



Российская Федерация - РОССИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центртехсервис»

*Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Номер в гос. реестре СРО-П-174-01102012
Рег. номер в реестре членов: 270422/221 от 27.04.2022г.*

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «М.О.Д.»

«ЖК «Радумля» 9-этажный 2-секционный жилой дом (№3 по ППТ)
По адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, СП Пешковское,
д.Радумля, мкр-н ММС-2
(Корректировка)
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

ТСМ-З-ПЗУ

Том 2

*Владимир
2022*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТРТЕХСЕРВИС»

Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

Номер в гос. реестре СРО-П-174-01102012

Рег. номер в реестре членов: 270422/221 от 27.04.2022г.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «М.О.Д»

«ЖК «Радумля» 9-этажный 2-секционный жилой дом (№3 по ППТ)
По адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, СП Пешковское,
д.Радумля, мкр-н ММС-2
(Корректировка)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

ТСМ-З-ПЗУ

Том 2



Директор

А.В. Широков

Главный инженер проекта

В.О. Анисимов

Владимир
2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		2
Содержание тома		

ТСМ-З-ПЗУ.С	Содержание тома	
ТСМ-З-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
ТСМ-З-ПЗУ	Графическая часть:	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	Схема благоустройства временных проездов, проходов,	
	мест хранения автотранспорта на период до	
	реализации мероприятий в соответствии со СПОЗУ	
Лист 4	План организации рельефа	
Лист 5	План земляных масс	
Лист 6	Сводный план сетей инженерно-технического	
	обеспечения. Лист №1	
Лист 7	Сводный план сетей инженерно-технического	
	обеспечения. Лист №2	
Лист 8	Зоны действия публичных сервитутов	

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №		

1. Введение.

Данный раздел проекта разработан для объекта капитального строительства «ЖК «Радумля» 9-этажный 2-секционный жилой дом (№3 по ППТ), расположенный по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2» (далее по тексту – «Объект»).

Участок проектирования Объекта располагается на земельных участках с кадастровыми номерами 50:09:0060210:214, 50:09:0060210:203, 50:09:0060210:204, 50:09:0060210:205, 50:09:0060210:210, 50:09:0020718:172. Проект разработан на основании исходно-разрешительной документации:

- Градостроительный план земельного участка №RU50367000-MSK030194, предоставленный для размещения Объекта;
- Техническое задание на разработку проектной документации;
- Результаты инженерно-геодезических изысканий;
- Результаты инженерно-геологических изысканий;
- Результаты инженерно-экологических изысканий.

При разработке данного раздела проекта использовалась следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- ПП РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-

СОГЛАСОВАНО		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Коркина				

ТМЗ-ГБУ.ГВ

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ООО «ЦЕНТРТЕХСЕРВИС»		

02-99*»;

- СК 6101-2010 «Дорожные конструкции для г. Москвы. Типовые конструкции»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок Объекта с кадастровым номером 50:09:0060210:214 (далее по тексту – «Участок») расположен по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д.Радумля, мкр-н ММС-2».

Участок граничит:

- с севера – со свободной от застройки территорией (перспективная территория размещения наземного паркинга);
- с востока – со свободной от застройки территорией;
- с юга – со свободной от застройки территорией;
- с запада – с территорией существующих жилых домов.

На Участке имеются существующие строения, подлежащие демонтажу. Участок пересекают существующие инженерные сети, подлежащие перекладке. Существующее ограждение на Участке отсутствует. Существующих лестниц, подпорных стен, откосов на Участке не имеется.

Отметки существующего рельефа имеют значительный перепад с северо-запада на юго-восток в абсолютных отметках с 207.30 до 199.25.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (Электрокабель, водопровод, ЛЭП). Предусматривается вынос существующих инженерных сетей по отдельному проекту.

На Участке отсутствуют объекты культурного наследия.

Расположение существующих элементов застройки, озеленения и улично-дорожной сети по отношению к Участку показано на листе №1 графической части «Ситуационный план».

В связи с необходимостью организации подъездных дорог, благоустройства к участку проектирования, необходим участок земли для временной подъездной дороги за границами ГПЗУ, а также участок земли для благоустройства. Площадь публичных сервитуты составляет 6954,00 м².

СОГЛАСОВАНО					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

ТСМ-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

1

Проектируемый объект попадает во 2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Размещение жилой застройки не нарушает требований СанПиН 2.1.4.1110-02.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.02.2010 г.№45)

На земельном участке с кадастровым номером 50:09:0060210:214 установлен публичный сервитут.

Благоустройство вне границ земельного участка с кадастровым номером 50:09:00602210:214, не входит в границы проектирования по данному объекту капитального строительства и будет представлено для рассмотрения отдельным проектом. Сроки строительства благоустройства вне границ земельного участка с кадастровым номером 50:09:00602210:214 увязаны со сроком строительства объекта капитального строительства и будут выполнены одновременно с вводом объекта капитального строительства в эксплуатацию.

На участке отсутствуют инженерные коммуникации, подлежащие перекладке и демонтажу. Согласно письму ООО «МосОблДевелопмент» исх. № 21 от 25 февраля 2021 «О наружных сетях электроснабжения», наружные сети электроснабжения не входят в границы проектирования по данному объекту капитального строительства, и будут представлены для рассмотрения отдельным проектом. Сроки строительства наружных сетей электроснабжения увязаны со сроком строительства объекта капитального строительства, и будут допущены в эксплуатацию одновременно с вводом объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Подключение объекта к системе водоснабжения и водоотведения осуществляется в рамках предложения о возможности предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению 01/2020-У№ 3 (ВС и ВО) от 01.12.2020 г., выданное Муниципальным казённым предприятием округа Солнечногорск «Имущественный комплекс жилищно- коммунального хозяйства».

СОГЛАСОВАНО					
Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Колуч.	Лист
			№доку	Подп.	Дата

ТСМ-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Согласно письму ООО «МосОблДевелопмент» исх. № 25 от 25 февраля 2021 «О наружных сетях водоснабжения», наружные сети водоснабжения не входят в границы проектирования по данному объекту капитального строительства, и будут представлены для рассмотрения отдельным проектом. Сроки строительства наружных сетей водоснабжения увязаны со сроком строительства объекта капитального строительства, и будут допущены в эксплуатацию одновременно с вводом объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Согласно письму ООО «МосОблДевелопмент» исх. № 21 от 25 февраля 2021 «О наружных сетях водоотведения бытовых стоков», наружные сети водоотведения бытовых стоков не входят в границы проектирования по данному объекту капитального строительства, и будут представлены для рассмотрения отдельным проектом. Сроки строительства наружных сетей водоотведения бытовых стоков увязаны со сроком строительства объекта капитального строительства, и будут допущены в эксплуатацию одновременно с вводом объекта капитального строительства в эксплуатацию. Сети водоотведения бытовых и ливневых стоков подключаются к очистным сооружениям, разработанным по отдельному проекту.

Согласно письму ООО «МосОблДевелопмент» исх. № 26 от 25 февраля 2021 «О наружных сетях водоотведения ливневых стоков», наружные сети водоотведения ливневых стоков не входят в границы проектирования по данному объекту капитального строительства, и будут представлены для рассмотрения отдельным проектом. Сроки строительства наружных сетей водоотведения ливневых стоков увязаны со сроком строительства объекта капитального строительства, и будут допущены в эксплуатацию одновременно с вводом объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Инженерные сети выполняются по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.

ООО «Специализированный застройщик «МОД» является застройщиком по объекту капитального строительства «ЖК «Радумля» 9-этажный 2-секционный жилой дом (№3 по ППТ), расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060210:214 по адресу: Российская Федерация, Московская обл. г.о. Солнечногорск. СП Пешковскос. д Радумля. мкр-н ММС-2 Сообщаем Вам, что присутствующие в разделе СПОЗУ в границах земельного

СОГЛАСОВАНО		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. №подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

ТСМ-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

участка объекты не капитального строительства подлежащие сносу (сарай, гаражи), снесены на период начала выполнения проектных работ.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектный земельный участок, согласно утвержденному ГПЗУ, не расположен в границах каких-либо зон с особыми условиями использования территории.

