



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

2603.2025

№ 164

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.10.2013 № RU 23306000-2992-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-ПОБЕДА» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.10.2013 № RU 23306000-2992-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по улице Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201040:165, в связи с внесением изменений в проектную документацию в части объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 25.03.2025 № 23-2-1-2-015891-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», на объект капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 03.10.2013 № RU 23306000-2992-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции»:

- наименование объекта **читать в следующей редакции:**
«Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре». **Корректировка**»;
- технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой			
1	Площадь застройки	м ²	1368,0
2	Этажность	шт.	4
3	Количество этажей	шт.	5
4	Строительный объем, в том числе:	м ³	21166,44
	выше отм. 0.000	м ³	16938,84
	ниже отм. 0.000	м ³	4227,6
5	Площадь здания, в том числе:	м ²	6636,35
	автостоянки	м ²	3417,32
6	Вместимость автостоянки	мест	85

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 03.10.2013 № RU 23306000-2992-р следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 25.03.2025 № 23-2-1-2-015891-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», на объект капитального строительства по проекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями, спортивно-оздоровительный комплекс со встроенной автостоянкой по ул. Шоссе Нефтяников, 26 и ул. Лузана, 44 в г. Краснодаре. **Корректировка**».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.10.2013 № RU 23306000-2992-р.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин