



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым
от 22.06.2022 № 1339-п

**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

9 1 - 2 - 1 8 - 1 - 0 1 - 2 0 2 2 - 0 5 9 6

Евпатория
2022г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 9 1 - 2 - 1 8 - 1 - 0 1 - 2 0 2 2 - 0 5 9 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ" Лободы Кирилла Богдановича от 20.04.2022г. №980/01-09.

Градостроительный план земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Евпатория

(муниципальный район или городской округ)

г. Евпатория, ул. Симферопольская, 1

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4997485.76	4372581.07
2	4997385.68	4372745.50
3	4997349.35	4372725.51
4	4997447.69	4372559.01
1	4997485.76	4372581.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 90:18:010176:88

Площадь земельного участка: 8241+/-32кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---
---	---	---

Проект плана градостроительного плана земельного участка проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись) А.Н.Елифанов /
(расшифровка подписи)

(ДД.ММ.ИТТТ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной в январе 2022г. И.Н. Воробовским И.Н.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.04.2022 муниципальным казенным учреждением «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

(дата, наименование организации)

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к объекту капитального строительства, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне рекреационного назначения (Р-1). Действует градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Евпаторийский городской совет Республики Крым, решение от 22.02.2019г. №1-86/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», с изменениями от 23.04.2021г. №2-29/7, от 28.01.2022г. №2-41/7 и от 08.04.2022г. №2-46/3.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

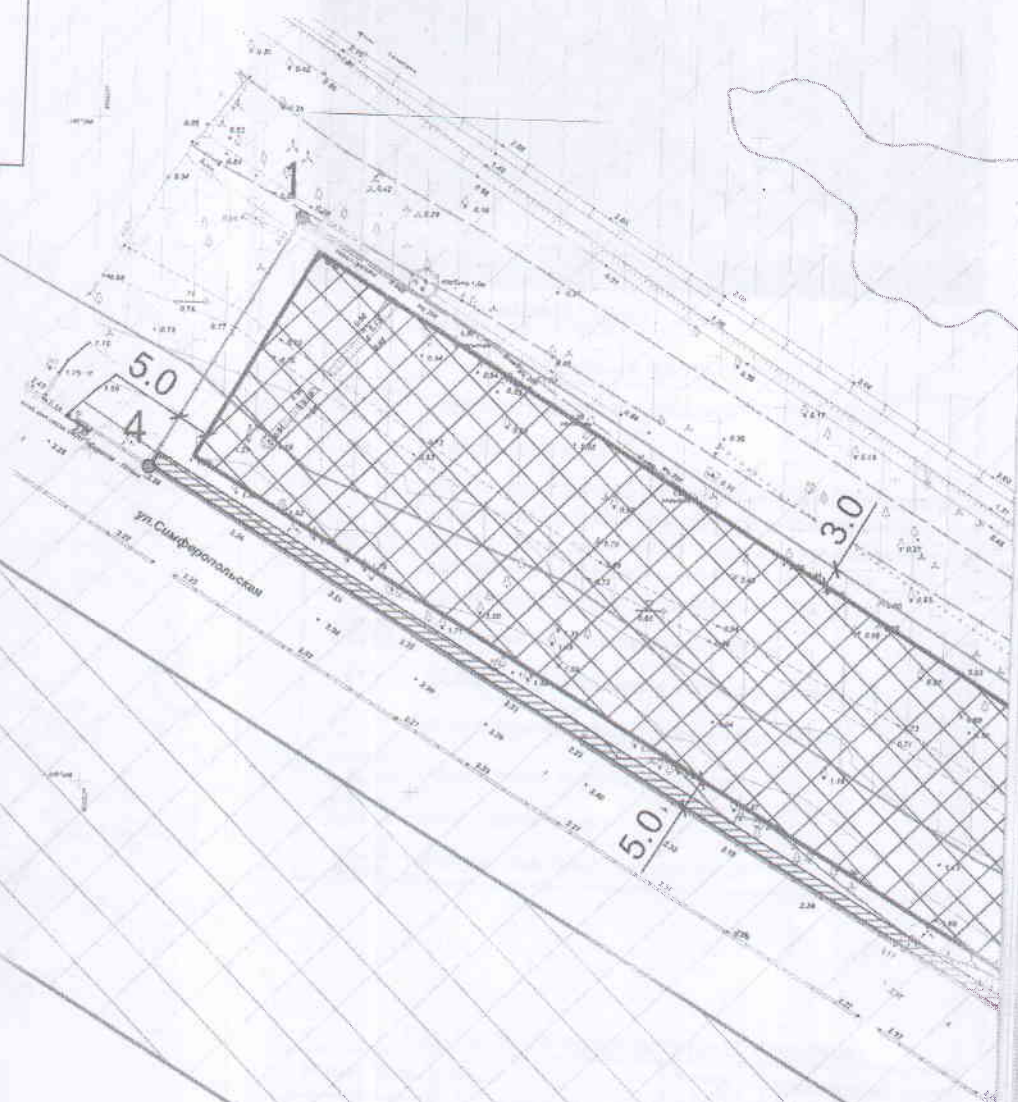
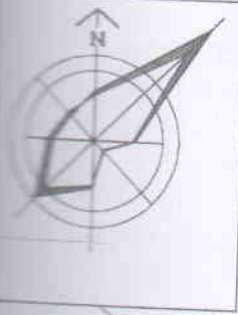
Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание, код 3.1;
- предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;
- парки культуры и отдыха, код 3.6.2;
- отдых (рекреация), код 5.0;
- спорт, код 5.1;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, код 5.1.1;
- обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2;
- площадки для занятий спортом, код 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4;
- водный спорт, код 5.1.5;
- авиационный спорт, код 5.1.6;
- спортивные базы, код 5.1.7;
- природно-познавательный туризм, код 5.2;
- туристическое обслуживание, код 5.2.1;
- охота и рыбалка, код 5.3;
- причалы для маломерных судов, код 5.4;
- поля для гольфа или конных прогулок, код 5.5;
- водный транспорт, код 7.3;
- обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3;
- деятельность по особой охране и изучению природы, код 9.0;
- охрана природных территорий, код 9.1;
- историко-культурная деятельность, код 9.3;
- гидротехнические сооружения, код 11.3;
- земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;
- улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- благоустройство территории, код 12.0.2.

