



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	11.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-272-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс-Бабушкина»
2.2.2. ИНН:	6685203641
2.2.3. ОГРН:	1226600056297

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четыре секции пятисекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1, 2А, 2Б, 2В по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенного подземного паркинга в осях 3г-15г/Аг-Уг (№4 по ПЗУ) – 1 этап строительства; одна секция пятисекционного многоквартирного жилого дома
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенного подземного паркинга в осях 1г-13г/Мг-Фг (№4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бабушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0108111:4621
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10261,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1. Дата:	26.08.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2533-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:

-

5.1.4. ИНН:

-

5.1.5. ОГРНИП:

-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт комплексного проектирования
«АТОМ»

5.2.2. ИНН:

6685182600

5.2.3. ОГРН:

1216600002332

5.3. Дата утверждения (при наличии):

05.09.2025

5.4. Номер (при наличии):

-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:

-

5.5.2. Номер:

-

5.5.3. Наименование документа:

-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:

01.08.2025

6.1.1.2. Номер:

66-2-1-3-044679-2025

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной
экспертизы-Е»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:

-

6.2.1.2. Номер:

-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации	
6.3.1. Дата:	27.08.2025
6.3.2. Номер:	01-070/25-724
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гаманская Анна Андреевна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-173675)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четыре секции пятисекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1, 2А, 2Б, 2В по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенного подземного паркинга в осях 3г-15г/Аг-Уг (№4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7168,97
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	41288,19
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5610,18
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.1.8. Количество помещений (штук):	479
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	82
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	397
7.1.11. в том числе квартир (штук):	397
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	94
7.1.13. Количество этажей:	1-29
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,99

7.1.17. Иные показатели:

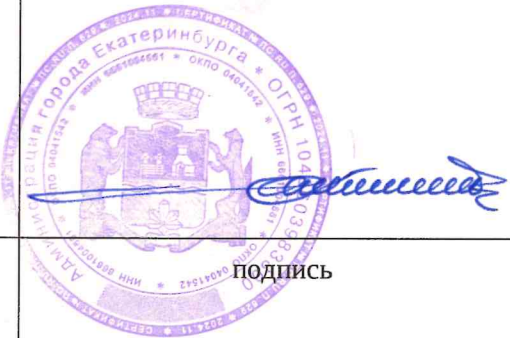
Строительный объем (куб. м): 165718,0
в том числе:
- ниже отм. 0,000 (куб. м): 28202,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. к=1) (кв. м): 22270,41
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв. м): 21672,99
Площадь квартир (кв. м): 21169,15
Общая площадь паркинга в осях 3г-15г/Аг-Уг (кв. м): 3816,04
Количество квартир (шт.): 397
в том числе:
- однокомнатные с кухней-нишей (студии, площадью меньше 30 кв. м) (шт.): 23
- однокомнатные с кухней-нишей (студии) (шт.): 6
- однокомнатные с кухней-нишей (студии с антресолью) (шт.): 3
- однокомнатные (шт.): 154
- однокомнатные с антресолью (шт.): 4
- однокомнатные (двухуровневые) (шт.): 5
- двухкомнатные (шт.): 164
- двухкомнатные (двухуровневые) (шт.): 4
- трехкомнатные (шт.): 34
Нежилые помещения (шт. / кв. м): 82 / 5610,18
в том числе:
- кладовые (шт. / кв. м): 23 / 91,45
- зоны хранения велосипедов (шт. / кв. м): 24 / 147,75
- помещение фитнес-клуба (шт. / кв. м): 1 / 2443,61
- помещения выставочных салонов (шт. / кв. м): 11 / 1649,12
- встроенные помещения офисов (шт. / кв. м): 23 / 1742,95

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Одна секция пятисекционного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенного

	подземного паркинга в осях 1г-13г/Мг-Фг (№4 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1594,09
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	20495,99
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	600,39
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	271
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.2.11. в том числе квартир (штук):	228
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	30
7.2.13. Количество этажей:	1–29
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1–2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	74,99
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м): 73475,0 в том числе: - ниже отм. 0,000 (куб. м): 6107,0 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. к=1) (кв. м): 13563,47 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв. м): 13345,77 Площадь квартир (кв. м): 13150,27 Общая площадь паркинга в осях 1г-13г/Мг-Фг (кв. м): 1046,6 Количество квартир (шт.): 228 в том числе:

	- однокомнатные с кухней-нишей (студии) (шт.): 25 - однокомнатные (шт.): 76 - двухкомнатные (шт.): 76 - трехкомнатные (шт.): 51 Нежилые помещения (шт. / кв. м): 43 / 600,39 в том числе: - кладовые (шт. / кв. м): 25 / 106,74 - зоны хранения велосипедов (шт. / кв. м): 13 / 67,66 - помещения выставочных салонов (шт. / кв. м): 5 / 425,99
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Пропито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов