



ООО "РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ"

Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб 8
Фактический адрес: 690024, г. Владивосток, ул. Третья, д. 7
Тел. 8 (423) 2393231

e-mail: project@renactive.pro www.renactive.pro
ИНН 2540275927 КПП 254001001

РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ



СРО-П-128-002540275927-0235

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СЛОБОДСКОЙ", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ УЛ. ПОЛУШКИНА, Д. 96А В Г. УССУРИЙСК ("ЖК СЛОБОДСКОЙ")

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

03 26 29 – ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ООО "РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ"

Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб 8
Фактический адрес: 690024, г. Владивосток, ул. Третья, д. 7
Тел. 8 (423) 2393231

e-mail: project@renactive.pro www.renactive.pro
ИНН 2540275927 КПП 254001001

РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ



СРО-П-128-002540275927-0235

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СЛОБОДСКОЙ", РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ
УЛ. ПОЛУШКИНА, Д. 96А В Г. УССУРИЙСК ("ЖК СЛОБОДСКОЙ")

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

03 26 29 – ПЗУ

Директор по проектированию

А.А. Надежкина

Главный инженер проекта

А.А.Надежкина

Взаим. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
03 26 29 – ПЗУ-С	Содержание	3
03 26 29 – ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	5 – 14
	1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	1.1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	6
	1.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	1.3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	6
	1.4 Техничко-экономические показатели земельного участка	8
	1.5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных	9

						03 26 29 – ПЗУ - С			
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата				
Разработал		Синицина			04.26				
Проверил		Туленко			04.26	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Петрикеев			04.26		П	1	2
							ООО «Ренессанс Актив Проект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	1.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
	1.7 Описание решений по благоустройству территории	11
	1.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	12
	Список литературы	13
03 26 29 – ПЗУ	Графическая часть	14 – 18
1	Ситуационный план М 1:2000	14
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	15
3	Схема организации рельефа М 1:500	16
4	План земляных масс М 1:500	17
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						03 26 29 – ПЗУ – С	Лист	
							2	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, система высот Балтийская 1977 года, система координат МСК-25.

Проектная документация разработана на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- градостроительного плана земельного участка;
- технических условий и договоров инженерного обеспечения;
- нормативной технической документации, приведенной ниже в списке литературы.

Строительство жилого многоквартирного дома предполагается на предоставленном Заказчиком земельном участке с кадастровым номером 25:34:017102:8682 и площадью 3905 кв.м. Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории Постановление администрации Уссурийского городского округа от 15.04.2024 года № 1467 «Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Слободская, улицы Полушкина, улицы Ломоносова, улицы Воровского, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 22 декабря 2021 года № 2838». В пределах шаговой доступности располагаются необходимые объекты жизнеобеспечения.

Форма земельного участка не правильная, близкая к прямоугольнику. Максимальная протяженность участка с северо-запада на юго-восток составляет 74 м, с юго-запада на северо-восток – 64 м. Рельеф на участке относительно ровный с небольшим перепадом высот. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 27,00 до 29,00 м.

Согласовано:					Дата
					Подпись
					Фамилия
					Должность
Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв.№ Подл.					

						03 26 29 – ПЗУ			
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата				
Разработал		Синицина			04.26	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
ГИП		Петрикеев			04.26		ООО «Ренессанс Актив Проект»		

Подъезд к участку возможен с двух сторон с ул. Полушкина.

1.1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно градостроительному плану № РФ-25-3-11-0-00-2025-0901-0 от 13.11.2025г., в пределах земельного участка с кадастровым номером 25:34:017102:8682 отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

1.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», (новая редакция), санитарно-защитная зона для проектируемого жилого дома не устанавливается.

1.3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Согласно градостроительному плану № РФ-25-3-11-0-00-2025-0901-0 от 13.11.2025г., земельный участок с кадастровым номером 25:34:017102:8682 и площадью 3905 кв.м. расположен в территориальной зоне – общественно-жилая

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						03 26 29 – ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Код.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

подзона, подлежащая реорганизации – ОЖ 1.1. Градостроительный регламент установлен.

Одним из основных видов разрешенного использования земельного участка является малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код. 2.1.1). Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных, включая мансардный. Максимальный процент застройки в границах участка – 60%. Минимальный процент озеленения – 15%.

Согласно градостроительному плану, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, на земельном участке отсутствуют.

Расчет нормируемых элементов дворового благоустройства выполнен согласно табл. 27 Нормативов градостроительного проектирования Уссурийского городского округа, Приложение к Постановлению № 2226-НПА от 25.07.2023г. Расчет нормируемых элементов дворового благоустройства для жилого дома выполнен от общей площади квартир – **2766, 28 кв. м** (общая площадь квартир определена как сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Инв.№ подл.	Лист	Дата	Взам.инв.№	Площадки	Показатель, кв. м на 100 м ² общей площади квартир	Нормативная площадь (миним.)	Проектируемая площадь
				Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	68,32	77,92
				Для отдыха взрослого населения	0,7	19,42	20,60
				Для занятий физкультурой	2,6	71,92 (98)	98,61
				Для хозяйственных целей	2	55,32	57,29
Согласно градостроительному плану расчетное количество машино-мест для хранения автотранспорта составляет 1 машино-место на 85 кв.м общей площади							
						03 26 29 – ПЗУ	
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

здания. Машино-места временного хранения автомобилей для встроенных нежилых помещений включены в расчетное количество машино-мест для жилого дома.

Согласно примечанию 1 к табл. 6 Нормативов градостроительного проектирования Уссурийского городского округа, Приложение к Постановлению №2226-НПА от 25.07.2023г., в общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые автостоянки).