Для проектируемого объекта – жилого дома - не требуется установления санитарно-защитной зоны.

В рамках инженерно-экологических изысканий для объекта капитального строительства были выполнены измерения санитарного разрыва (СЗЗ) от линии железнодорожного транспорта (на основании сведений из ГПЗУ № RU50367000-MSK029950 от 17.03.2021г., о расположении земельного участка в границах СЗЗ (санитарного разрыва) от железной дороги) в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», на основании натурных исследований и измерений загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) от источника воздействия было выявлено, что санитарный разрыв (СЗЗ) от линии железнодорожного транспорта не попадает в границы проектирования.

4. Обоснование схемы планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Данный раздел выполнен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0060210:214, 50:09:0060210:203, 50:09:0060210:204, 50:09:0060210:205,

СОГЛАСОВАНО		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТСМ-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

50:09:0060210:210, 50:09:0020718:172 на основании ГПЗУ № RU50367000-MSK030194. Существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано. Функциональное назначение Объекта, в соответствии с ГПЗУ.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные и противопожарные требования, рациональные людские и транспортные потоки, а также топографические особенности и конфигурация площадки, отведенной под строительство.

Проектом предусмотрено размещение 9-этажного 2-секционного жилого дома, организация автостоянки для жителей, прокладка инженерных коммуникаций, устройство наружного освещения и комплексное благоустройство территории объекта.

Проектируемый объект размещен в границах места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (в соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка), площадь застройки участка также не превышает нормативно допустимую.

Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований противопожарных норм: в проекте предусмотрен сквозной проезд пожарной техники по территории вдоль фасадов проектируемого здания.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателя	Проектный участок 50:09:0060210:214	доп. благоустройство: многоуровневый паркинг	доп. благоустройство: плоскостная парковка	ВСЕГО
1	Площадь участка	8476.0	7490.9	7044.0	23010.9
2	Площадь застройки	1770.0	0.0	0.0	1770.0
3	Площадь отмостки	152.0	0.0	0.0	152.0
4	Площадь проездов и парковок	3035.0	4551.5	5726.0	13312.5

СОГЛАСОВАНО					
Изм. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм. №	Подп.				
	Дата				

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТСМ-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

5	Площадь тротуаров (асфальт)	1130.0	2326.0	1114.0	4570.0
6	Площадь тротуаров (плитка)	266.0	0.0	0.0	266.0
7	Площадь детской площадки	0.0	143.0	0.0	143.0
8	Площадь физкультурной площадки	47.0	98.0	0.0	145.0
9	Площадь площадки для отдыха взрослых	16.6	13.4	0.0	30.0
10	Площадь контейнерной площадки	21.3	0.0	0.0	21.3
11	Площадь газонов	1160.0	359.0	204.0	1723.0
12	Площадь незадействованная	878.1	-	-	878.1

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен на инженерно-топографическом плане в масштабе 1:500.

План организации рельефа выполнен методом горизонталей сечением через 0,10 м. Отвод поверхностных вод решён проектными уклонами к лоткам автодорог с дальнейшим их выпуском в дождеприёмные колодцы ливневой канализации. Продольные уклоны по основным проездам приняты от 4,2 до 47 промилле, поперечные 15-20 промилле. Продольные уклоны по тротуарам приняты от 4,2 до 47 промилле, поперечные 15-20 промилле.

Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой, принята 201.80.

Поверхностный сток дождевых вод выполнен с уклоном от здания.

СОГЛАСОВАНО		

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

ТСМ-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Отведение дождевых стоков с внешней территории осуществляется частично самотёком по рельефу на проезды и сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации, частично при помощи лотков со сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации. На пожарных проездах и дворовой территории при помощи лотков, со сбросом в проектируемую сеть ливневой канализации.

Решения по вертикальной планировке показаны на листе «План организации рельефа».

8. Описание решений по благоустройству территории.

Решениями по благоустройству территории данным проектом предусмотрено:

- устройство проездов из асфальта;
- устройство тротуара для движения пешеходов из асфальта и плитки;
- устройство отмостки;
- устройство бортового камня БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91;
- устройство бортового камня БР100.20.08 по ГОСТ 6665-91;
- устройство газона;
- устройство площадок (детской, спортивной, отдыха, ТБО);
- расстановка малых архитектурных форм и переносных изделий;
- высадка деревьев и кустарников.

Благоустройство за границами земельного участка с кадастровым номером 50:09:00602210:214 выполняются по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд на территорию осуществляется с проектируемых проездов с выездом на Ленинградское шоссе.

СОГЛАСОВАНО					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

ТСМ-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

10. Расчёт требуемого количества автостоянок.

10.1. Расчёт требуемого количества автостоянок индивидуального транспорта для постоянного хранения.

Расчёт автостоянок для постоянного хранения произведён согласно нормативам градостроительного проектирования Московской области. Уровень автомобилизации принят 420 автомобилей на 1000 жителей. Расчётное количество жителей Объекта составляет 282 человек. Для постоянного хранения минимальная обеспеченность автостоянками составляет:

$$N_{п.х.} = 420 / 1000 \times 282 \times 0,9 = 107 \text{ м/мест}$$

10.2. Расчёт требуемого количества автостоянок индивидуального транспорта для временного хранения (гостевые).

Расчёт гостевых автостоянок для временного хранения произведён согласно нормативам градостроительного проектирования Московской области. Уровень автомобилизации принят 420 автомобилей на 1000 жителей. Расчётное количество жителей Объекта составляет 282 человека. Для временного хранения минимальная обеспеченность автостоянками составляет:

$$N_{в.х.} = 420 / 1000 \times 282 \times 0,25 = 30 \text{ м/мест}$$

10.3. Расчёт требуемого количества автостоянок индивидуального транспорта для нежилых помещений (приобъектные).

Расчёт приобъектных автостоянок временного хранения для офисных помещений произведён согласно Приложению Ж к СП 42.13330.2016

"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Минимальная обеспеченность приобъектными автостоянками составляет:

$$N_{приоб.} = 1/60 \times 1249,8 = 21 \text{ м/место}$$

10.4. Сводная таблица обеспечения Объекта автостоянками.

СОГЛАСОВАНО		
Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

ТСМ-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

Показатель	Кол-во м/мест по расчёту			Кол-во м/мест по проекту			Размещение
	Всего	в т.ч. категории		Всего	в т.ч. категории		
		М1-М3	М4		М1-М3	М4	
Постоянные	107	0	0	107	0	0	107 м/мест в планируемом крытом паркинге
Гостевые	30	1	2	30	1	2	30 м/мест на прилегающей территории
Приобъектные	21	1	2	21	1	2	на придомовой территории
Всего	158	2	4	158	2	4	

