офисов	м2	(Секция 1.1 - 567,4), (Секция 1.2 - 557,3), (Всего - 1124,7)
Количество помещений офисов	шт	(Секция 1.1 - 2), (Секция 1.2 - 2), (Всего - 4)
Полезная площадь (общественные помещения)	м2	(Секция 1.1 - 567,4), (Секция 1.2 - 557,3), (Всего - 1124,7)
Расчетная площадь (общественные помещения)	м2	(Секция 1.1 - 567,4), (Секция 1.2 - 557,3), (Всего - 1124,7)
Расчётное число служащих	чел	(Секция 1.1 - 22), (Секция 1.2 - 23), (Всего - 45)
Количество кладовых для личных вещей жильцов дома	шт.	(Секция 1.1 - 73), (Секция 1.2 - 77), (Всего - 150)
Площадь кладовых для личных вещей жильцов дома	м2	(Секция 1.1 - 350,9), (Секция 1.2 - 381,6), (Всего - 732,5)
Общая площадь здания	м2	(Секция 1.1 - 11705,3), (Секция 1.2 - 11768,9), (Всего - 23474,2)
Площадь застройки	м2	(Секция 1.1 - 727,8), (Секция 1.2 - 730,3), (Всего - 1458,1)
Строительный объём	м3	(Секция 1.1 - 39540,8), (Секция 1.2 - 39509), (Всего - 79049,8)
в том числе, выше отм. 0,000	м3	(Секция 1.1 - 37555), (Секция 1.2 - 37685,3), (Всего - 75240,3)
в том числе, ниже отм. 0,000	м3	(Секция 1.1 - 1985,8), (Секция 1.2 - 1823,7), (Всего - 3809,5)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 6

Осложняющие природные и техногенные условия на участке отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦКОМПЛЕКСПРОЕКТ"

ОГРН: 1186196021934

ИНН: 6168102980

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, г Ростов-На-Дону, Береговая ул, д. 10, этаж 6 ком. 13,17

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (Приложение № 1 к Договору от 03.07.2023 № 181/7-2023), утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.12.2021 № РФ-61-2-45-1-00- 2020-0219, подготовлен отделом по строительству и архитектуре Администрации города Азова.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 08.09.2023 № 492/т, подключения (технологического присоединения) централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Технические условия от 14.10.2023 № 00-44-15782, на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

3. Технические условия от 12.10.2023 № 397/23/АМЭС/АРЭС, для присоединения к электрическим сетям.

4. Технические условия от 22.09.2023 № 7, на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:45:0000307:96

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ"
ОГРН: 1236100010794
ИНН: 6141060170
КПП: 614101001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, г Батайск, Рыбная ул, д. 25

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БЮРО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ "ДОНГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1106194001616 ИНН: 6168031680 КПП: 616401001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ульяновская ул., д.41
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	31.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖГЕОТЕХ" ОГРН: 1216100031290 ИНН: 6163224223 КПП: 616301001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, г Ростов-На-Дону, Крепостной пер, д. 35, офис 7
Технический отчет о геотехнических изысканиях (контрольных испытаний свай при строительстве)	30.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1076164000802 ИНН: 6164260175 КПП: 616401001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Обороны, д.49, кв.23
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Технический отчёт по результатам обследования	31.12.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙ-Ф" ОГРН: 1066165000791 ИНН: 6165128483 КПП: 616601001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, г Ростов-На-Дону, Беломорский пер, зд. 98б, офис 302б

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 279

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ"
ОГРН: 1236100010794
ИНН: 6141060170
КПП: 614101001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, г Батайск, Рыбная ул, д. 25

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических работ от 23.08.2023 № б/н, утвержденное заказчиком.
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 07.08.2023 № б/н, утвержденное заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 23.08.2021 № б/н, согласованная заказчиком.
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 07.08.2023 № б/н, согласованная заказчиком.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	476-23-ИГДИ.pdf	pdf	AE9B358B	476-23-ИГДИ от 30.11.2023
	476-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	C440A214	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОТЧЕТ Азов 279.pdf	pdf	1F828911	68-2023-ИГИ от 31.08.2023
	ОТЧЕТ ИГИ Азов 279.pdf.sig	sig	03E7CF7B	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2	отчет_азов.pdf	pdf	96F9F384	79423 – 1 – ГТИ от 30.11.2023
	отчет_азов.pdf.sig	sig	822EE708	Технический отчет о геотехнических изысканиях (контрольных испытаний свай при строительстве)
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	09-2021-ОБ Том 2. (ОБ) Азов. Ленина 279. pdf	pdf	9A759481	09-2021-ОБ от 31.12.2021
	09-2021-ОБ Том 2. (ОБ) Азов. Ленина 279. pdf.sgn	sgn	A9296FA6	Технический отчёт по результатам обследования