Расчетное количество машино-мест для проектируемого жилого дома составляет: $3765,99 / 85 = 44,3$ м-м, где 3765,99 кв.м – общая площадь здания

Фактически в проекте предусмотрено **45 м-м**:

- 21 м-м – автостоянки для постоянного хранения автомобилей, расположенные на открытой автостоянке на территории жилого дома;
- 24 м-м – гостевые автостоянки, расположенные на открытой автостоянке на территории жилого дома.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001», на всех стоянках (парковках) общего пользования около жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках. При числе мест до 100 м-м включительно необходимо 5% от общего числа мест, но не менее 1 м-м.

Следовательно, требуемое число машино-мест для МГН составляет **5 м-м** (10%), в том числе **3 м-м** (5%) расширенных для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

1.4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Инв.№ подл.	Попись и дата	Взам. инв. №	передвигающихся на креслах-колясках.										
			1.4 Техничко-экономические показатели земельного участка										
			Наименование						Ед. изм.		Кол-во		
			Площадь земельного участка						кв.м		3 905		
Инв.№ подл.	Попись и дата	Взам. инв. №	Площадь благоустройства (с учетом примыкания к ул. Полушкина)						кв.м.		3985,75		
						03 26 29 – ПЗУ						Лист	
												4	

Площадь застройки	кв.м	1 037,26
Площадь покрытий, в том числе	кв.м	1942
-за пределами земельного участка (примыкание)	кв.м	80,75
Площадь озеленения	кв.м	1006,49
Процент застройки	%	26,56
Процент озеленения	%	25,77

1.5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, по совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов в сфере взаимодействия здания с геологической средой категорию сложности инженерно-геологических условий площадки строительства следует считать II – средней сложности, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г, табл. Г.1.

Из современных опасных геологических процессов на участке следует считать:

1.Пучение. В зимнее время грунты на участке подвергаются сезонным изменениям (промораживаются). Промораживание и оттаивание грунтов вызывает изменение их физических характеристик и ухудшение прочностных и деформационных свойств. Возможно выпучивание опор и развитие деформаций инженерных сооружений.

В соответствии с табл.5.1. СП 115.13330.2016 категория опасности эндогенных процессов (пучение) оценивается как умеренно опасная.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	изменениям (промораживаются). Промораживание и оттаивание грунтов вызывает изменение их физических характеристик и ухудшение прочностных и деформационных свойств. Возможно выпучивание опор и развитие деформаций инженерных сооружений. В соответствии с табл.5.1. СП 115.13330.2016 категория опасности эндогенных процессов (пучение) оценивается как умеренно опасная.						
						03 26 29 – ПЗУ			Лист
									5
Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2. Землетрясение. Сейсмичность г.Уссурийск – 6,6,7 баллов согласно картам «А,В,С», «ОСР-2015 СП 14.13330.2018. Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко I-II категории (СП 14.13330.2018, табл. 4.1).

В соответствии с табл.5.1. СП 115.13330.2016 категория опасности эндогенных процессов (землетрясения) оценивается как опасная.

3. Наводнение (вследствие половодья, затора, зажора, катастрофического ливня).

За последние годы отмечаются локальные существенные превышения интенсивности осадков от нормативных и статистических значений, которые приводили к затоплению территории ливневым стоком.

В соответствии с табл.5.1. СП 115.13330.2016 категория опасности эндогенных процессов (наводнение) оценивается как умеренно опасная.

4. Подтопление территории грунтовыми водами.

В соответствии с табл.5.1. СП 115.13330.2016 категория опасности эндогенных процессов (подтопление) оценивается как умеренно опасная.

Организация стока поверхностных вод на участках осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, замощения территории и водоотведения. Проектом предполагается вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых вод по уклонам от здания в пониженные места, с устройством дождеприемных лотков, со сбросом после очистки в близлежащую канаву.

Проявления других опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, оврагообразование и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории и отрицательно сказаться на процессе строительства и эксплуатации проектируемого сооружения, в пределах исследуемого участка не обнаружены.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	оползни, оврагообразование и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории и отрицательно сказаться на процессе строительства и эксплуатации проектируемого сооружения, в пределах исследуемого участка не обнаружены.					
						03 26 29 – ПЗУ		Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом особенностей архитектуры здания, рельефа земельного участка и уже сложившейся застройки. Ориентация здания обусловлена соображениями максимально выгодного использования выделенного земельного участка с учетом сложившихся транспортных и пешеходных связей.

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока с территории жилого дома. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 29,15. Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок поверхности существующих проездов и прилегающей территории.

Проектом предполагается вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых вод по уклонам от здания в пониженные места, с устройством дождеприемных лотков, со сбросом после очистки в близлежащую канаву.

1.7 Описание решений по благоустройству территории

Зонирование участка выполнено с учетом потребностей жилого дома, согласно требованиям СП 42.13330.2016 и Нормативов градостроительного проектирования Уссурийского городского округа.

Защита нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и проездах, а также озеленение участков, не занятых сооружениями.

Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15. Тротуары, площадка отдыха для взрослого населения выполнены из бетонной брусчатки с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Хозяйственная площадка для наземных мусоросборников, отмостка выполнены из бетона. На спортивной и детской площадках предусмотрено

Взам. инв. №	Защита нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и проездах, а также озеленение участков, не занятых сооружениями.						
	Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15. Тротуары, площадка отдыха для взрослого населения выполнены из бетонной брусчатки с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Хозяйственная площадка для наземных мусоросборников, отмостка выполнены из бетона. На спортивной и детской площадках предусмотрено						
Инв. № подл.						03 26 29 – ПЗУ	Лист
							7
	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

покрытие из резиновой крошки. Площадки обрамлены бордюрным камнем БР 100.20.8.

