

# Градостроительный план земельного участка №

**P | Ф - 5 | 0 - 3 - 5 | 8 - 0 - 0 | 0 - 2 | 0 | 2 | 3 - 2 | 5 | 8 | 4 | 2 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "СЗ "Инвестиционная компания "КАСКАД"**

**от 28 июня 2023 г. № Р001-8127619922-73054426**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Наро-Фоминский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428391.83	1329883.55
2	428387.51	1329873.48
3	428385.00	1329872.24
4	428384.13	1329872.62
5	428383.98	1329872.21
6	428381.40	1329872.15
7	428378.53	1329865.71
8	428309.28	1329892.06
9	428271.28	1329906.53
10	428236.49	1329923.35
11	428238.06	1329926.58
12	428237.20	1329927.29
13	428264.36	1329990.55
14	428268.26	1329988.73
15	428269.28	1329990.85
16	428281.92	1330016.86
17	428295.74	1330010.81
18	428330.85	1329995.43
19	428328.66	1329990.16
20	428319.22	1329967.43
21	428308.37	1329942.45
22	428320.93	1329936.58
23	428349.05	1329925.30
24	428354.08	1329923.28
25	428357.50	1329921.91
26	428349.05	1329902.22
24	428351.61	1329901.13
28	428366.50	1329894.62
29	428390.22	1329884.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:26:0100106:32

Площадь земельного участка

9 500 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.  
Количество объектов 9 единиц***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***В соответствии с утвержденным проектом планировки территории***

***Координаты проектом планировки территории не установлены***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки, включая проект межевания, утвержден постановлением  
Администрации городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального  
района Московской области от 07.11.2012 г. №841 "Об утверждении проекта  
планировки, включая проект межевания, застроенной территории в г. Наро-Фоминск"***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

**Демьянко М.Ю.**  
(расшифровка подписи)

17.07.2023

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

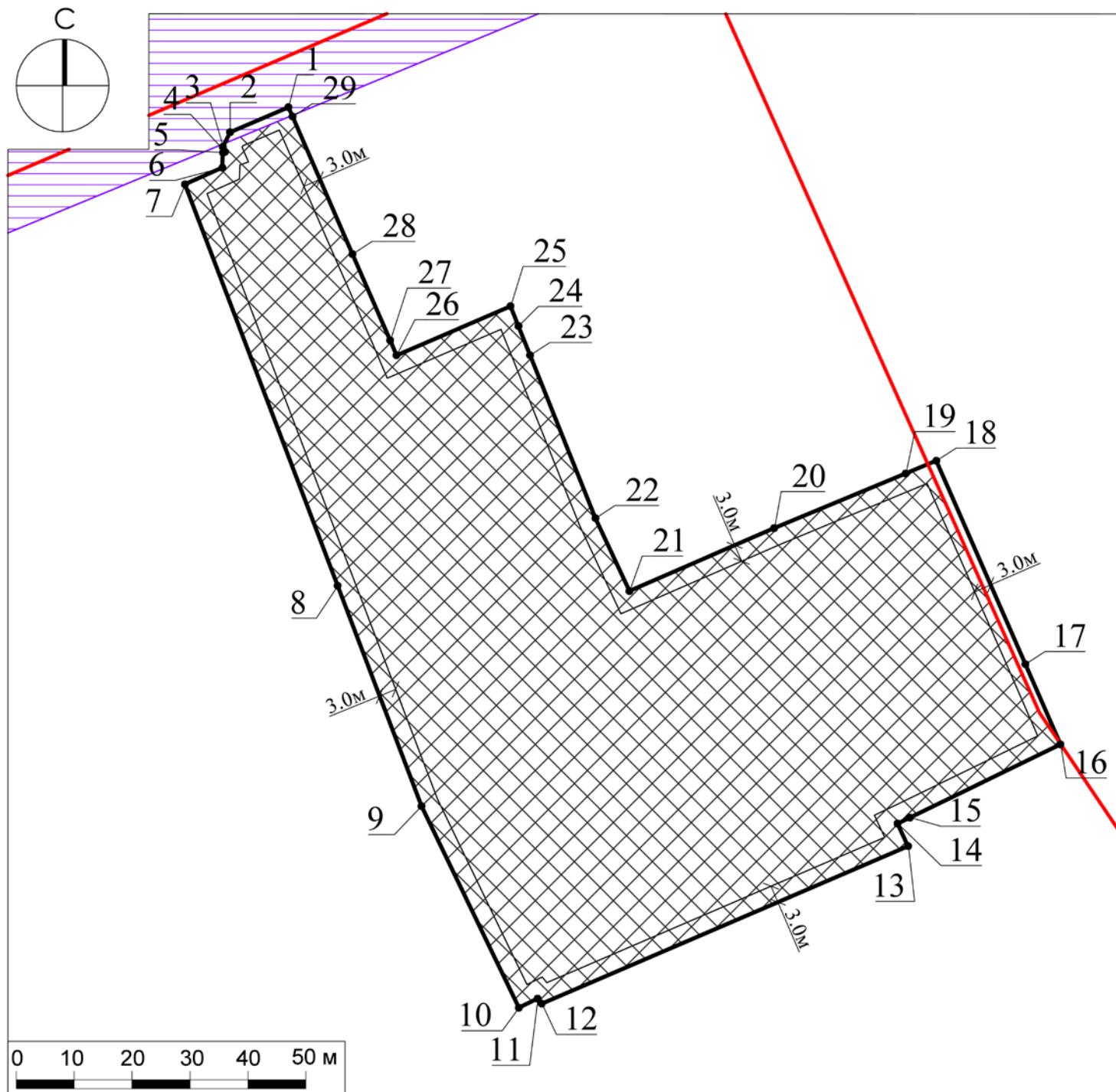
Сертификат:

