



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1486Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТРАСТ-ИНВЕСТ УФА"
2.2.2. ИНН:	0277960434
2.2.3. ОГРН:	1220200037078
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями и подземным паркингом на территории кварталов № 112-114, ограниченных улицами Цюрупы, Кировоградской, Пархоменко и б. Ибрагимова в Советском районе ГО город Уфа РБ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010527:218
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4719 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2025-0209-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.04.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	549
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГО г. Уфа
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	23.04.2025
4.6.2.1.2. Номер решения:	549
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация ГО г. Уфа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГЕНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0276068398
5.2.3. ОГРН:	1020202860490
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 372/1-ДС2-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, г. Уфа - 2025г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.12.2025

6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-078506-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.06.2025
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-1-035635-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.12.2025
6.1.3.2. Номер:	Письмо №29
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.12.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "ГЕНПРОЕКТ"
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3343,66
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	25215,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь мест общего пользования (кв.м):	2985,06
7.1.6.2. Общая площадь апартаментов (кв.м):	543,92
7.1.6.3. Площадь кладовых подвального этажа (кв.м):	46,9
7.1.6.4. Площадь технических и инженерных помещений жилой части (кв.м):	424,06
7.1.6.5. Площадь технических и инженерных помещений автостоянки (кв.м):	2452,22
7.1.6.6. Общая площадь машиномест автостоянки (кв.м):	1986,83
7.1.6.7. Площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв.м):	518,2
7.1.6.8. Офис ТСЖ (кв.м):	70,35
7.1.6.9. Непрод. магазин (кв.м):	131,35
7.1.6.10. Круговые (кв.м):	316,5
7.1.6.11. Площадь кладовых автостоянки (кв.м):	202,72
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12487,11
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество апартаментов (штук):	10
7.1.9.2. Количество кладовых подвального этажа (штук):	14
7.1.9.3. Количество кладовых автостоянки (штук):	50
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	230
7.1.11. в том числе квартир:	230
7.1.12. Количество машино-мест, в т.ч. (штук):	115
7.1.12.1. - постоянного хранения (штук):	108
7.1.12.2. - гостевого хранения (штук):	7
7.1.13. Количество этажей (штук):	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2

7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1.:	Площадь застройки жилого дома - 881,59 кв.м., площадь застройки паркинга - 3343,66 кв.м.; Строительный объем - 90723,59 куб.м., в т.ч. выше 0,0000 - 69421,59 куб.м., ниже 0,000 - 21302,0 куб.м.; Жилая площадь квартир - 7220,27 кв.м.; 1-к квартир с кухней - нишей - 23 шт., 1-к квартир - 23 шт., 2-к квартиры с кухонной зоной - 69 шт., 2-к квартира - 46 шт., 3-к квартира с кухонной зоной - 46 шт., 4-к квартира с кухонной зоной - 23 шт.

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		М.В. Ахметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ	инициалы, фамилия

Скреплено и пронумеровано
3 (три) листа

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа
город Уфа

М.В. Ахметов