Озеленение выполнено газонными травами по растительному слою толщиной 15 см. Создаваемый травяной покров помимо защитных функций является элементом эстетического оформления.

Также проектом предусмотрено наружное освещение, установка малых архитектурных форм и игрового оборудования.

1.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре района города и существующей улично-дорожной сети.

Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с западной стороны с ул. Полушкина.

Основной проезд по территории проектируемого дома предусмотрен шириной 6 м, ширина тротуаров 2 м. Так как проезд тупиковый в конце проезда предусмотрена разворотная площадка размером 15х15м. Данный проезд также является пожарным.

Так как здание менее 28 м, и в здании предусмотрены наружные открытые лестницы, связывающие лоджии/балконы смежных этажей между собой, то пожарный проезд предусмотрен с одной продольной стороны, согласно п. 8.1.1 СП 4.13130.2013.

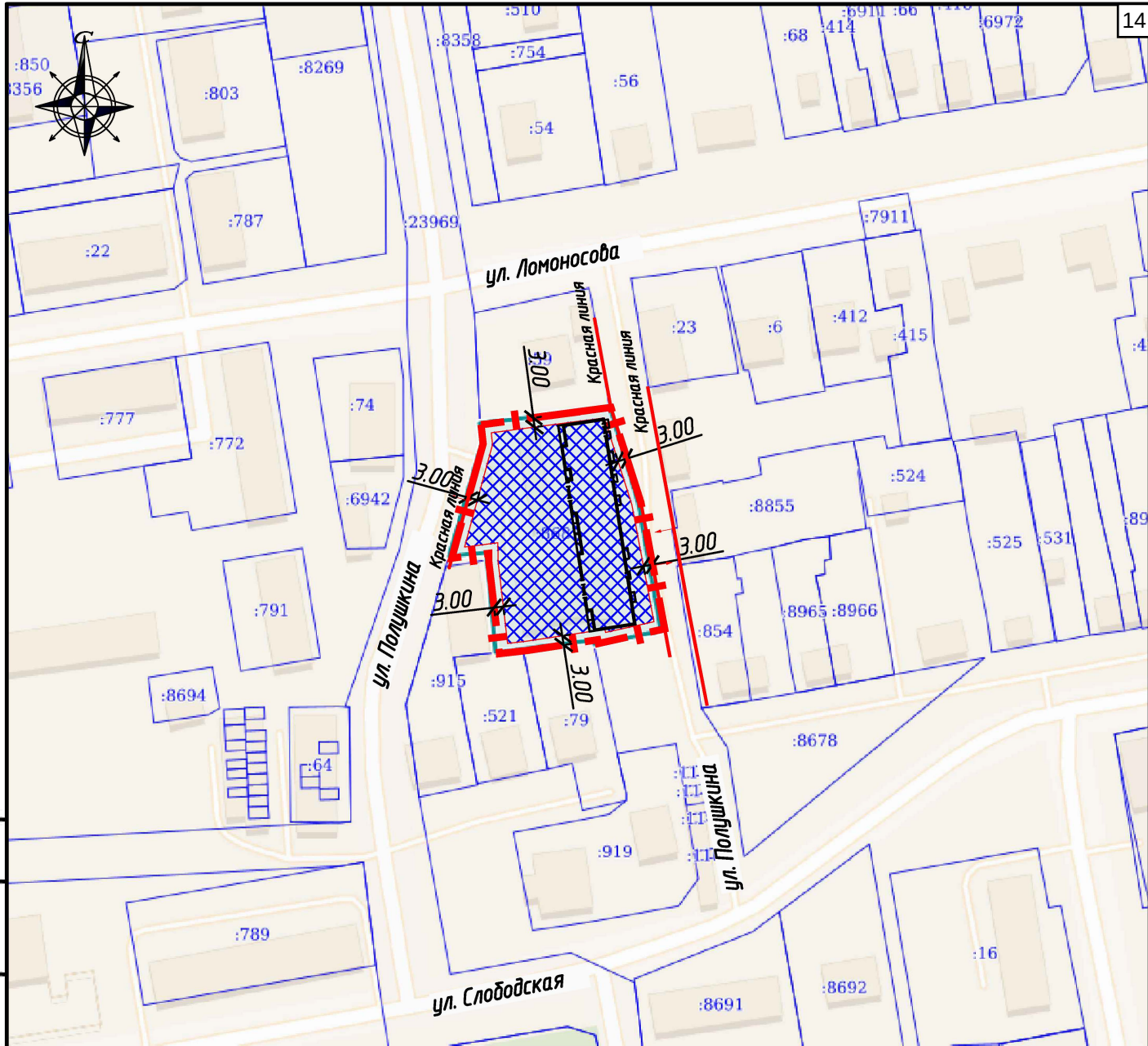
Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен составляет 5 м.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	4.13130.2013.					
			Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен составляет 5 м.					
						03 26 29 – ПЗУ		Лист
								8
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

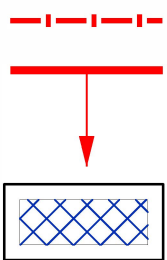
Список литературы:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- 5 Нормативы градостроительного проектирования Уссурийского городского округа, Приложение к Постановлению № 2226-НПА от 25.07.2023г.
6. ГОСТ Р 21.1101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
7. Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями Федерального закона от 2 июля 2013 г. N 185-ФЗ).