0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

	границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства <sup>1</sup>		граница земельного участка		номер поворотной точки границ земельного участка
	минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>2</sup>		проектируемые красные линии		зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "Кубинка - Наро-Фоминск" *
					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действительность с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, дом 10.		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Гл.в. спец.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка		
				Стадия	Лист	Листов
					1	4
				Чертеж градостроительного плана		
					МОСОБЛГЕОТРЕСТ	
						Основан в 1971

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 9 500 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2023 года ГБУ МО "Мособлгеготрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
10. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
11. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, дом 10.	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка			
					2		4
				Чертеж градостроительного плана			
					МОСОБЛГЕОТРЕСТ		
					Основан в 1971		

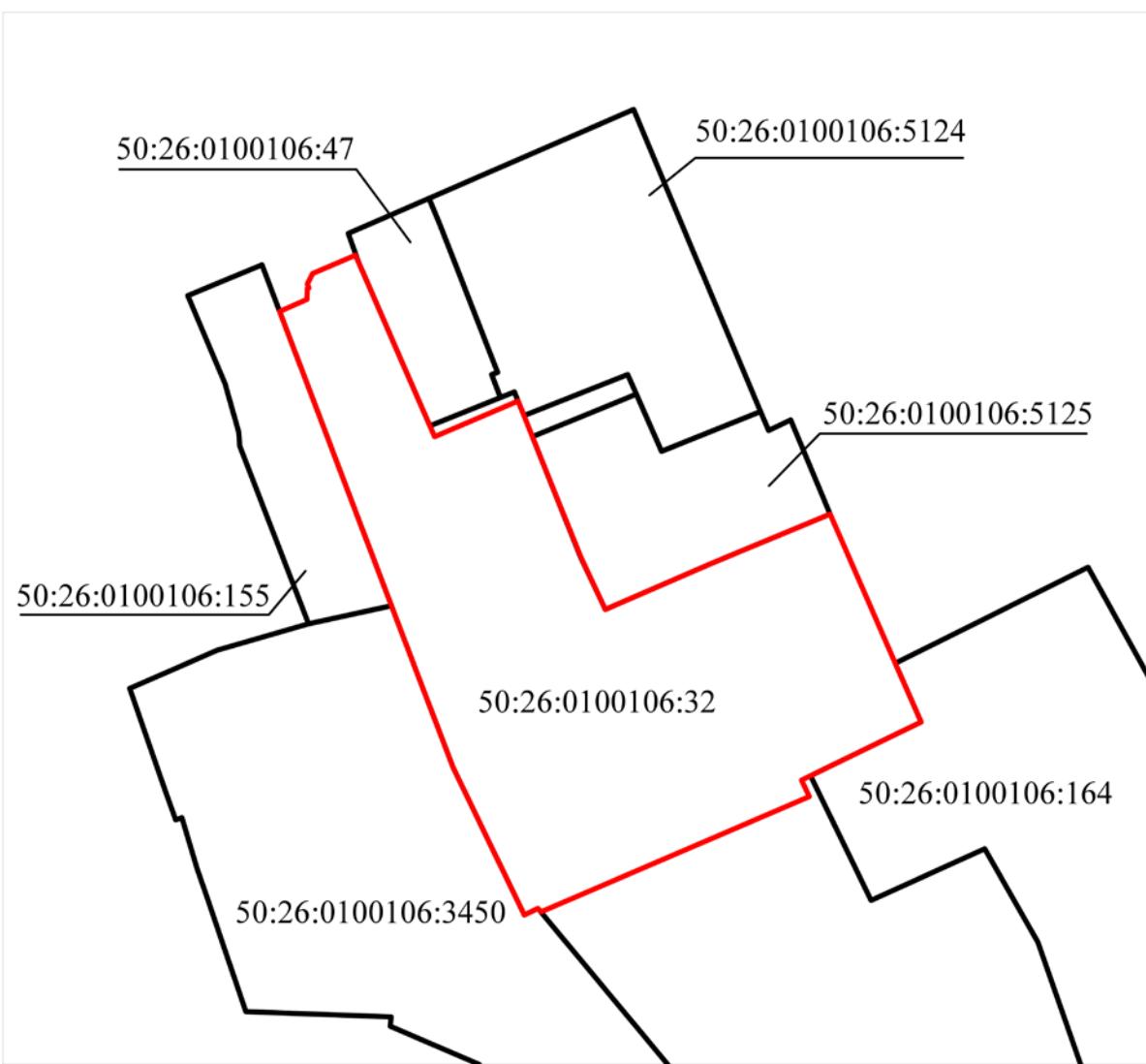
12. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, дом 10.	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Константина Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глаб. спец.	Каракулина Т.Н.			Градостроительный план земельного участка			
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

— граница рассматриваемого участка  
— границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, дом 10.
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			
Нач. отд.	Шевченко М.В.			
Глав. спец.	Каракулина Т.Н.			
				Градостроительный план земельного участка
				Стадия
				4
				Лист
				4
				Ситуационный план
				<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> Основан в 1971

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1.4 – зона многоквартирной жилой застройки. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

**На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.**

**2.1.** Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 г. № 2651 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 15.06.2023 г. № 1714);*

*Проект планировки, включая проект межевания, утвержден постановлением Администрации городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 07.11.2012 г. №841 "Об утверждении проекта планировки, включая проект межевания, застроенной территории в г. Наро-Фоминск"*

**2.2.** Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1\*;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5\*;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*

- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *общее пользование водными объектами 11.1;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

*Примечания:*

*\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *общежития 3.2.4;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	7(-) <sup>3</sup>	-	-	-

***Основные виды разрешенного использования:***

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1*	9 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5*	9 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8%	3
3.	<i>Обслуживание жилой застройки</i>	2.7	500	20 000	75%	3
4.	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50) **	75% (100)%**	3 (0) **
5.	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	2.7.2	500 (15) **	20 000 (50) **	75% (100)%**	3 (0) **
6.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
7.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	10 000	75%	3

