

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ростовский кемпинг"
(ИНН 6163087104)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Советская, 61

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «24» Сентября 2019 г.

№ 61-310-916202-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 1, Жилой дом 2. (I, II этапы строительства). Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 2 (II этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоСПЭК»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-024033-2019 от 09.09.2019г. 61-2-1-3-034169-2021 от 25.06.2021г.		
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0022702:300		
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	61:44:0022702		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1882 от 02.08.2019г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-изыскательская компания Основа», 2019г. ООО «Стройтрест», 2021г.		
4	Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 1, Жилой дом 2. (I, II этапы строительства). Группа жилой застройки многоквартирными домами по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 211/2. Жилой дом 2 (II этап строительства)			
4.1	Жилой дом 2 - II этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.):	22886,82	Площадь участка (кв. м):	5246,00
	Объем (куб.м.):	75533,97	в том числе подземной части (куб. м):	8276,40
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	46,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	406
	Площадь застройки : надземной части (кв.м.) подземной части (кв.м.)	2073,25 2046,00		

	Иные показатели:	этажность - 13; количество секций - 3; количество квартир - 252; общая площадь квартир - 12814,81 кв.м; общая площадь встроенной части общественного назначения (офисы 1-го этажа) - 1243,42 кв.м; общая площадь встроенной части подземной автостоянки - 1602,31 кв.м; вместимость автостоянки - 97 м/места, в т.ч. плоскостных мест - 47 м/мест; механизированные мультипаркинговые системы - 47 м/мест
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, пр-кт Шолохова, 211/2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«13» Ноября 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 1-01-2019/М2-2-ПОС)

Ранее выданное разрешение:

№61-310-916201-2017 от 13.11.2017г.

Внесены изменения в части сведений об объекте

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«28» Июня 2021 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатьева

(863) 240-84-26