Инв. № полл.							Полисы и лота	Взам. инв. №
							03 26 29 – ПЗУ	Лист
								9
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница земельного участка 25:34:017102:8682
- Красная линия
- Место допустимого размещения проектируемого объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Туленко				04.26
Проверил	Синицина				04.26
ГИП	Петрикеев				04.26
Н.контр.	Надежкина				04.26

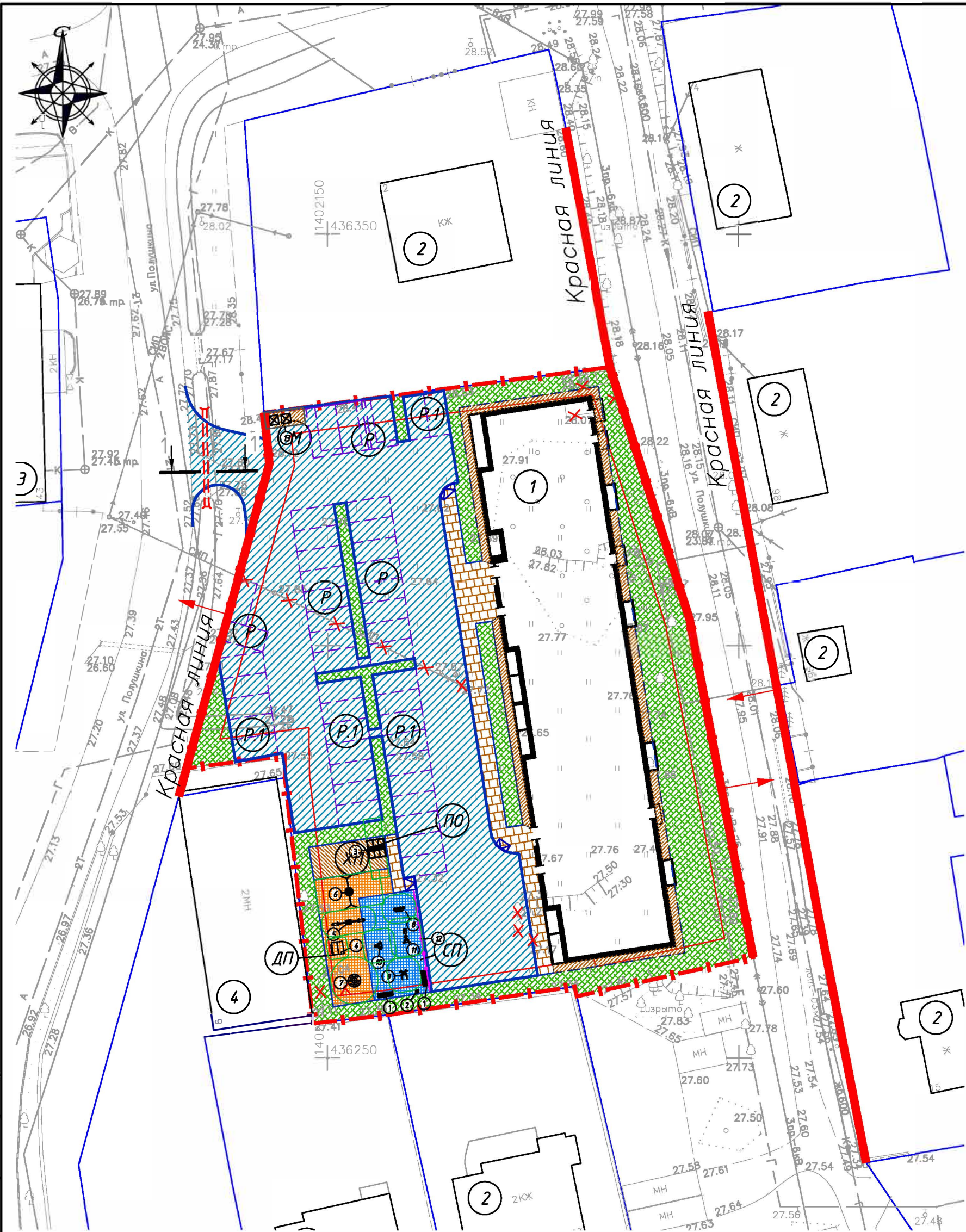
03 26 29 – ПЗУ

Жилой комплекс "Слободской", расположенный по адресу
ул. Полушкина, д. 96а в г. Уссурийск ("ЖК Слободской")

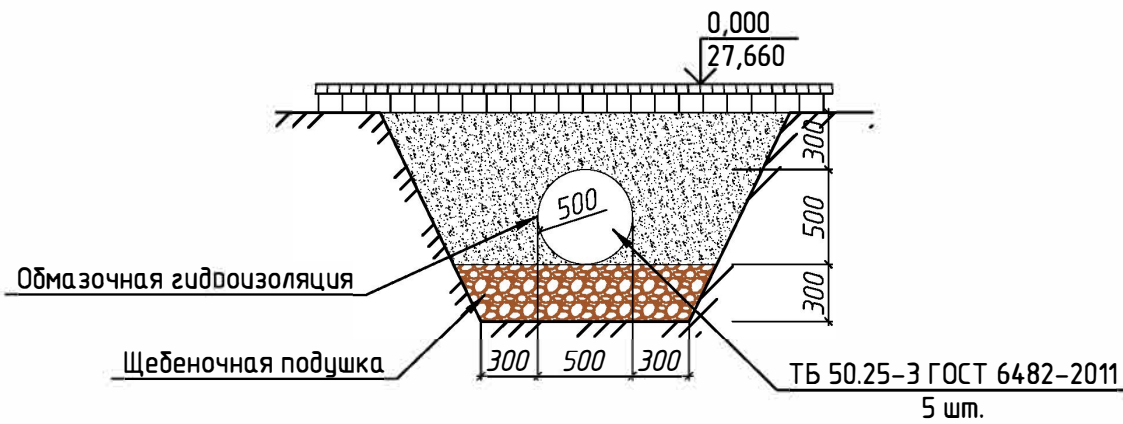
Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Ситуационный план М 1:2000