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_1817-2023-_13032024.xml	xml	3F6FA2E1	181/7-2023-ПЗ
	ПЗ_1817-2023-_13032024.xml.sgn	sgn	F823EEAF	Раздел 1 «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	181_7-2023-ПЗУ.pdf	pdf	9FFF77BD	181/7-2023-ПЗУ
	181_7-2023-ПЗУ.pdf.sgn	sgn	584A33A1	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	181_7-2023-АП.pdf	pdf	BCC4357A	181/7-2023-АП
	181_7-2023-АП.pdf.sgn	sgn	4A7983A8	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
Конструктивные решения				
1	181_7-2023-КР.pdf	pdf	9511B1F7	181/7-2023-КР
	181_7-2023-КР.pdf.sgn	sgn	795511A6	Раздел 4 «Конструктивные решения»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	181_7-2023-ИОС1.pdf	pdf	95C77E17	181/7-2023-ИОС1
	181_7-2023-ИОС1.pdf.sgn	sgn	9851A676	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	181_7-2023-ИОС2.pdf	pdf	85DE92AA	181/7-2023-ИОС2
	181_7-2023-ИОС2.pdf.sgn	sgn	A465A2F2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	181_7-2023-ИОС3.pdf	pdf	E68F94A5	181/7-2023-ИОС3
	181_7-2023-ИОС3.pdf.sgn	sgn	1C0FDDDD7	Подраздел 3 «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	181-7-2023-ИОС4.1.pdf	pdf	EC7D3D6F	181/7-2023-ИОС4.1
	181-7-2023-ИОС4.1.pdf.sgn	sgn	815BC197	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
2	181_7-2023-ИОС4.2.pdf	pdf	6D095BA9	181/7-2023-ИОС4.2
	181_7-2023-ИОС4.2.pdf.sgn	sgn	AD1BFEE9	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Часть 2 Тепломеханические решения
Сети связи				
1	181_7-2023-ИОС5.pdf	pdf	22AC1B50	181/7-2023-ИОС5
	181_7-2023-ИОС5.pdf.sgn	sgn	6DF70557	Подраздел 5 «Сети связи»
Система газоснабжения				
1	181_7_2023-ИОС6.pdf	pdf	CA24591A	181/7-2023-ИОС6
	181_7_2023-ИОС6.pdf.sgn	sgn	38B8F361	Подраздел 6 «Система газоснабжения»
Проект организации строительства				
1	181_7-2023-ПОС.pdf	pdf	364CB199	181/7-2023-ПОС
	181_7-2023-ПОС.pdf.sgn	sgn	B41D17A8	Раздел 7 «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	181_7-2023-ООС.pdf	pdf	7F955A14	181/7-2023-ООС
	181_7-2023-ООС.pdf.sgn	sgn	208E7853	Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	181_7-2023-ПБ.pdf	pdf	7A15C26A	181/7-2023-ПБ
	181_7-2023-ПБ.pdf.sgn	sgn	8092BA31	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	181_7-2023-ТБЭ.pdf	pdf	46ACEB1D	181/7-2023-ТБЭ
	181_7-2023-ТБЭ.pdf.sgn	sgn	F9C8450D	Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел11_181_7-2023-ОДИ.pdf	pdf	7B535ACB	181/7-2023-ОДИ Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"
	Раздел11_181_7-2023-ОДИ.pdf.sgn	sgn	98932EC8	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	181_7-2023-ГОЧС.pdf	pdf	9961BE94	181/7-2023-ГОЧС Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Часть 1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
	181_7-2023-ГОЧС.pdf.sgn	sgn	D158D198	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты обследования зданий и сооружений их несущих конструкций соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Реконструкция объекта незавершённого строительства в многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер Г», Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 279 (первый этап строительства)» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Реконструкция объекта незавершённого строительства в многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер Г», Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, 279 (первый этап строительства)» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

2) Бабочкин Геннадий Викторович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-14168
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.05.2026

3) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

5) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

9) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

10) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

11) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

12) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

13) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

14) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 11. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-11-10374
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат270257F0089B06B9B467E48558E8888F5 ВладелецУсачёва Екатерина Сергеевна Действителенс 26.09.2023 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2532ACB005EB0DDB246C4E558E347F4DB ВладелецВиноградов Дмитрий Александрович Действителенс 14.08.2023 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2C3EE6E0054B0828C48AC42C780C3AD1D ВладелецБабочкин Геннадий Викторович Действителенс 04.08.2023 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2E2719E0081B080AA4387CAF7EE26DC2B ВладелецТоропов Павел Андреевич Действителенс 18.09.2023 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат27FE6B000A7B0B1B440261A58AAD94672 ВладелецПатлусова Елена Евгеньевна Действителенс 26.10.2023 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат7F77DA0018B0D3A049F7BC2F06E1AA58 ВладелецСиразетдинова Гульнара Ильдусовна Действителенс 05.06.2023 по 30.06.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат17715D50003B0278A421970826	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат105CA9A003FB0608047851095

7847C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

5EB8638E

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
 ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4

Владелец Рахубо Елена Борисовна

Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13F863900A7B02AA745474CCE
 A5382939

Владелец ТОКАРЕВА АННА
 НИКОЛАЕВНА

Действителен с 26.10.2023 по 22.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279E39600B4B029B841F36A231
 A6BDB60

Владелец Беляева Марина Валентиновна

Действителен с 08.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D242901F2B0E8AE41F958FB
 A34ABD8F

Владелец Шейко Александр
 Александрович

Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42699785000100047502

Владелец Щербаков Игорь Алексеевич

Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124B6E30003B0F2A94BD4FA06
 67C49948

Владелец Корнеева Наталья Петровна

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
 99EA5D6D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024