СОГЛАСОВАНО	

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№доку	Подп.	Дата

ТСМ-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

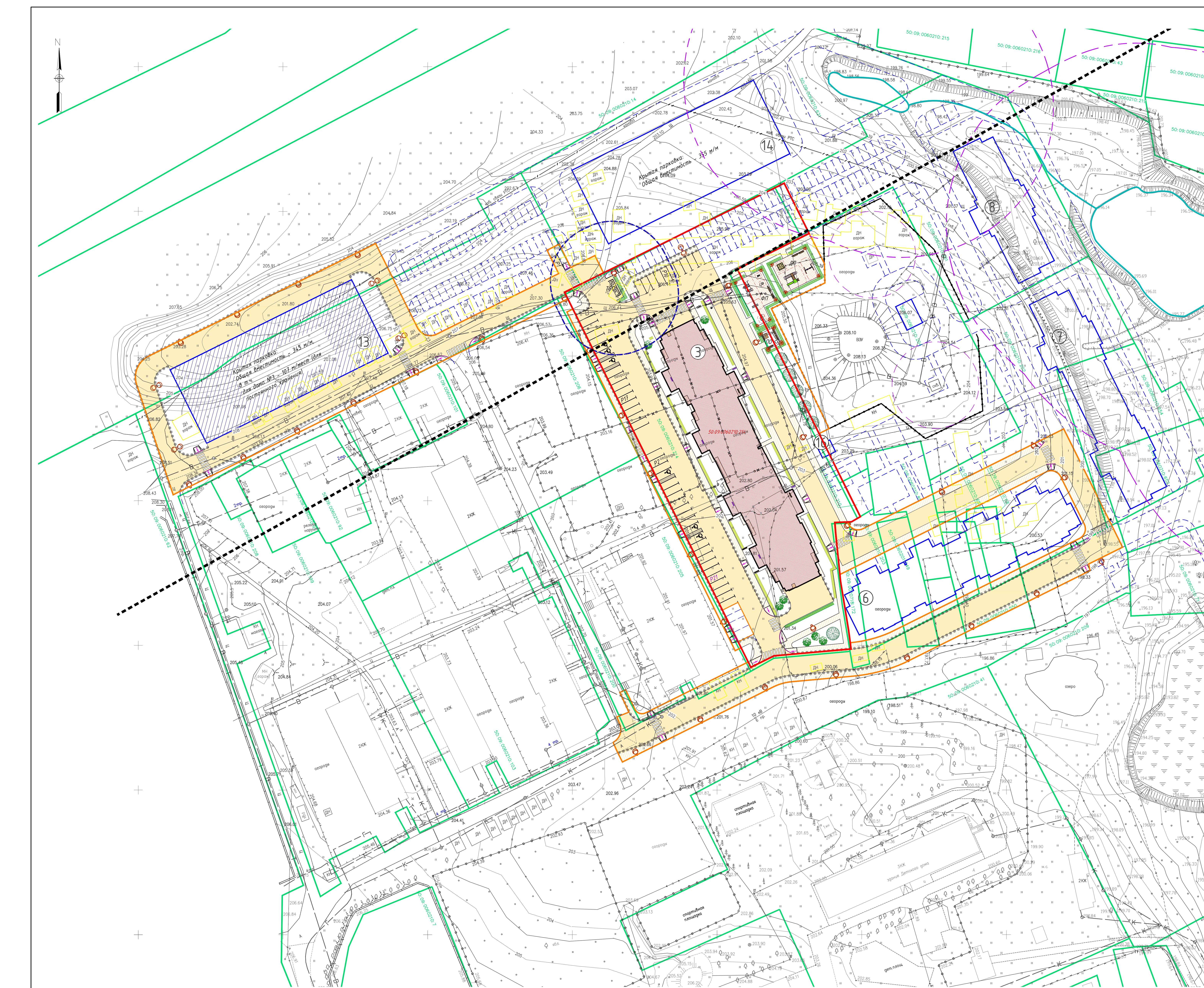
9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектного земельного участка
- границы соседних земельных участков
- проектируемые здания и сооружения
- нависающие части проектируемого объекта, выступающие за абрис здания
- границы береговой полосы
- границы водоохранной зоны

						ТСМ-3-ПЗУ			
						Московская область, г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОЖК РадумляП 9-этажный 2-секционный жилой дом (№3 по ППТ)П	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Коркина		Р			П	1	5
Проверил		Широков		Ш		Ситуационный план М1:500. Карта-схема расположения территории	ООО ПЦЕНТРТЕХСЕРВИС		
Н.контр		Сюсюкин		С					
ГИП		Анисимов		А					



Границы:

- граница земельного участка
- граница участка благоустройства
- граница земельного участка
- граница от контейнерной площадки (20 м)
- граница водозащитной зоны
- граница от железной дороги — 100 м

Объекты:

- планируемая 9-ти этажная 2-секционный жилой дом с двусторонними помещениями общественного назначения (ИПЗ по ППТ)
- планируемая крытая парковка (ИПЗ по ППТ на 345 мест)
- существующая застройка
- существующие здания, строения, сооружения

Покрытие:

- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, мест хранения автотранспорта, площадки ТБО
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- проектируемое плиточное покрытие тротуаров
- проектируемое плиточное покрытие площадки для отдыха взрослого населения
- проектируемое асфальтобетонное покрытие детских площадок
- проектируемое резиновое покрытие детской площадки
- проектируемое резиновое покрытие физкультурной площадки
- проектируемое газонное покрытие

Транспортная инфраструктура:

- существующие проезды
- планируемые подходы, тротуары и площадки автотранспорта, показывающие в информационных целях
- проектируемые стоянки автотранспорта размерами 2,50х6,00 м (для временного хранения)
- проектируемые стоянки автотранспорта размерами 2,50х6,00 м (принадлежности)
- проектируемые стоянки автотранспорта для инвалидов передвигающихся на кресле-коляске размерами 3,00х6,00 м
- пандус для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, пандусный бортовой камень (уклон не превышает 5%)
- пешеходный переход

Благоустройство:

- мусорные контейнеры для смешанного/раздельного сбора ТБО
- ограждение с навесом для контейнерной площадки
- малые архитектурные формы и оборудование для детской и физкультурной площадок
- урны
- скамьи
- столы
- уличные светодиодные светильники
- велопарковка
- велосипедный стойлок
- шлагбаум
- декоративная растительность
- кустарниковая растительность

Баланс территории			
№ п/п	Наименование	Проектный участок 50:09:0060210:214, м²	Дополнительное благоустройство (паркинг), м²
1	Площадь земельного участка	84.76.0	74.90.9
2	Площадь застройки	1770.0	0
3	Площадь откоса	152.0	0
4	Площадь проездов и парковок (асфальт)	3035.0	4551.5
5	Площадь тротуаров (асфальт)	1130.0	2326.0
6	Площадь тротуаров (плитка)	266.0	0
7	Площадь детской площадки	0.0	14.3.0
8	Площадь физкультурной площадки	4.7.0	98.0
9	Площадь площадки для отдыха взрослых	16.6	13.4
10	Площадь контейнерной площадки	21.3	0
11	Площадь газонов	1160.0	359.0
12	Площадь незадействованная	878.1	0

Экспликация зданий и сооружений		
Позиция	Наименование и обозначение	Прим.
3	9-ти этажный 2-секционный жилой дом со двусторонними помещениями общественного назначения (ИПЗ по ППТ)	Проект
6	9-ти этажный 4-секционный жилой дом	—
7	9-ти этажный 2-секционный жилой дом	—
8	9-ти этажный 1-секционный жилой дом	—
9	9-ти этажный 3-секционный жилой дом	—
13	Крытая парковка на 345 машино-мест	—
14	Крытая парковка на 355 машино-мест	—
15	Трансформаторная подстанция	—

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Номер на плане	Наименование	Показатель
1	Площадь застройки	1770 м²
2	Общая площадь здания	15650,76 м²
3	Этажность	9 эт
4	Общая площадь квартир	8298,36 м²
5	Площадь квартир	7889,20 м²
6	Количество жителей	282 чел
7	Количество работников	23 чел

Экспликация элементов благоустройства			
№ п/п	Исходное обозначение	Наименование	Площадь, м²
1	ДП	Детская площадка	14,10
2	ФП	Физкультурная площадка	14,00
3	ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	28,20
4	ТСО	Контейнерная площадка	8,46

Ведомость покрытий		
№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Общая площадь твердых покрытий	9173,06
1	Проезды	асфальтобетонное покрытие 4473,8
2	Плоскостная автостоянка (51 мест)	асфальтобетонное покрытие 773,9
3	Тротуары	плиточное покрытие 266,00
4	Тротуары	асфальтобетонное покрытие 34,56
5	Площадка отдыха взрослого населения	плиточное покрытие 38,00
6	Контейнерная площадка	асфальтобетонное покрытие 21,3
7	Откоса	асфальтобетонное покрытие 152,00
2	Общая площадь мягких покрытий	288,00
1	Детская площадка	мягкое резиновое покрытие 14,10
2	Физкультурная площадка	мягкое резиновое покрытие 14,00
3	Общая площадь озеленения	газонное покрытие из многолетних трав 1580
1	Газон натуральный	1519