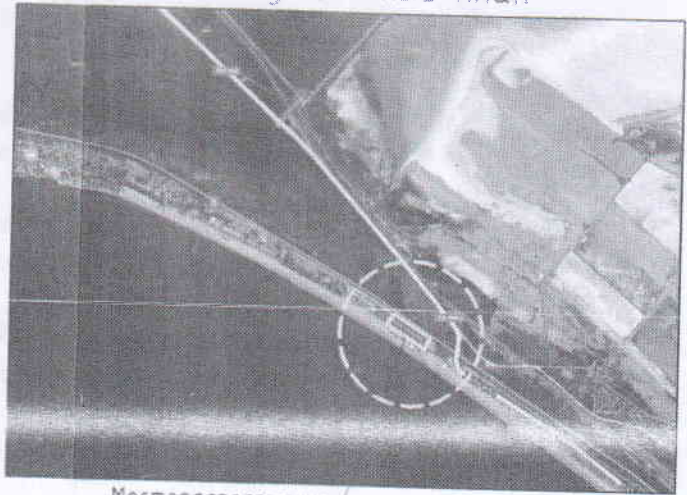
Дополнительные разрешенные виды использования земельного участка:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1;

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Месторасположение земельного участка

Экспликация обозначений

	Границы земельного участка 90:18:010176:88
	Поворотные точки
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определить схемой планировочной организации земельного участка, разработанной с соблюдением строительных норм и правил, санитарных и противопожарных разрывов
	Охранная зона инженерных сетей
	Объекты капитального строительства
	Водоохранная зона Черного моря (В03)
	Прибрежная защитная полоса
	Зона затопления
	Инженерные сети, коммуникации

Экспликация существующих строений

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	---	---	---
2	---	---	---

Площадь земельного участка: 8 241 кв. м

РФ-91-2-18-1-01-2022-0596

Земельный участок с кадастровым номером 90:18:010176:88
расположенный по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул Симферопольская, 1

Градостроительный
план земельного участка

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	1	1

Чертеж градостроительного
плана земельного участка М1:1000

МКУ "Управление территориального
планирования и градостроительной
деятельности"
г. Евпатория

№ п/п	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	Унар	Унаров В.В.	
2	2	Султанов	Султанов В.Р.	
3	3	Султанов	Султанов В.Р.	