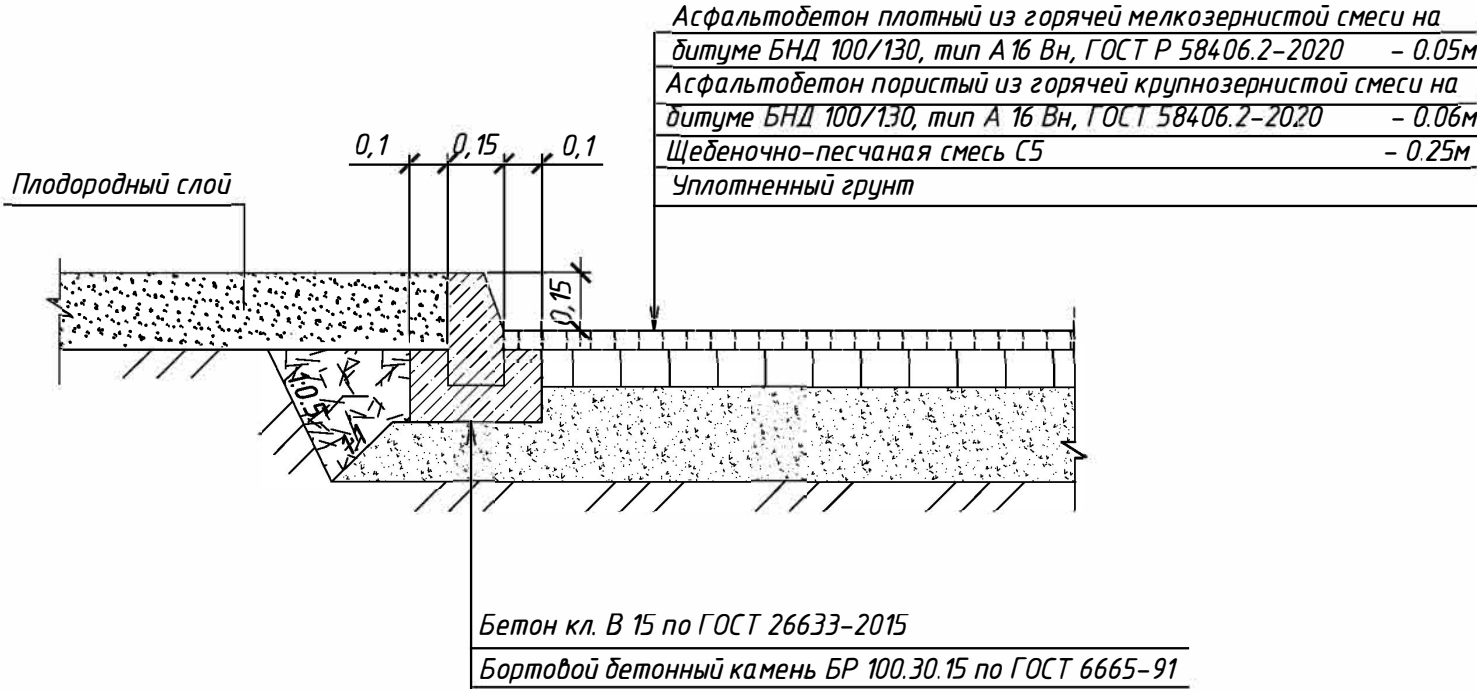
ООО "Ренессанс Актив Проект"