8.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	100	100 000	75%	3
9.	<i>Социальное обслуживание</i>	3.2	500	100 000	60%	3
10.	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	500	100 000	60%	3
11.	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	500	100 000	60%	3
12.	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	500	100 000	60%	3
13.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
14.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
15.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1		<i>Не подлежит установлению</i>		3
16.	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
17.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1		<i>Не подлежит установлению</i>		
18.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3
19.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3
20.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10000	50%	3
21.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	60%	3
22.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	1 000	20 000	75%	3
23.	<i>Стоянка транспортных средств</i>	4.9.2	1 000	20 000	75%	3
24.	<i>Обеспечение занятий спортом в помещениях</i>	5.1.2	50	100 000	75%	3
25.	<i>Площадки для занятий спортом</i>	5.1.3	50	100 000	75%	3
26.	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	5.1.4	50	100 000	75%	3
27.	<i>Связь</i>	6.8		<i>Не подлежит установлению</i>		
28.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2		<i>Не распространяется</i>		
29.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3		<i>Не подлежит установлению</i>		
30.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3		<i>Не распространяется</i>		
31.	<i>Общее пользование водными объектами</i>	11.1		<i>Не распространяется</i>		
32.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0		<i>Не распространяется</i>		
33.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1		<i>Не подлежит установлению</i>		
34.	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2		<i>Не подлежит установлению</i>		

*Примечания:*

\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.

\*\* Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

### Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код(числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<b>Общежития</b>	<b>3.2.4</b>	<b>500</b>	<b>100 000</b>	<b>60%</b>	<b>3</b>
2.	<b>Стационарное медицинское обслуживание</b>	<b>3.4.2</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>50%</b>	<b>3</b>
3.	<b>Среднее и высшее профессиональное образование</b>	<b>3.5.2</b>	<b>5 000</b>	<b>100 000</b>	<b>60%</b>	<b>3</b>
4.	<b>Общественное управление</b>	<b>3.8</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>	<b>60%</b>	<b>3</b>
5.	<b>Обеспечение научной деятельности</b>	<b>3.9</b>	<b>2 500</b>	<b>100 000</b>	<b>60%</b>	<b>3</b>
6.	<b>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)</b>	<b>4.2</b>	<b>5 000</b>	<b>Не подлежит установлению</b>	<b>50%</b>	<b>3</b>
7.	<b>Рынки</b>	<b>4.3</b>	<b>1 500</b>	<b>50 000</b>	<b>45%</b>	<b>3</b>
8.	<b>Банковская и страховая деятельность</b>	<b>4.5</b>	<b>1 000</b>	<b>10 000</b>	<b>60%</b>	<b>3</b>
9.	<b>Выставочно-ярмарочная деятельность</b>	<b>4.10</b>	<b>5 000</b>	<b>50 000</b>	<b>60%</b>	<b>3</b>
10.	<b>Спорт</b>	<b>5.1</b>	<b>400</b>	<b>100 000</b>	<b>75%</b>	<b>3</b>
11.	<b>Трубопроводный транспорт</b>	<b>7.5</b>			<b>Не распространяется</b>	

Примечание - Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки, включая проект межевания, утвержденный постановлением Администрации городского поселения Наро-Фоминск Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 07.11.2012 г. №841</i>	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№