- магазины, код 4.4;
- общественное питание, код 4.6;
- гостиничное обслуживание, код 4.7;
- развлечения, код 4.8;
- развлекательные мероприятия, код 4.8.1;
- проведение азартных игр, код 4.8.2;
- проведение азартных игр в игорных зонах, код 4.8.3;
- служебные гаражи, код 4.9
- курортная деятельность, код 9.2;
- санаторная деятельность, код 9.2.1.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
не установлено.

В договоре аренды земельного участка №806-п от 29.12.2017г., договоре о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности от 02.10.2020г., от 06.09.2021г., от 02.11.2021г., выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61139757 указан вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010176:88, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул.Симферопольская, 1, – «Отдых (Рекреация)».

23. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	
---	---	Минимальный размер земельных участков - 0,04 га. Максимальный размер земельных участков - параметр	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. Минимальные отступы от границ	Максимальное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	---	
						8	1. В п. 1.5 договора аренды земельного участка №806-п от 29.12.2017г. с дополнительным соглашением от 05.08.2021г. на земельный участок по ул. Симферопольской, 1 установлены ограничения и прочие права третьих лиц: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской

<p>по плану</p>	<p>застроенная участ- ком в целях опре- деления мест до- пустимого разме- щения зданий, строений, соору- жений, за предде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, соору- жений - 3м.</p>	<p>сверт (интерим) проектный номер 90.18.6.1.6, учётный номер 90.18.2.2. Приказ об установлении границ водо- охранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015г. №1449.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Минимальные отступы зданий от смежных объектов – с учетом соблюде- ния нормативных противопожарных разрывов и требований инсоляции. 3. Не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок (п. 4.1.6. до- говора аренды земельного участка). 4. Организацию строительной пло- щадки предусмотреть в границах арен- дованного земельного участка. 5. При инженерной подготовке терри- тории планировочные отметки поверх- ности рельефа увязать с отметками при- легающих территорий. 6. При разработке проектной докумен- тации предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объ- екту и их безопасному передвижению. 7. Проектную документацию разрабо- тать в соответствии с Положением о со- ставе разделов проектной документа- ции и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Прави- тельства РФ от 16.02.2008 №87.
-----------------	--	---

8. Проект разработать:
- на откорректированной топографо-геодезической съемке;
- с учетом охранных зон железной дороги, инженерных коммуникаций, сооружений;
- с учетом строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм и требований пожарной безопасности.

9. В соответствии с поручением Главы Республики Крым от 08.06.2016г. №01-62/160, проектную документацию предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым на рассмотрение.

10. В составе проектной документации разработать «Схему планировочной организации земельного участка», с указанием характеристик земельного участка, описанием рельефа вертикальной планировки, мест размещения проектируемых объектов капитального строительства, схемы движения транспортных средств на строительной площадке, плана земляных масс, мест для складирования грунта на земельном участке или решений по вывозу грунта со строительной площадки.

<p>- расчетный коэффициент обеспечения площади жилого помещения по формуле этого коэффициента использования территории Кисп = 2,0;</p> <p>- расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания Км/м = 0,4;</p> <p>- расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Коз = 20 (25*);</p> <p>- расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Кдет.пл = 4,5*;</p> <p>- расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания Квзр.пл = 4,5*.</p>					
--	--	--	--	--	--

* в случае размещения объектов, предусматривающих жилые помещения, в том числе апартаментов, номерного фонда апартаментов и комплексов апартаментов

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ ----, Не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

№ п/п	№ документа	Дата	ре- ния	затель				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

В границах использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах водоохранной зоны, установлены ограничения и прочие права третьих лиц:

В соответствии с решением собрания собственников земельного участка №806-п от 29.12.2017г. с изменениями от 05.08.2021г. на земельный участок по ул. ... установлены ограничения и прочие права третьих лиц: на земельный участок, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Водоохранная зона ... на территории Республики Крым (городской округ ... №90:18-б.16, учетный номер 90.18.2.2. Приказ ... от 23.12.2015г. №1449.

В границах водоохранной зоны запрещается:

- сброс сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- применение авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- стоянка транспортных средств;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- добыча полезных ископаемых.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.

В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория) составляет 500 м.