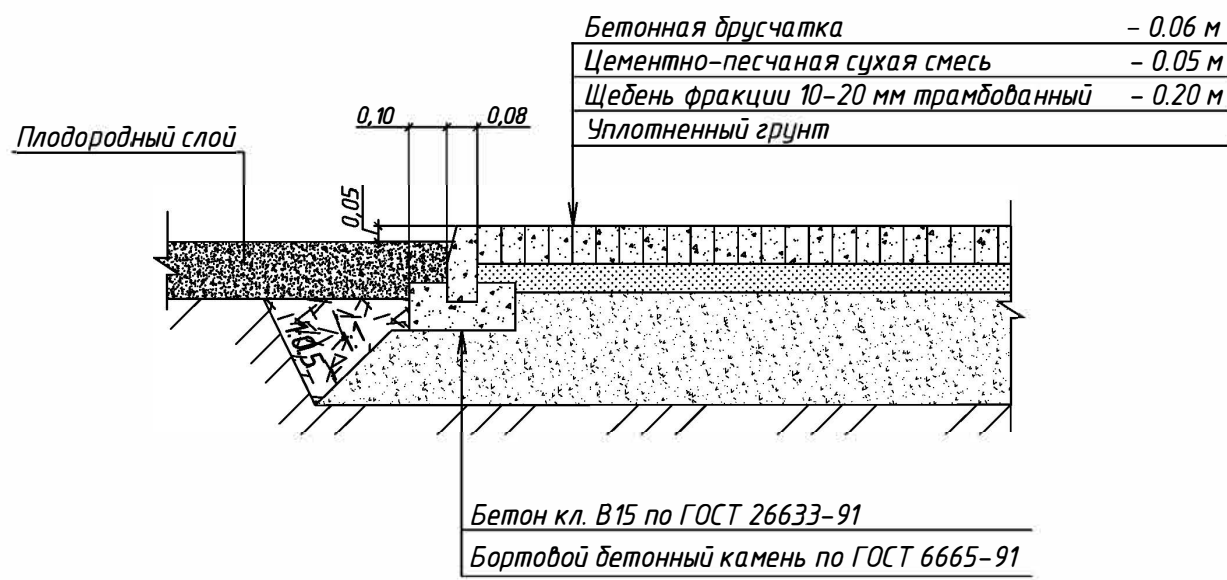
Сечение 1-1



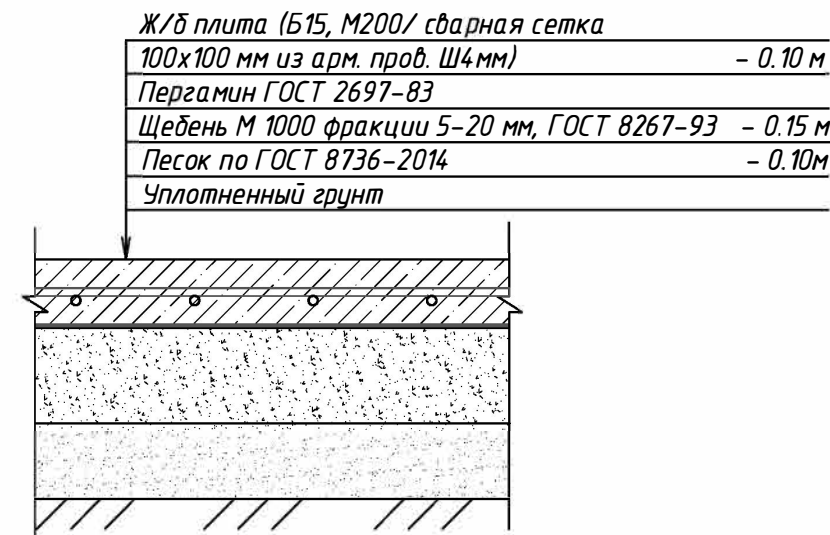
Тип 1
Конструкция дорожных одежд проездов



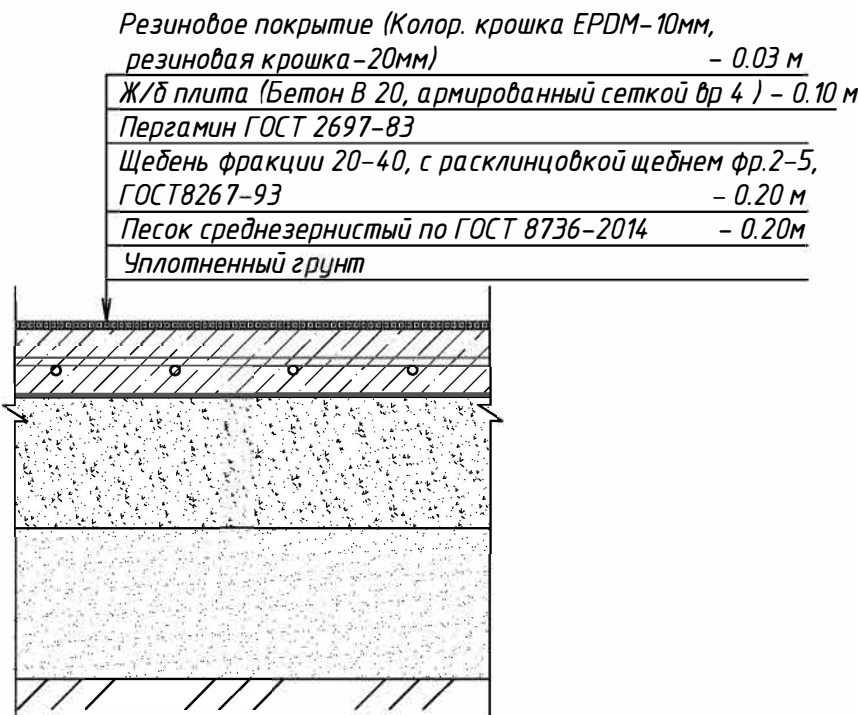
Тип 2
Конструкция дорожных одежд тротуаров



