



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	04.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-121-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Страна Е Маяковского»
2.2.2. ИНН:	9704204247
2.2.3. ОГРН:	1237700191145

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Базовый
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0603012:600
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10231,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.04.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-0911-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Группа К2»
5.2.1.2. ИНН:	6685048019
5.2.1.3. ОГРН:	1136685030503
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Градрешения»
5.2.2.2. ИНН:	7203550394
5.2.2.3. ОГРН:	1237200001400

5.2.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СД Архитектура»
5.2.3.2. ИНН:	7838111791
5.2.3.3. ОГРН:	1237800021447
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.02.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-007559-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.05.2025 30.05.2025
6.3.2. Номер:	02-25 03-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Мошнина А.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-161663)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6619,487
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	37483,47
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2346,89
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	517
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	77
7.10. Количество жилых помещений (штук):	440
7.11. в том числе квартир (штук):	440
7.12. Количество машино-мест (штук):	189
7.13. Количество этажей:	2-26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,27

7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 119219,5 - подземной части (куб. м): 25341,97 Площадь квартир (кв. м): 17489,36 Общая приведенная площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с понижающим коэфф.) (кв. м): 17652,11 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения без понижающего коэфф.) (кв. м): 18031,7 Количество квартир, в т.ч. (штук): 440 - однокомнатных с кухней-нишей: 87 - двухкомнатных: 279 - трехкомнатных: 59 - четырехкомнатных: 15 Площадь нежилых (офисных) помещений (кв. м): 2295,3 Площадь помещения охраны (кв. м): 20,14 Количество нежилых помещений (офисы класса функциональной пожарной опасности Ф4.3) (штук / кв. м): 22 / 2095,62 Количество кладовых (штук / кв. м): 40 / 163,11 Полезная площадь помещений охраны (кв. м): 17,71 Количество мест хранения двухколесного транспорта в подземной автостоянке (штук / кв. м): 15 / 88,16
------------------------	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р.А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 3 листах
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов
 лист(а) X