

## Разрешение на строительство

стр.1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |  |
|---|--|
| 1.1 Дата разрешения на строительство  | 03.10.2025   |
| 1.2 Номер разрешения на строительство   | 23-43-111-2025   |
| 1.3 Наименование органа (организации)   | Администрация муниципального образования город Краснодар   |
| 1.4 Срок действия настоящего разрешения   | 03.10.2027   |
| 1.5 Дата внесения изменений или исправлений   | -  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |  |
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1 Фамилия   | -  |
| 2.1.2 Имя   | -  |
| 2.1.3 Отчество  | -  |
| 2.1.4 ИНН   | -  |
| 2.1.5 ОГРНИП  | -  |
| 2.2 Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1 Полное наименование   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДСТРОЙ-1"                           |
| 2.2.2 ИНН   | 2311257958   |
| 2.2.3 ОГРН  | 1182375034874  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |  |
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар   |
| 3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией   | строительство  |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации  | Краснодарский край / Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория              | город Краснодар  |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на | -  |

|   |   |
|---|---|
| федеральных территориях)  |   |
| 3.3.4 Тип и наименование населенного пункта   | -   |
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры   | -   |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети  | -   |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)   | -   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                     | 23:43:0107001:54890   |
| 4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)                        | 6342  |
| 4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1 Дата  | 27.06.2025  |
| 4.3.1.2 Номер   | РФ-23-2-06-0-00-2025-2638-1   |
| 4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка  | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | -   |
| 4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1 Дата решения  | -   |
| 4.5.2 Номер решения   | -   |
| 4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков                             | -   |
| 4.6 Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1 Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.1.1 Дата решения  | 04.06.2025  |
| 4.6.1.1.2 Номер решения   | 3224  |
| 4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории  | Администрация муниципального образования город Краснодар  |
| 4.6.2 Сведения о проекте межевания территории   |   |
| 4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории   |   |
| 4.6.2.1.1 Дата решения  | 04.06.2025  |

|   |   |
|---|---|
| 4.6.2.1.2 Номер решения   | 3224  |
| 4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории                                     | Администрация муниципального образования город Краснодар    |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |   |
| 5.1.1 Фамилия   | Шагунов   |
| 5.1.2 Имя   | Илья  |
| 5.1.3 Отчество  | Сергеевич   |
| 5.1.4 ИНН   | 236400757898  |
| 5.1.5 ОГРНИП  | 321237500229849   |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1 Полное наименование   | -   |
| 5.2.2 ИНН   | -   |
| 5.2.3 ОГРН  | -   |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии)  | -   |
| 5.4 Номер (при наличии)   | -   |
| 5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1 Дата  | -   |
| 5.5.2 Номер   | -   |
| 5.5.3 Наименование документа  | -   |
| 5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения  | -   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |   |
| 6.1 Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1 Дата утверждения  | 29.09.2025  |
| 6.1.1.2 Номер   | 23-2-1-2-057820-2025  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| 6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1 Дата утверждения  | -   |
| 6.2.1.2 Номер   | -   |
| 6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы   | -   |
| 6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1 Дата  | -   |
| 6.3.2 Номер   | -   |
| 6.3.3 Сведения о лице, утвердившем  | -   |

|   |   |
|---|---|
| указанное подтверждение   |   |
| 6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации   |   |
| 6.4.1 Дата  | -   |
| 6.4.2 Номер   | -   |
| 6.4.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |   |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией   | Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Литер 8 |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства  | здание  |
| 7.1.2 Назначение объекта  | многоквартирный дом   |
| 7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 7.1.4 Площадь застройки (кв.м)  | 1038,14   |
| 7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)  | -   |
| 7.1.5 Площадь (кв.м)  | 6506,02   |
| 7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)  | -   |
| 7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)  | 944,07  |
| 7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)  | 3091,83   |
| 7.1.8 Количество помещений (штук)   | -   |
| 7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)   | -   |
| 7.1.10 Количество жилых помещений (штук)  | 63  |
| 7.1.11 в том числе квартир (штук)   | 63  |
| 7.1.12 Количество машино-мест (штук)  | -   |
| 7.1.13 Количество этажей  | 9   |
| 7.1.14 в том числе, количество подземных этажей   | 1   |
| 7.1.15 Вместимость (человек)  | -   |
| 7.1.16 Высота (м)   | 30,875  |
| 7.1.17 Другие показатели  |   |
| этажность (эт)  | 8   |
| строительный объем (куб.м.)   | 24829   |
| строительный объем выше отм. 000 (куб.м.)   | 20927   |
| строительный объем ниже отм. 000 (куб.м.)   | 3902  |
| общая жилая площадь (кв.м)  | 1464,54   |
| количество студий (шт)  | 7   |
| количество однокомнатных квартир (шт)   | 28  |
| количество двухкомнатных квартир (шт)   | 14  |
| количество трехкомнатных квартир (шт)   | 14  |
| общая площадь коммерческих помещений  | 704,43  |

|   |   |
|---|---|
| (1 этаж) (кв.м)   |   |
| общая площадь квартир с балконом и лоджией с коэф.0,5 (кв.м)                                  | 3351,32   |
| общая площадь квартир с балконом и лоджией с коэф.1 (кв.м)                                    | 3610,81   |
| общая площадь квартир без балконов и лоджий (кв.м)  | 3091,83   |
| количество кладовых (шт)  | 43  |
| площадь кладовых (кв.м)   | 178,88  |
| количество помещений для временного хранения велосипедов (шт)                                 | 28  |
| площадь помещений временного хранения велосипедов (кв.м)                                      | 60,76   |
| количество блок-секций (шт)   | 2   |
| 7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Литер 7 |
| 7.2.1 Вид объекта капитального строительства  | здание  |
| 7.2.2 Назначение объекта  | многоквартирный дом   |
| 7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -   |
| 7.2.4 Площадь застройки (кв.м)  | 1092,45   |
| 7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    | -   |
| 7.2.5 Площадь (кв.м)  | 7125,45   |
| 7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              | -   |
| 7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)  | 884,47  |
| 7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)  | 3462,97   |
| 7.2.8 Количество помещений (штук)   | -   |
| 7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)   | -   |
| 7.2.10 Количество жилых помещений (штук)  | 70  |
| 7.2.11 в том числе квартир (штук)   | 70  |
| 7.2.12 Количество машино-мест (штук)  | -   |
| 7.2.13 Количество этажей  | 9   |
| 7.2.14 в том числе, количество подземных этажей   | 1   |
| 7.2.15 Вместимость (человек)  | -   |
| 7.2.16 Высота (м)   | 30,875  |
| 7.2.17 Иные показатели  |   |
| этажность (эт)  | 8   |
| строительный объем (куб.м.)   | 28562   |
| строительный объем выше отм. 000 (куб.м.)   | 24262   |
| строительный объем ниже отм. 000 (куб.м.)   | 4300  |
| общая жилая площадь (кв.м)  | 1814,19   |
| количество студий (шт)  | 14  |
| количество однокомнатных квартир (шт)   | 14  |
| количество двухкомнатных квартир (шт)   | 28  |
| количество трехкомнатных квартир (шт)   | 14  |

|   |   |
|---|---|
| общая площадь коммерческих помещений (1 этаж) (кв.м)  | 702,77  |
| общая площадь квартир с балконом и лоджией с коэф.0,5 (кв.м)                                  | 3734,29   |
| общая площадь квартир с балконом и лоджией с коэф.1 (кв.м)                                    | 4005,61   |
| общая площадь квартир без балконов и лоджий (кв.м)  | 3462,97   |
| количество кладовых (шт)  | 45  |
| площадь кладовых (шт)   | 181,7   |
| количество блок-секций (шт)   | 3   |
| 7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Литер 14П |
| 7.3.1 Вид объекта капитального строительства  | здание  |
| 7.3.2 Назначение объекта  | нежилое   |
| 7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                  | -   |
| 7.3.4 Площадь застройки (кв.м)  | 271,6   |
| 7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                    | -   |
| 7.3.5 Площадь (кв.м)  | 2553  |
| 7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                              | -   |
| 7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)  | 2490,8  |
| 7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)  | -   |
| 7.3.8 Количество помещений (штук)   | -   |
| 7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)   | -   |
| 7.3.10 Количество жилых помещений (штук)  | -   |
| 7.3.11 в том числе квартир (штук)   | -   |
| 7.3.12 Количество машино-мест (штук)  | 66  |
| 7.3.13 Количество этажей  | 2   |
| 7.3.14 в том числе, количество подземных этажей   | 1   |
| 7.3.15 Вместимость (человек)  | -   |
| 7.3.16 Высота (м)   | 5,5   |
| 7.3.17 Иные показатели  |   |
| этажность (эт)  | 1   |
| строительный объем (куб.м.)   | 14998,3   |
| строительный объем выше отм. 000 (куб.м.)   | 1397  |
| строительный объем ниже отм. 000 (куб.м.)   | 13601,7   |
| площадь застройки подземной части (кв.м)  | 2578,7  |
| полезная площадь автостоянки (кв.м)   | 2490,8  |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| расчетная площадь автостоянки (кв.м)  |  | 2446,6            |
| Глава муниципального образования город Краснодар  |  | Е.М. Наумов       |
| Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  | Инициалы, фамилия |