Тип 3
Конструкция дорожных одежд откосов и площадок



Тип 4
Конструкция дорожных одежд площадок



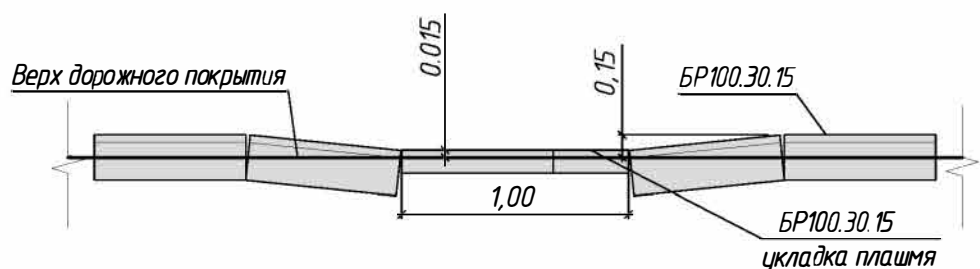
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Серия / Наименование	Производитель	Арт.	Характеристики	Кол-во, шт	Внешний вид
1	Скамья парковая со спинкой	ООО "АКИБА"		Размеры: 1950 x 630 x 800	2	
2	Урна Космос УЦ-30, антик бронза	ООО "АКИБА"		Размеры: 360 x 290 x 1030	1	
3	Дифан-качели с навесом	ООО "АКИБА"		Размеры: 360 x 290 x 1030	1	
4	Домик детский ЛАГУНА	ООО "АКИБА"		Рекомендуемый возраст: от 2 лет Размеры (Д x Ш x В), мм: 1515 x 1484 x 1534	1	
5	Балансир на дружбе со спинками	ООО "АКИБА"		Рекомендуемый возраст: от 3 до 12 лет Размеры (Д x Ш x В), мм: 2363 x 630 x 835	1	
6	Качели ГНЕЗДО на металлических стойках	ООО "АКИБА"		Рекомендуемый возраст: до 14 лет Размеры (Д x Ш x В), мм: 4100 x 1570 x 2712	1	
7	Карусель со штурвалом 2В	ООО "АКИБА"		Рекомендуемый возраст: от 3 до 12 лет Размеры (Д x Ш x В), мм: 1600 x 1600 x 815	1	
8	Тренажер уличный СКОРОХОД	ООО "АКИБА"		Рекомендуемый возраст: от 14 лет Размеры (Д x Ш x В), мм: 1120 x 460 x 1520	1	
9	Тренажер уличный ПОДЪЯГИВАНИЕ	ООО "АКИБА"		Рекомендуемый возраст: от 14 лет Размеры (Д x Ш x В), мм: 1070 x 1030 x 1900	1	
10	Тренажер уличный АГЛЕТ	ООО "АКИБА"		Рекомендуемый возраст: от 14 лет Размеры (Д x Ш x В), мм: 1140 x 1000 x 2210	1	
11	Тренажер уличный ЖИМ+ЖИМ НОГАМИ	ООО "АКИБА"		Рекомендуемый возраст: от 14 лет Размеры (Д x Ш x В), мм: 1700 x 990 x 1970	1	
12	Ограждение ШТАКЕТНИК, п.м (п-1, 1м секция 2,0м)	ООО "АКИБА"		Размеры (Д x Ш x В), мм: 2000 x 400 x 1100	5	
13	Контейнерная площадка для ТБО с навесом (крытая)	ООО "АКИБА"		Размеры (Д x Ш x В), мм: 3622 x 1241 x 1209	1	
14	Евроконтейнер пластиковые 1100 л			Длина: 1377 мм Ширина: 1077 мм Высота: 1369 мм	2	

Примечание

Возможно применение аналогичных МАФ другого производителя. Применяемое оборудование должно быть сертифицировано.

Устройство понижения бордюрного камня



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многokвартирный жилой дом	проектируемый
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки делья	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
Р	Адгостоянка	проектируемая
Р.1	Адгостоянка гостевая	проектируемая
2	Индивидуальный жилой дом	существующий
3	Нежилое здание	существующее
4	Хоз. постройка	существующая

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Двухслойное асфальтобетонное покрытие по проездам	1	1562	
2	Покрытие тротуаров и площадок из брусчатки	2	163	
3	Бетонное покрытие откосов и площадок	3	37	
4	Резиновое покрытие площадок	4	180	
	бордюр БР 100.30.15	м п.	332	
	бордюр БР 100.20.8	м п.	251	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.	Примечания
1	Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли (п=0,15 м)	-	1006,49	

Условные обозначения

- граница земельного участка 25:34:017102:8682
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Красная линия
- сооружения и деревья, подлежащие выносу/сносу

03 26 29 - ПЗУ

Жилой комплекс "Слободской", расположенный по адресу ул. Полущкина, д. 96а в г. Уссурийск ("ЖК Слободской")				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Туленин				04.26	
Проверил	Синицина				04.26	
Н.контр.	Надежкина				04.26	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО "Ренессанс Актив Проект"		

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
Р	Автостоянка	проектируемая
Р.1	Автостоянка гостевая	проектируемая
2	Индивидуальный жилой дом	существующий
3	Нежилое здание	существующее
4	Хоз. постройка	существующая

Условные обозначения

- — — — —

— граница земельного участка 25:34:017102:8682
- — — — —

— граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- — — — —

— Красная линия
- — — — —

— сооружения и деревья, подлежащие выносу/сносу
- 27

12.65

— уклон в промиле

расстояние в метрах
- 21.60

19.90

— проектная отметка

существующая отметка
- устройство съездов для МГН на пешеходных путях

						03 26 29 – ПЗУ		
						Жилой комплекс "Слободской", расположенный по адресу ул. Полушкина, д. 96а в г. Уссурийске ("ЖК Слободской")		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Туленко			04.26			Листов
Проверил		Синицина			04.26		П	3
						План организации рельефа М 1:500	ООО "Ренессанс Актив Проект"	
Н.контр.		Надежкина			04.26			