В соответствии с Приказом Федерального агентства водных ресурсов от 04.04.2020г. «Об установлении границ зон затопления, подтопления объектами в границах Красноперекопского, Раздольненского,

Сакского, Черноморского районов, городских округов Евпатория, Красноперекоск, Саки Республики Крым», земельный участок с кадастровым номером 90:18:010176:88 частично расположен в зоне затопления.

В границах зон затопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3. В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.02.2022г. №56 «О создании зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории», земельный участок с кадастровым номером 90:18:010176:88 отнесен к зоне с особой архитектурно-планировочной организацией территории, расположенной в границах проекта «Набережная «Золотые пески России» (муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым). На участок распространяются ограничения, установленные Законом Республики Крым от 07.07.2017 №409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территорий».

4. На часть земельного участка накладывается охранная зона инженерных коммуникаций и сооружений.

Проектирование и строительство объектов должно осуществляться с соблюдением охранных зон инженерных коммуникаций - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона Черного моря	---	---	---

зона затопления	---	---	---
зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории	---	---	---
охранная зона объектов электроэнергетики	---	---	---
охранная зона линий и сооружений связи	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Земельный участок по ул. Симферопольской, 1, расположен в кадастровом квартале: 90:18:010179.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Водоснабжение и водоотведение

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения выданы Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Вода Крыма» от 29.10.2021г. №ТУ-291021-1/01. Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения к сетям водоснабжения – 235,33 м³/сутки, водоотведения – 215,64 м³/сутки. Место подключения к сетям водоснабжения: водопровод Ду-300 мм (мат. – асбестоцемент) по ул. Лиманная – ул. 2-я Поперечная. Расстояние до объекта – 2 050 м. Давление в точке подключения: 1 атм. (0,1 МПа). Место подключения к сетям водоотведения: сеть канализации Ду-500 мм (мат. – чугун) по ул. Эскадронная, в районе КНС Мясокомбинат. Расстояние до объекта – 3 300 м.

Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 2024г. Срок действия технических условий – 3 года.

Теплоснабжение

Согласно заявлению директора общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ" Лободы К.Б., земельный участок с кадастровым номером 90:18:010176:88 и планируемые к возведению на нем объекты недвижимости не будут подключаться к сетям теплоснабжения и газоснабжения.

Электроснабжение

Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.01.2022г. №460/031-29-22, выданы Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымэнерго». Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 450 кВт. Категория надежности – вторая (450 кВт). Класс напряжения электрических сетей – 10 кВ. Точка присоединения: 1) Проектируемая ЛЭП-10 кВ от места врезки в КЛ-10 кВ на участке «ТП-73 – ТП-354» до границы объекта заявителя (450 кВт); 2) Проектируемая ЛЭП-10 кВ от места врезки в КЛ-10 кВ на участке «ТП-73 – ТП-354» до границы объекта заявителя (450 кВт). Основной источник питания - ПС 110 кВ Холодильник РУ-10кВ Л-18. Резервный источник питания - ПС 110 кВ Евпатория РУ-10кВ Л-21. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств – 2022г. Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Евпаторийского городского совета от 06.04.2020г. №2-12/5 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым», с изменениями от 25.02.2022г. №2-43/13.

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Фрагмент Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория,
 утвержденного решением Евпаторийского городского совета №1-81/1 от 02.11.2018 г.,
 с изменениями от 25.09.2020 г. №2-21/5

