

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | «24» декабря 2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 23-43-257-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | «24» июня 2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | « 08 » октября 2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СТРОЙДОМКРАСНОДАР» |
| 2.2.2. ИНН: | 2328006046 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1122328000112 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 2 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78532» 5 этап строительства. Корректировка 1» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Прикубанский внутригородской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского | - |

| | |
|---|---|
| округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 23:43:0143021:78532 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 16502 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 28.11.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-23-2-06-0-00-2024-4059-1 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 18.11.2024 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 7225 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки | Администрация муниципального образования город Краснодар |

| | |
|---|---|
| территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Азимут» |
| 5.2.2. ИНН: | 2311329923 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1222300005311 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 04.12.2024 02.09.2025 |
| 6.1.1.2. Номер: | 23-2-1-2-072796-2024 23-2-1-2-051762-2025 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной | - |

| | |
|---|---|
| экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 2 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78532» 5 этап строительства. Корректировка 1» Жилое здание Литер 13 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 5342,41 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 40090,28 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 16809,33 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 22269,24 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 504 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 504 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |

| | |
|---|---|
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 29,33 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| Этажность (эт.): | 8 |
| Общая площадь квартир (кв.м): | 23280,95 |
| Строительный объём (куб.м): | 145601,21 |
| Строительный объём (ниже отм. 0.000) (куб.м): | 17513,99 |
| Строительный объём (выше отм. 0.000) (куб.м): | 128087,20 |
| Количество студий (шт.): | 70 |
| Количество 1- комнатных квартир (шт.): | 245 |
| Количество 2- комнатных квартир (шт.): | 161 |
| Количество 3- комнатных квартир (шт.): | 28 |
| Полезная площадь встроенных помещений (кв.м): | 3656,98 |
| Кладовые подвала (шт.): | 275 |
| Площадь кладовых подвала (кв.м.): | 1023,52 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 2 этап освоения в соответствии с КРТ» на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78532» 5 этап строительства. Корректировка 1» Подземный паркинг |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 214,53 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 6231,78 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 6231,78 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 175 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |

| | |
|---|----------|
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Иные показатели: | |
| Строительный объём (куб. м): | 24757,80 |
| Строительный объём ниже 0.000 (куб. м): | 23768,11 |
| Строительный объём выше 0.000 (куб. м): | 989,69 |

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)