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства					
№ п/п	Исходное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Производство	Примечание
1		Скамья уличная "Модерн", (металлический каркас и деревянный брус на сиденье и спинке, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	8	ООО "Абсолют" или аналог	проект
2		Скамья без спинки "Simple line", (каркас из стали, покрытие порошковой краской, сиденье из бруса и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	10	ООО "Абсолют" или аналог	проект
3		Скамья "Тек" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	14	ООО "Абсолют" или аналог	проект
4		Скамья "Модерн" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	15	ООО "Абсолют" или аналог	проект
5		Скамья "Тек" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	33	ООО "Абсолют" или аналог	проект
6		Скамья "Модерн" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	5	ООО "Абсолют" или аналог	проект
7		Скамья "Тек" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	2	ООО "Абсолют" или аналог	проект
8		Скамья "Модерн" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	1	ООО "Абсолют" или аналог	проект
9		Скамья "Тек" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	6	ООО "Абсолют" или аналог	проект
10		Скамья "Модерн" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	700	ООО "Абсолют" или аналог	проект
11		Скамья "Тек" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	1	ООО "Абсолют" или аналог	проект
13		Скамья "Модерн" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	1	ООО "Абсолют" или аналог	проект
14		Скамья "Тек" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	1	ООО "Абсолют" или аналог	проект
15		Скамья "Модерн" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	1	ООО "Абсолют" или аналог	проект
16		Скамья "Тек" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	1	ООО "Абсолют" или аналог	проект
17		Скамья "Модерн" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	1	ООО "Абсолют" или аналог	проект
18		Скамья "Тек" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	1	ООО "Абсолют" или аналог	проект
20		Скамья "Модерн" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	1	ООО "Абсолют" или аналог	проект
21		Скамья "Тек" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	1	ООО "Абсолют" или аналог	проект
22		Скамья "Модерн" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	1	ООО "Абсолют" или аналог	проект
23		Скамья "Тек" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	1	ООО "Абсолют" или аналог	проект
24		Скамья "Модерн" (металлический каркас и деревянный брус, сиденье и спинка из фанеры, длина 180 см, шир. сиденья 40 см, спинки 30 см, высота 45 см)	2	ООО "Абсолют" или аналог	проект

Примечания:

- Площадки (детские, физкультурные, отдыха) выполнены в один уровень с пешеходными подходами к дорожно-тропичной сети (тротуары, дорожки) без перелома высот.
- Транспортная и пешеходная сеть (с учетом МГН), элементы благоустройства, места хранения автотранспорта реализуются одновременно с объектом в эксплуатации проектируемого объекта: 9-этажный 2-секционный жилой дом со двусторонними помещениями общественного назначения (ИПЗ по ППТ).
- В соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка проектом предусмотрено 158 м/мест, в том числе: 107 м/мест для постоянного хранения в планируемой крытой парковке (ИПЗ по ППТ) на 345 м/мест (без механизированных парковочных систем и задвижек м/мест); 30 м/мест для временного хранения на прилегающей территории, в том числе 3 м/места для МГН, из них 2 м/места - специализированные гаражи 6,0х3,6 м; 21 м/места пробные на прилегающей территории, в том числе 3 м/места для МГН, из них 2 м/места - специализированные гаражи 6,0х3,6 м. В соответствии со Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации проектом предусмотрено 158 м/мест, в том числе: 107 м/мест для постоянного хранения на открытой временной плоскостной парковке на 150 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0060210:02; 30 м/мест для временного хранения на прилегающей территории, в том числе 3 м/места для МГН, из них 2 м/места - специализированные гаражи 6,0х3,6 м; 21 м/мест пробные на прилегающей территории, в том числе 3 м/места для МГН, из них 2 м/места - специализированные гаражи 6,0х3,6 м. В соответствии с РНПТ обеспеченность велопарковками составляет не менее 10% от количества жителей.

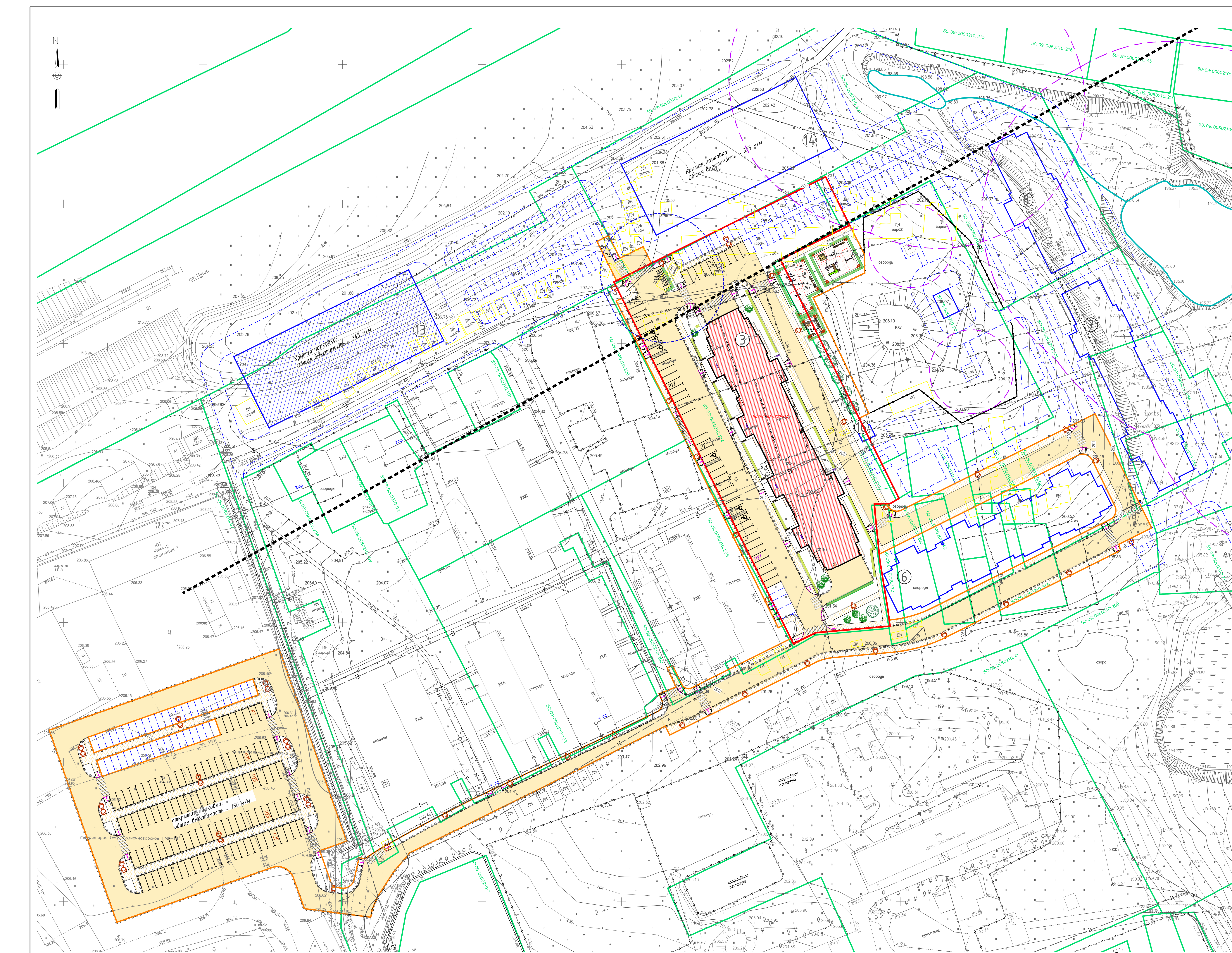
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	
№ п/п	Наименование
1	Кусты приречный или Гортензия (Asplenium Platyneuron)
2	Сирень обыкновенная
3	Кусты жасмин
4	Ландшафт кустарниковый

Московская область, г.п. Солнечногорск, СП Пешавское, д. Рабочий, мкр-н МНС-2

Схему планировочной организации земельного участка (ИПЗ)

000 ЦЕНТРЕКСЕРВИС

Формат А0



Баланс территории		
№ п/п	Наименование	Дополнительное благоустройство (площадки, м²)
1	Площадь земельного участка	7044.0
2	Площадь застройки	0.0
3	Площадь отмости	0.0
4	Площадь проездов и парковок (асфальт)	5726.0
5	Площадь тротуаров (асфальт)	1116.0
6	Площадь тротуаров (плитка)	0.0
7	Площадь детской площадки	0.0
8	Площадь физкультурной площадки	0.0
9	Площадь площадки для отдыха взрослых	0.0
10	Площадь контейнерной площадки	0.0
11	Площадь газонов	204.0

Экспликация зданий и сооружений		
Позиция	Наименование и обозначение	Прим.
3	9-ти этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по ППТ)	Проект
6	9-ти этажный 4-секционный жилой дом	—
7	9-ти этажный 2-секционный жилой дом	—
8	9-ти этажный 1-секционный жилой дом	—
9	9-ти этажный 3-секционный жилой дом	—
13	Крытая парковка на 345 машино-мест	—
14	Крытая парковка на 355 машино-мест	—
16	Трансформаторная подстанция	—

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Номер на плане	Наименование	Показатель
1	Площадь застройки	1770 м²
2	Общая площадь здания	13650,76 м²
3	Этажность	9 эт
4	Общая площадь квартир	8298,36 м²
5	Площадь квартир	7889,20 м²
6	Количество жителей	282 чел.
7	Количество работников	23 чел.

Экспликация элементов благоустройства			
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Площадь, м²
1	ДП	Детская площадка	14,10
2	ФП	Физкультурная площадка	14,10
3	ПО	Площадка для отдыха взрослых населения	28,20
4	ТБО	Контейнерная площадка	6,46

Ведомость покрытий		
№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Общая площадь твердых покрытий	13040,20
1	Проезды	асфальтовое нег. покрытие 6317
2	Плоскостная отмостка (158 мест)	асфальтовое нег. покрытие 2378,9
3	Тротуары	плиточная покрытие 266,00
4	Тротуары	асфальтовое нег. покрытие 3815
5	Площадка отдыха взрослого населения	плиточная покрытие 30,00
6	Контейнерная площадка	асфальтовое нег. покрытие 21,3
7	Отмостка	асфальтовое нег. покрытие 152,00
2	Общая площадь мягких покрытий	288,00
1	Детская площадка	мягкая резиновая покрытие 14,10
2	Физкультурная площадка	мягкая резиновая покрытие 14,10
3	Общая площадь озеленения	разнотрав. покрытие из многолетних трав 1580
1	Газон натуральный	1723

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства					
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечания	Примечания
1		Скамья уличная "Модерн", антикоррозийная, металлический каркас с деревянными лагами на столбах, длина 180 см, ширина 150 см	8	000 "Кубика" или аналог	проект
2		Скамья без спинок "Солитер", откидные сиденья, покрытие паркетной доской, длина 180 см, ширина 150 см	10	000 "Кубика" или аналог	проект
3		Урна "Гриб" металлический каркас с деревянными лагами, длина 30 см, ширина 150 см, высота 150 см	14	000 "Кубика" или аналог	проект
4		Урна "Гриб" металлический каркас с деревянными лагами, длина 30 см, ширина 150 см, высота 150 см	13	000 "Гранит" или аналог	проект
5		Платформа (скамья) "Кубик-80", высота 80 см, размеры 1500х1000, крышный 2,5х2,5 м, 10х10 м, разнотравный, каркас - алюминиевый, покрытие - ламинированный пластик	29	000 "Гранит" или аналог	проект
6		Платформа (скамья) "Кубик-80", высота 80 см, размеры 1500х1000, крышный 2,5х2,5 м, 10х10 м, разнотравный, каркас - алюминиевый, покрытие - ламинированный пластик	10	000 "Гранит" или аналог	проект
7		Бронзовое изделие для сбора мусора, высота 1,80 м	2	000 "Гранит" или аналог	проект
8		Бронзовое изделие для раздельного сбора мусора, высота 1,80 м	1	000 "Гранит" или аналог	проект
9		Велопарковка "Бумеранг" на 8 мест	6	000 "Кубика" или аналог	проект
10		Платформа (скамья) "Кубик-80", высота 80 см, размеры 1500х1000, крышный 2,5х2,5 м, 10х10 м, разнотравный, каркас - алюминиевый, покрытие - ламинированный пластик	12,4	Копировать "Кубик-80" или аналог	проект
11		Скамья без спинок "Солитер", откидные сиденья, покрытие паркетной доской, длина 180 см, ширина 150 см	1	000 "Кубика" или аналог	проект
13		Платформа (скамья) "Кубик-80", высота 80 см, размеры 1500х1000, крышный 2,5х2,5 м, 10х10 м, разнотравный, каркас - алюминиевый, покрытие - ламинированный пластик	1	000 "Кубик-80" или аналог	проект
14		Детский игровой комплекс "Динозавр", высота 2,50 м, размеры 1500х1000, крышный 2,5х2,5 м, 10х10 м, разнотравный, каркас - алюминиевый, покрытие - ламинированный пластик	1	000 "Кубик-80" или аналог	проект
15		Качели, длина 1,80 м, высота 2,50 м	1	000 "Кубик-80" или аналог	проект
16		Информационный щит, высота 1,80 м, ширина 1,00 м	1	000 "Кубик-80" или аналог	проект
17		Скамья, длина 1,80 м, высота 2,50 м	1	000 "Кубик-80" или аналог	проект
18		Платформа (скамья) "Кубик-80", высота 80 см, размеры 1500х1000, крышный 2,5х2,5 м, 10х10 м, разнотравный, каркас - алюминиевый, покрытие - ламинированный пластик	1	000 "Кубик-80" или аналог	проект
20		Скамья, длина 1,80 м, высота 2,50 м	1	000 "Кубик-80" или аналог	проект
21		Трансформаторная подстанция, высота 2,50 м, размеры 1500х1000, крышный 2,5х2,5 м, 10х10 м, разнотравный, каркас - алюминиевый, покрытие - ламинированный пластик	1	000 "Кубик-80" или аналог	проект
22		Платформа (скамья) "Кубик-80", высота 80 см, размеры 1500х1000, крышный 2,5х2,5 м, 10х10 м, разнотравный, каркас - алюминиевый, покрытие - ламинированный пластик	1	000 "Кубик-80" или аналог	проект
23		Платформа (скамья) "Кубик-80", высота 80 см, размеры 1500х1000, крышный 2,5х2,5 м, 10х10 м, разнотравный, каркас - алюминиевый, покрытие - ламинированный пластик	1	000 "Кубик-80" или аналог	проект
24		Платформа (скамья) "Кубик-80", высота 80 см, размеры 1500х1000, крышный 2,5х2,5 м, 10х10 м, разнотравный, каркас - алюминиевый, покрытие - ламинированный пластик	2	000 "Кубик-80" или аналог	проект

Границы:

- граница земельного участка
- граница участка дополнительного благоустройства территории для обеспечения объекта
- граница смежных земельных участков
- ЦЗ от контейнерной площадки (120 м)
- граница водозащитных зон
- ЦЗ железной дороги - 100 м
- ЦЗ от железной дороги - 100 м

Объекты:

- планируемая застройка, показываемая в информационных целях
- планируемая крытая парковка (№3 по ППТ на 345 м/мест)
- существующая застройка
- существующие здания, строения, сооружения

Покрытие:

- проектируемое асфальтовое покрытие проездов, мест хранения автотранспорта, площадки ТБО
- проектируемое асфальтовое покрытие тротуаров
- проектируемое плиточное покрытие тротуаров
- проектируемое плиточное покрытие площадки для отдыха взрослого населения
- проектируемое асфальтовое покрытие отмости
- проектируемое разнотравное покрытие детской площадки
- проектируемое разнотравное покрытие физкультурной площадки
- проектируемое газонное покрытие

Транспортная инфраструктура:

