



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36951

* Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Стадион
Спартак»»

экз. № 2

Общество с ограниченной *
Кому ответственностью «Стадион "Спартак"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,
почтовый адрес: 125424 г.Москва
Волоколамское ш. д.69, стр.1.

его почтовый индекс и адрес,
info@stadionspartak.ru,
yuliya.khramushina@tushino2018.com;
Svetlana.Popova@stadionspartak.ru.
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 26 » июня 2018 г.

N 77-179000-017430-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 14" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА" ООО «ВМ-ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0040-18 от 15.06.2018 77-2-1-3-052974-2024 от 10.09.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0015001:1784

3.2	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	PP-77-4-53-3-68-2022-7893 от 10.12.2022	
3.3	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77179008-037856 от 29.05.2018 выдан Москомархитектурой	
	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 01-01-ТП-ПИР.0014-П от 2018 г. ООО "Проектное бюро "Алекс", шифр/СТ26/01-14-П, от 2024 г.	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	105424,3 ~~106286,9~~	Площадь участка (кв. м): 83806,0
4.2	Объем (куб. м):	456865,2 ~~398796,4~~	в том числе подземной части (куб. м): 120606,5 ~~121404,0~~
	Количество этажей (шт.):	1-11-13-18-20-22+1 подз. ~~1-12-24+2 подз.~~	Высота (м): 79,63 ~~81,39~~
4.3	Количество подземных этажей (шт.):	-2 ~~1 подз.~~	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	** 5783,8 ~~8889,1~~	829 ~~59830,1~~
4.4	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 897; Площадь квартир общая (кв.м.): 55220,4; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 749; Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 1901,4; Общая площадь помещений ПОН (кв.м): 2617,8; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 21484,2 *	
	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 71/14	
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	** площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания (кв.м): 15846,4	
	Категория (класс):	* количество кладовых (шт.): 277	
5	Протяженность:	площадь помещений в подземной автостоянке (кв.м): 8864,0	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 21	
5	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
5	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «26» декабря 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 26 » июня 2018 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__»__ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»__ 20__ г.
М.П.

РС № 0034778