Ведомость объемов земляных масс

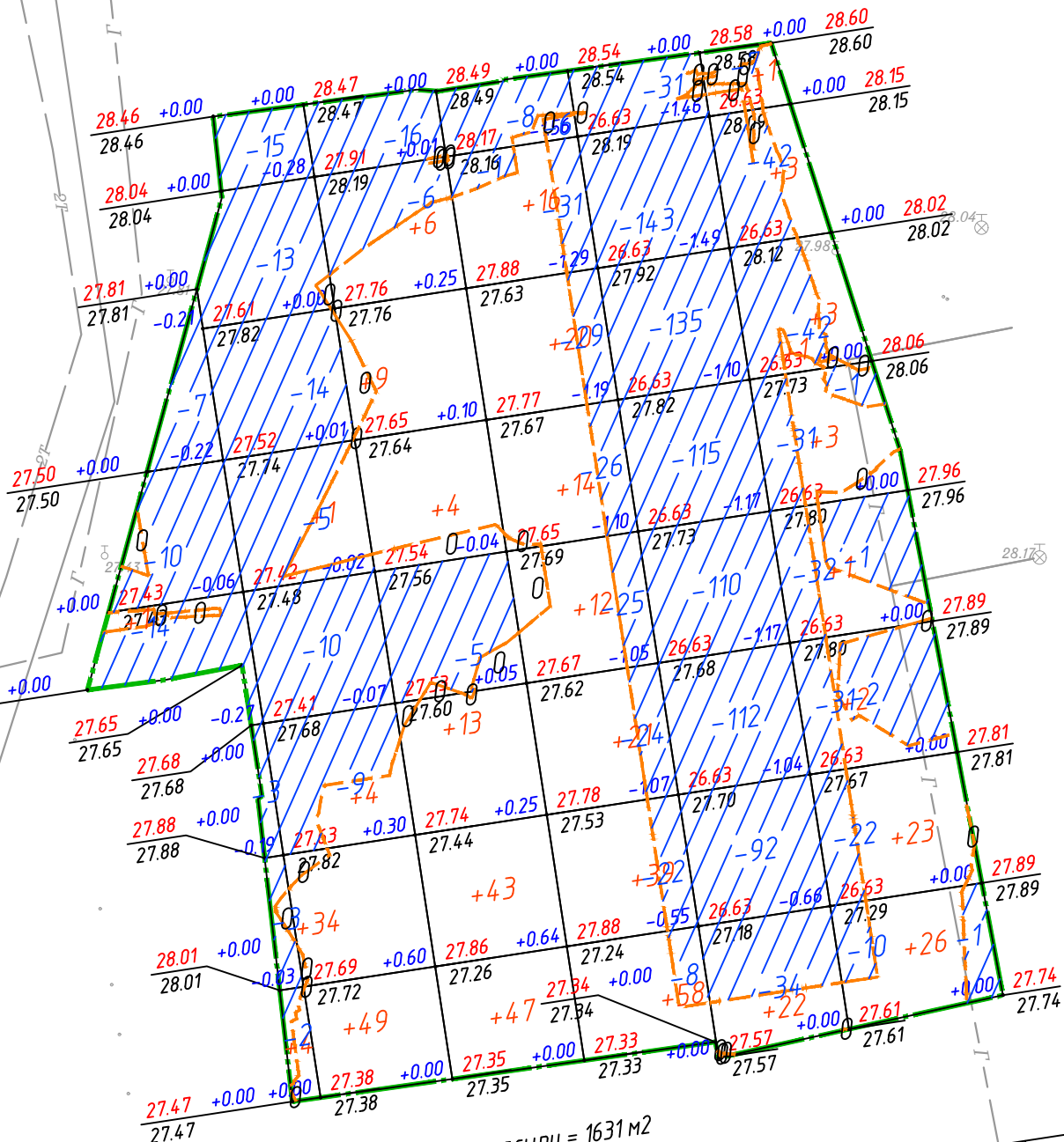
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		Примечания
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	480	1306	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		850	
а) асфальтобетонного покрытия проездов		562	
б) покрытия тротуаров и площадок из брусчатки		51	
в) резинового покрытия площадки		95	
г) бетонного покрытия площадки		13	
д) плодородной почвы на участках озеленения	129*	129	
3. Поправка на уплотнение грунта 0,05	24		
Всего пригодного грунта	633	2156	
4. Избыток пригодного грунта	1652		вывоз
5. Недостаток плодородного грунта		129*	возв
6. Итого перерабатываемого грунта	2285	2285	

Условные обозначения

- 0.86

24.40

25.26
- красная, рабочая отметки угол фигуры
- черная отметка
- +161
- Объем куб.м.
-
- Насыпь
-
- Выемка
-
- Граница подсчета объёмов земляных работ
-
- Граница нулевых работ



Общая площадь насыпи = 1631 м²
Общая площадь выемки = 2139 м²
Общая площадь 0-области = 111 м²
Общая площадь картограммы = 3882 м²

Итого, м³	Насыпь (+)	+5	+88	+122	+180	+22	+63	Всего, м³	+480
	Выемка (-)	-39	-66	-27	-180	-772	-222		-1306

Примечание

1. Картограмма выполнена по верху красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газона.
2. Объемы грунта под зданием посчитаны до низа пола подземной части (абс.отм. 26.63)
3. Объемы грунта от устройства фундаментов и прокладки инженерных сетей в балансе не учтены.

						03 26 29 – ПЗУ		
						Жилой комплекс "Слободской", расположенный по адресу ул. Полушкина, д. 96а в г. Уссурийск ("ЖК Слободской")		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Туленко			04.26		П	4
Проверил		Синицина			04.26			
Н.контр.		Надежкина			04.26	План земляных масс М 1:500	ООО "Ренессанс Актив Проект"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
Р	Автостоянка	проектируемая
Р.1	Автостоянка гостевая	проектируемая
2	Индивидуальный жилой дом	существующий
3	Нежилое здание	существующее
4	Хоз. постройка	существующая

Условные обозначения

- - - - -		граница земельного участка 25:34:017501:6891
B0		Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
K1		Бытовая канализация
K2		Дождевая канализация
K3		Система производственной канализации K3
Д		Дренаж
W1		Кабельная линия КЛ-0,23 кВ подключения шлагбаума
W1		Кабельная линия КЛ-0,4кВ КНС
Wo1		Кабельная линия КЛ-0,4кВ сети наружного освещения
⊙		Светильник консольный светодиодный мощностью 1x50 Вт на несилевой опоре освещения h=7 м
⊙		Светильник консольный светодиодный мощностью 2x50 Вт на несилевой опоре освещения h=7 м

03 26 29 - ПЗУ

Жилой комплекс "Слободской", расположенный по адресу ул. Полушкина, д. 96а в г. Уссурийск ("ЖК Слободской")

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Туленико				04.26		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Синицина				04.26		П	5	
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ООО "Ренессанс Актив Проект"		
Н.контр.	Надежкина				04.26				