- существующие проезды
- планирование подъездов, тротуаров и площадки автотранспорта, показываемые в информационных целях
- проектирование стоянки автотранспорта размерами 2,50х6,00 м (для временного хранения)
- проектирование стоянки автотранспорта размерами 2,50х6,00 м (прибытие)
- проектирование стоянки автотранспорта для маломобильных групп населения 2,50х6,00 м
- проектирование стоянки автотранспорта для инвалидов передвигающихся на кресле-коляске размерами 3,60х6,00 м
- пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, пандусный бортовой камень (высотой не превышает 50 мм)
- пешеходный переход

Благоустройство:

- мусорные контейнеры для смешанного/раздельного сбора ТБО
- ограждение с навесом для контейнерной площадки
- малые архитектурные формы и оборудование для детской и физкультурной площадок
- урны
- скамьи
- столы
- уличные светодиодные светильники
- велопарковка
- аэрационный столбик
- шлагбаум
- древесная растительность
- кустарниковая растительность

Примечания:

- Площадки (детские, физкультурные, отдыха) выполнены в одном уровне с пешеходными поддонами к дорожкам-тротуарной сети (тротуары, дорожки) без перепада высот.
- Транспортная и пешеходная сеть (с учетом МП) элементы благоустройства, места хранения автотранспорта реализуются одновременно с объектом в эксплуатации проектируемого объекта. 9-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по ППТ) в соответствии со схемой планировочной организации временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации.
- В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка проектом предусмотрено 158 м/мест, в том числе:
 - 107 м/мест для постоянного хранения в планируемой крытой парковке (№3 по ППТ) на 345 м/мест (без механизированных парковочных систем и записных м/мест).
 - 30 м/мест для временного хранения на прилегающей территории, в том числе 3 м/места для МГН, из них 2 м/места - специализированные заездами 6,0х3,6 м.
 - 21 м/мест для временного хранения на прилегающей территории, в том числе 3 м/места для МГН, из них 2 м/места - специализированные заездами 6,0х3,6 м.
- В соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации проектом предусмотрено 158 м/мест, в том числе:
 - 107 м/мест для постоянного хранения на открытой временной плоскостной парковке на 150 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0060210:215.
 - 30 м/мест для временного хранения на прилегающей территории, в том числе 3 м/места для МГН, из них 2 м/места - специализированные заездами 6,0х3,6 м.
 - 21 м/мест для временного хранения на прилегающей территории, в том числе 3 м/места для МГН, из них 2 м/места - специализированные заездами 6,0х3,6 м.
- В соответствии с РНПТ освещенность велопарковками составляет не менее 10% от количества жителей.

Внешний вид ограждения с навесом для контейнерной площадки

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ			
№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.
1		Кустарниковая или Газонокосилка (Газонокосилка)	1
2		Сирень обыкновенная	1
3		Кустарниковая или Газонокосилка	1
4		Листовая кустарниковая	1

ТСМ-3-ПЗУ			
Московская область, г.п. Солнечногорск, СП Пешковский, д. Рабочий, мкр-н МПС-2			
Имя	Колос	Лист	Дата
Разработчик	Картина	План	П
Проверил	Ширков	План	П
Начальник	Савкина	План	П
Генеральный	Анисимов	План	П

Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации территории МПС-2

ООО ЦЕНТРЕКСЕРВИС

Формат А3

План организации рельефа М1:500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
3	9-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	
6	9-этажный 4-секционный жилой дом (по отдельному проекту)	
14	Крытая парковка на 350 м/мест (по отдельному проекту)	
16	Трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)	
ДП	Детская площадка	
ФП	Физкультурная площадка	
ПО	Площадка для отдыха	
Т50	Площадка Т50	
Р17	Автостоянка на 17 м/мест	
Р28	Автостоянка на 28 м/мест	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- граница проектного земельного участка
- границы соседних земельных участков
- границы дополнительно благоустраиваемой территории для обеспечения проектируемого объекта

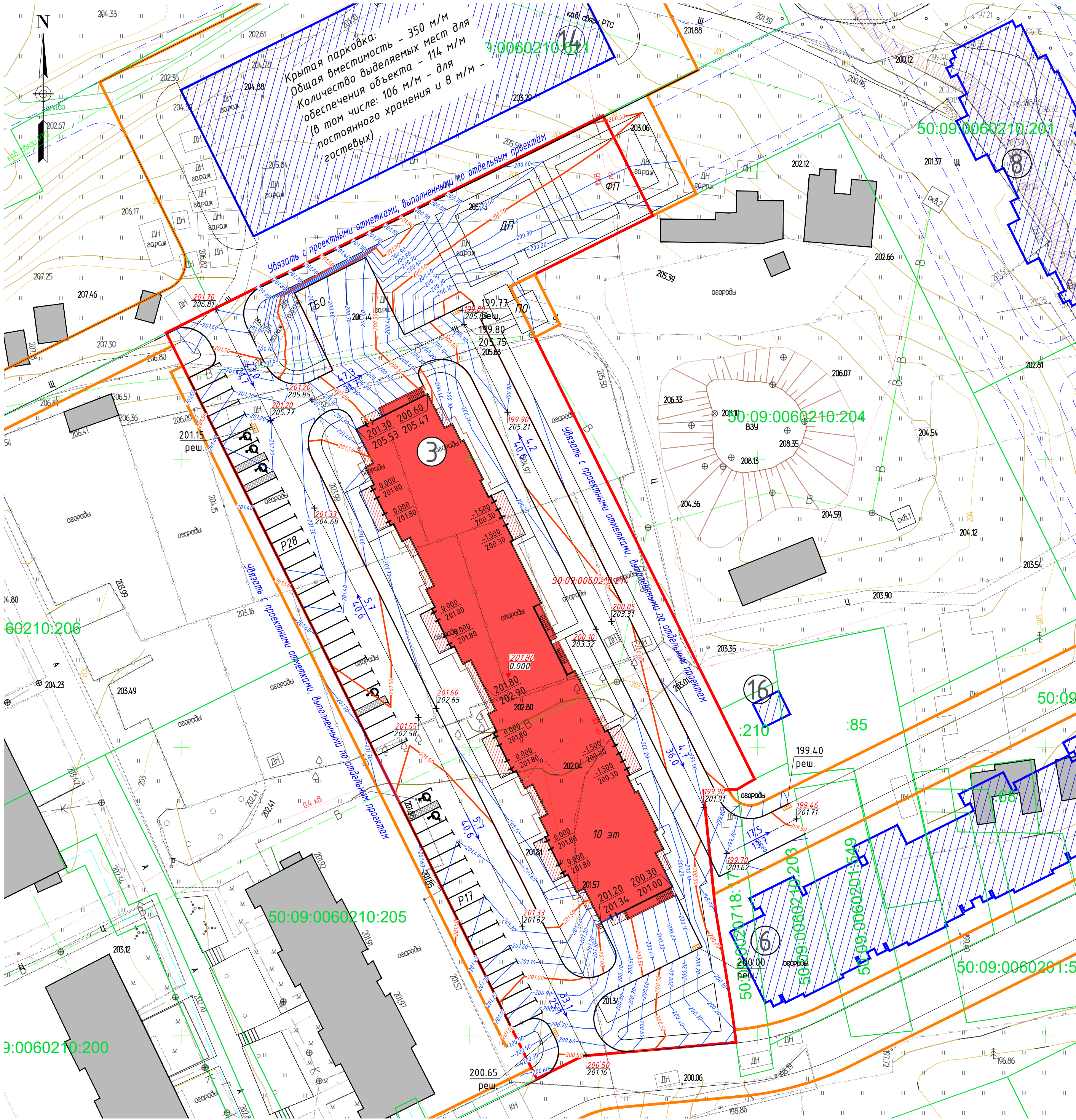
Объекты:

- проектируемые здания и сооружения
- нависающие части проектируемого объекта, выступающие за абрис здания
- существующие здания и сооружения
- планируемые здания и сооружения

Организация рельефа:

- основные горизонтали проектного рельефа
- вспомогательные горизонтали проектного рельефа
- высотные отметки опорных точек проектного рельефа
- абсолютная отметка нуля в здании
- уклон, промилле
- направление уклона
- расстояние между опорными точками, м