ЛЕСНОВСК

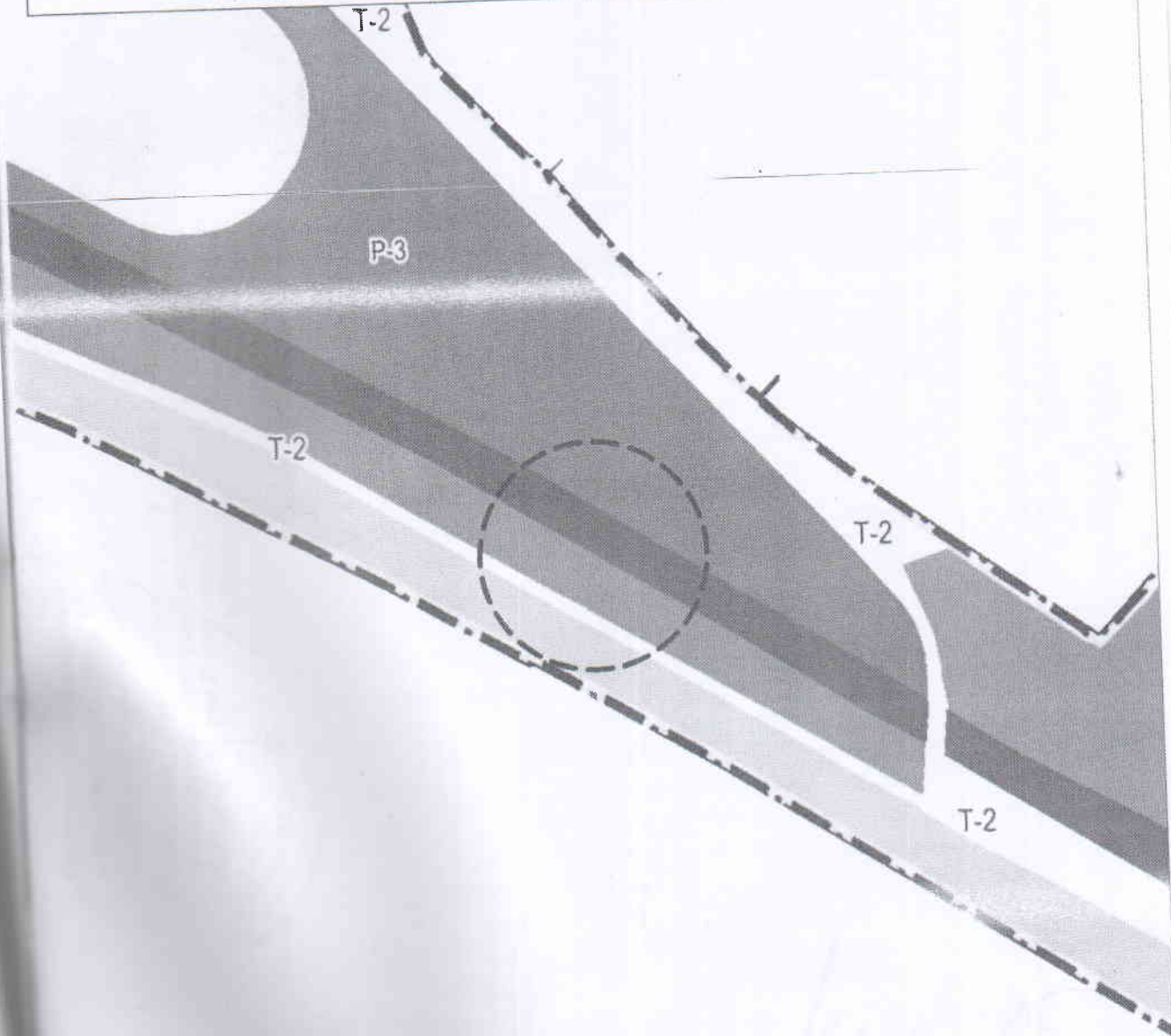
9.5

КАП















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

схема	план			
		жилые зоны		зона рекреационного назначения
		зона застройки индивидуальными жилыми домами		зона кладбищ
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		кладбище
		зона смешанной и общественно-деловой застройки		Месторасположение земельного участка по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1
		общественно-деловые зоны		
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
		зона инженерной инфраструктуры		
		зона транспортной инфраструктуры		

Фрагмент «Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», утвержденных решением Евпаторийского городского совета Республики Крым №1-86/2 от 22.02.2019г. с изменениями от 23.04.2021г. №2-29/7, от 28.01.2022г. №2-41/7 и от 08.04.2022г. №2-46/3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
|  Зоны застройки индивидуальными жилыми домами |  Зона рекреационного назначения |
|  Зоны застройки малоэтажными жилыми домами |  Зона объектов санаторно-курортного назначения |
|  Зона застройки жилыми домами смешанной этажности |  Зона озелененных территорий общего пользования |
|  Зона смешанной и общественно - деловой застройки |  Зона городских лесов и особо охраняемых природных территорий |
|  Общественно-деловая зона |  Зона отдыха (пляжи) |
|  Производственная и коммунально-складская зона |  Месторасположение земельного участка по адресу: Республика Крым, г Евпатория, ул Симферопольская, 1 |
|  Зона объектов транспортной инфраструктуры | |
|  Зона объектов инженерной инфраструктуры | |