Согласовано	
Инв.№ подл.	Подпись и дата
Взам. инв.№	



ТСМ-3-ПЗУ					
Московская область, г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Коркина				
Проверил	Широков				
Н.контр	Сюсюкин				
ГИП	Анисимов				
«ЖК «Радумля» 9-этажный 2-секционный жилой дом (№3 по ППТ)»				Стадия	Лист
План организации рельефа М1:500				П	4
ООО «ЦЕНТРТЕХСЕРВИС»				Листов	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Основная площадь проектирования		Дополнительное благоустройство		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	69,1	20617,6			
2. Разработка грунта:					
котлован здания	3305,0	16150,0			
корыта для дорожных и тротуарных одежд		2881,5		3460,4	
на участках озеленения		364,2			
3. Поправка на уплотнение, 10%	337,4				
Всего перерабатываемого грунта	3711,5	40013,3		3460,4	
Избыток пригодного грунта	36301,8		3460,4		
Плодородный грунт, используемый для:					
а) устройство посевных газонов, h=0,2м	364,2				
недостаток плодородного грунта:		364,2			

— граница работ по планировке территории

— — — линия нулевых работ

$\frac{+0.62}{139.25}$	$\frac{139.87}{139.25}$	отметки рельефа	$\frac{\text{рабочая}}{\text{существующая}}$
------------------------	-------------------------	-----------------	--

-5.5 *объем выемки в пределах контура*

+10 *объем насыпи в пределах контура*



Примечания:

1. Черные отметки приняты согласно топографической съемке.
2. Обратная засыпка котлована производится местным грунтом.

						ТСМ-3-ПЗУ			
						Московская область, г.о. Солнечногорск, СП Пешковское, д. Радумля, мкр-н ММС-2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«ЖК «Радумля» 9-этажный 2-секционный жилой дом (№3 по ППТ)»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Коркина		<i>К.Ф.</i>			П	4	
Проверил		Широков		<i>Ш.</i>		План земляных масс М1:500	ООО «ЦЕНТРТЕХСЕРВИС»		
Н.контр		Сюсюкин		<i>Сюсюкин</i>					
ГИП		Анисимов		<i>Анисимов</i>					

Формат А2



Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1-9	9-этажные жилые дома	проектируемые
10	Детский сад	проектируемые
11	Дом-интернат	существующий
12	Школа	реконструируемая
13-14	Крытая парковка	проектируемая
15-17	ТП	проектируемая
18	ТП	существующая
19	Станция ВЗУ	реконструируемая
20	Котельная	реконструируемая
21	ЛОС КОС	проектируемая

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ КОММУНИКАЦИЙ.
- кабельные линии наружного электроосвещения в ПЗ трубе d=50мм
 - светильники наружного электроосвещения
 - кабельные линии электрооборудования
 - водопровод
 - пожарный гидрант
 - хозяйственно-бытовая канализация
 - ливневая канализация
 - тепловая сеть
 - кабельная канализация
 - трубы гофрированные двустенные d=110мм

Примечания:
1. Перед началом работ определить фактическое планово-высотное положение существующих коммуникаций.

ТМ-3-ПЗУ			
Московская область, г.о. Солнечногорск, СП Пешавское, 8 Радужия, мкр-н ММС-2			
Изм. Кол.ч. Лист	Изд. Кол.ч. Лист	Пол. Кол.ч. Лист	Дата
Разработ. Каркина	Проектиров. Каркина	Проверил. Широков	15.05.2024
Нач.пр. ГИП	Сек.пр. ГИП	Инженер-тех. Анисимов	15.05.2024
Свойный план сетей инженерно-технического обеспечения М1500			000 «ЦЕНТРТЕХСЕРВИС»
Формат А1			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	— границы <i>проектируемой жилой застройки</i>
	— <i>границы застройки проектируемого жилого дома</i> находится вне <i>границ (СЗЗ жилой застройки)</i>
	— границы <i>зонального участка</i>
	— границы <i>зонального участка</i> для <i>дальнейшего благоустройства территории</i> для <i>обеспечения отвода</i> за <i>границы участка</i>
	— границы <i>зеленой зоны</i> (участков)
	— границы <i>графикой застройки</i> <i>лесной</i>
	— <i>СЗЗ (санитарной) застройки (50 м)</i>
	— <i>СЗЗ жилой застройки</i>
Объекты	
	— <i>планируемые 5-этажные и 3-этажные жилые дома</i> по <i>вспомогательным</i> <i>показателям общегородского назначения</i> (№ 3 по ПП)
	— <i>наблюдение части, выходящее за</i> <i>границы</i> <i>зданий</i> <i>в т. ч. высотой</i> <i>на высоте более 4,50 м</i>
	— <i>планируемая застройка, расположенная в информационном центре</i>
	— <i>существующая застройка</i>
Покрытия	
	— <i>проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров, мест парковки автомобилей, площади (100)</i>
	— <i>проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов</i>
	— <i>проектируемое покрытие проезжей части (плотной структуры и площади для отвода ливневых стоков)</i>
	— <i>проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров</i>
	— <i>проектируемое речное покрытие детской площади</i>
	— <i>проектируемое речное покрытие футбольного поля</i>
	— <i>проектируемое грунтовое покрытие</i>
Транспортная инфраструктура	
	— <i>существующие</i> <i>проезды</i>
	— <i>планируемые</i> <i>пешеходы, тротуары</i> <i>расположенные в информационном центре</i>
	— <i>проектируемые</i> <i>стопки</i> <i>автомобилей</i> <i>размером 2,50х0,01 м</i>
	— <i>проектируемые</i> <i>стопки</i> <i>автомобилей</i> <i>для маломобильных групп населения</i> <i>размером 2,50х0,01 м</i>
	— <i>проектируемые</i> <i>стопки</i> <i>автомобилей</i> <i>для инвалидов</i> <i>предельно высокие на тротуарно-пешеходные</i> <i>размером 2,50х0,01 м</i>
	— <i>пешеходы</i> <i>для</i> <i>связи с</i> <i>улицей</i> <i>проездом</i> <i>на</i> <i>улице</i> <i>проезде</i> <i>тротуарно-пешеходной</i> <i>полосой</i> <i>размером</i> <i>1,50х0,01</i> <i>м</i>
	— <i>пешеходы</i> <i>на</i> <i>тротуарно-пешеходной</i> <i>полосе</i>
Благоустройство территории	
	— <i>архитектурная</i> <i>дизайн</i> <i>группы, озеленение</i> <i>зеленой</i>
	— <i>уличные</i> <i>стеновые</i> <i>стеллажи</i>
	— <i>парковые</i> <i>стеллажи, навесостолбы</i> <i>длина</i> <i>покрытия</i>

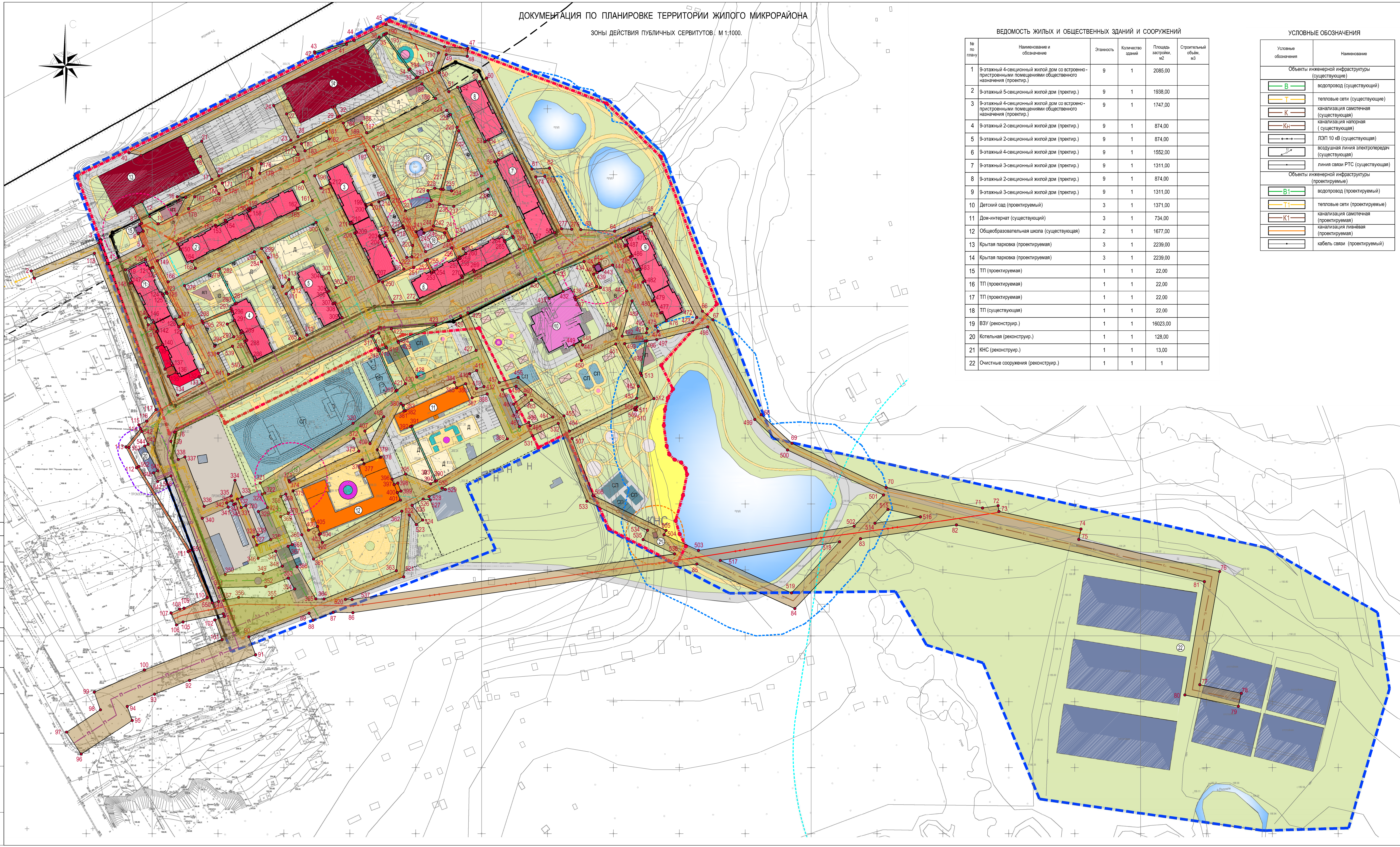
Позиция	Наименование и обозначение	Заказов	Количество		Площадь, м ²		специальная оплата, м ²
			Здание	Куратор	Застрахованное	Общая	
			Здание	Здание	Здание	Здание	
3	3-х этажный 4-секционный жилой дом	9	1	216	1563,00	14033,08	—
16	Трансформаторная подстанция	1	1	—	22,50	—	—
19	ВЗУ (трансформ.)	1	1		16023,00		
20	Котельная	1	1				
21	МКС (трансформ.)	1			13,00		
22	Остатные сооружения ливневых стоков	1	1				
23	Остатные сооружения канализационных стоков (трансформ.)	1	1				

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. (Соблюд) план инженерной сети выполнен на основании газификационной схемы, выполненной ООО "ГеоКонтин" в масштабе 1:500 от 03.02.2020 г.
2. (Соблюд) план инженерной сети выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 17.03.2020 г. № 01.03/06.7000-НС/030794.
3. Территория застройки проектируемого жилого дома находится вне границ СЗЗ железной дороги.

						ТСМ-3-ПЗ		
ЖК "Радужия" 9-этажный 4-секционный жилой дом расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорский, с/п. П/Пешковский в Радужия, мкр. ИЖС-2								
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата			
Проводил	Фомин			02.22	СХЕМА ПЛАНОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЧАСТКА	Страница	Лист	Листов
Разработ	Свиридов			02.22		П		
И.интер.	Числов			02.22	Сводный план инженерных сетей М 1:500	000 "ТЕХСТРОМОНТАЖ"		
ПМТ	Федосов			02.22				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА

зоны действия публичных сервитутов, М 1:1000.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь застройки, м2	Строительный объем, м3
1	9-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (проектир.)	9	1	2085,00	
2	9-этажный 5-секционный жилой дом (проектир.)	9	1	1938,00	
3	9-этажный 4-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (проектир.)	9	1	1747,00	
4	9-этажный 2-секционный жилой дом (проектир.)	9	1	874,00	
5	9-этажный 2-секционный жилой дом (проектир.)	9	1	874,00	
6	9-этажный 4-секционный жилой дом (проектир.)	9	1	1552,00	
7	9-этажный 3-секционный жилой дом (проектир.)	9	1	1311,00	
8	9-этажный 2-секционный жилой дом (проектир.)	9	1	874,00	
9	9-этажный 3-секционный жилой дом (проектир.)	9	1	1311,00	
10	Детский сад (проектируемый)	3	1	1371,00	
11	Дом-интернат (существующий)	3	1	734,00	
12	Общеобразовательная школа (существующая)	2	1	1677,00	
13	Крытая парковка (проектируемая)	3	1	2239,00	
14	Крытая парковка (проектируемая)	3	1	2239,00	
15	ТП (проектируемая)	1	1	22,00	
16	ТП (проектируемая)	1	1	22,00	
17	ТП (проектируемая)	1	1	22,00	
18	ТП (существующая)	1	1	22,00	
19	ВЗУ (реконструир.)	1	1	16023,00	
20	Котельная (реконструир.)	1	1	128,00	
21	КНС (реконструир.)	1	1	13,00	
22	Очистные сооружения (реконструир.)	1	1	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
Объекты инженерной инфраструктуры (существующие)	
	водопровод (существующий)
	тепловые сети (существующие)
	канализация самотечная (существующая)
	канализация ливневая (существующая)
	ЛЭП 10 кВ (существующая)
	воздушная линия электропередачи (существующая)
	линия связи РТС (существующая)
Объекты инженерной инфраструктуры (проектируемые)	
	водопровод (проектируемый)
	тепловые сети (проектируемые)
	канализация самотечная (проектируемая)
	канализация ливневая (проектируемая)
	кабель связи (проектируемый)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
Границы	
	границы разработки проекта планировки
	границы территории участка
	линия отступа
	проектируемые красные линии
Санитарно-защитные зоны	
	СЗЗ железной дороги - 100 м
	СЗЗ ВЗУ - 30 м
	СЗЗ парковок - 35 м
	СЗЗ ТП - 25 м
	СЗЗ тепловой - 15 м
	СЗЗ КНС - 20 м
	СЗЗ очистных сооружений - 200 м
	водоохранный зона - 20 м, 40 м
Зоны и территории	
Проектируемые здания и сооружения:	
	9-этажные жилые здания
	общественные здания и сооружения
	крытые парковки
	сооружения инженерно-технического назначения
Реконструируемые здания и сооружения:	
	общественные здания и сооружения
	сооружения инженерно-технического назначения
	Существующие здания и сооружения:
	производственные
Объекты транспортной инфраструктуры	
	железная дорога
	автомобильные проезды, автостоянки
	проектируемые тротуары
	место парковки маломобильных групп населения
	проектируемые зеленые насаждения
	проектируемые площадки для отдыха
	проектируемые детские площадки для отдыха
	проектируемые площадки для отдыха взрослых
	проектируемые площадки для занятия физкультурой
	проектируемые площадки с мусоросборными контейнерами
	цветники

Пояснительные надписи:

- Н1 - точки перелома границ
- 100 - номера объектов по экспликации
- 2 - номера объектов по экспликации

Изм.					ТСМ-3-ПЗУ				
Имя И.И.И.					Московская обл., г.о.Солнечногорск, ст. Пешковское, д.Радужная, мкр.-н. ИС-2				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Пол.	Дата	9-этажный 4-х секционный жилой дом №3 по ППТ	Стандия	Лист	Листов
Г.И.П.	Фирсов	10.2021					П		
Г.И.П.	Фонин	10.2021							
Архитектор	Нейская	10.2021							
Н.Контроль	Улюсов	10.2021							

ТЕХСТРОЙМОНТАЖ