**Назначение объекта –**

**Нежилое (Здание (производственное здание))**

**Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.**

**Площадь – 146.0 кв. м.**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**50:26:0160314:1955**

№

**Назначение объекта –**

**Нежилое (Склад)**

**Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.**

**Площадь – 96.6 кв. м.**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**50:26:0000000:3714**

№

**Назначение объекта –**

**Нежилое (Здание (кондитерский цех))**

**Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.**

**Площадь – 465.0 кв. м.**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**50:26:0000000:3788**

№

**Назначение объекта –**

**Нежилое (Здание (котельная))**

**Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт.**

**Площадь – 136.3 кв. м.**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**50:26:0000000:3789**

№

**Назначение объекта –**

**Нежилое (Административное здание со складом)**

**Количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт.**

**Площадь – 529.1 кв. м.**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**50:26:0000000:4101**

№

**Назначение объекта –**

**Нежилое (Склад)**

**Количество этажей – 1 эт., в том числе подземных 0 эт.**

**Площадь – 127.0 кв. м.**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**50:26:0000000:4102**

№

**Назначение объекта –  
Нежилое (Здание (цех безалкогольных  
напитков))**

**Количество этажей – 2 эт., в том числе  
подземных 0 эт.**

**Площадь – 1528.3 кв. м.**

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**50:26:0000000:4103**

№

**Назначение объекта –  
Нежилое (Склад)**

**Количество этажей – 1 эт., в том числе  
подземных 0 эт.**

**Площадь – 136.8 кв. м.**

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**50:26:0000000:4166**

№

**Назначение объекта –  
Нежилое (Механическая мастерская)**  
**Количество этажей – 1 эт., в том числе  
подземных 0 эт.**

**Площадь – 38.4 кв. м.**

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

**50:26:0000000:4229**

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№

**Информация отсутствует**

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

**Информация отсутствует**

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

**Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

**Информация отсутствует**

**Информация отсутствует**

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня  
обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной  
инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня  
территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если  
земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой  
предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию  
территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименова	Единица	Расчетн	Наименован	Единица	Расчетный	Наименова	Единица	Расчетный	

название вида объекта	измерения	ый показатель	ние вида объекта	измерения	показатель	ние вида объекта	измерения	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Кубинка - Наро-Фоминск".<sup>4\*</sup>

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Кубинка, Ермолино (Балабаново).<sup>\*</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>5</sup>

## 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Кубинка - Наро-Фоминск"	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Кубинка	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Ермолино (Балабаново)	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/нр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Наро-Фоминский городской округ, 50:26:0100106*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*В соответствии с проектом  
планировки, включая проект  
межевания, утвержденным  
постановлением Администрации  
городского поселения Наро-Фоминск  
Наро-Фоминского муниципального  
района Московской области от  
07.11.2012 г. №841*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	428234.34	1330049.06
	428287.38	1330013.24
	428410.99	1329957.71
	428421.19	1329931.62
	428380.09	1329835.23
	428354.34	1329777.01

<sup>1</sup> - Протокол заседания Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области от 22.02.2023 г. № 7; Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.05.2019 г. № 28РВ-204 "Об утверждении порядка определения вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области".

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 г. № 2651 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 15.06.2023 г. № 1714).

<sup>3</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>4</sup> - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

<sup>5</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*



## Муниципальное унитарное предприятие "ВОДОКАНАЛ Наро-Фоминского городского округа"

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 11 Телефон: 8(496) 343-06-51  
E-mail: reception@vdknf.ru Сайт: WWW.VDKNF.RU

### ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (РСО)	
Вид сети	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Номер	1340
Дата выдачи	03-07-2023
Наименование РСО (полное наименование)	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
Наименование РСО (сокращенное наименование)	МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
ИНН РСО	5030015500
ОГРН РСО	1025003754005
Место нахождения и адрес, указанные в ЕГРН, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты	143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 11, тел. 8(496)343-06-51, e-mail: reception@vdknf.ru
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, для физических лиц - ФИО	ООО «С3 «Инвестиционная компания «КАСКАД»
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ИНН/ОГРН	-
Дата запроса	27-06-2023
Номер запроса	369444/1000264
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:26:0100106:32
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, 10
Наименование подключаемого объекта (при наличии)	7 этажный многоквартирный жилой дом, площадь застройки жилого дома – 2190 кв.м
Назначение подключаемого объекта (при наличии)	Для строительства многоэтажного жилого дома
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	100,0
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	29-12-2023

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

#### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель директора

В.В. Имнадзе



## Муниципальное унитарное предприятие "ВОДОКАНАЛ Наро-Фоминского городского округа"

143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 11 Телефон: 8(496) 343-06-51  
E-mail: reception@vdknf.ru Сайт: WWW.VDKNF.RU

### ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (РСО)	
Вид сети	ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ
Номер	1341
Дата выдачи	03-07-2023
Наименование РСО (полное наименование)	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
Наименование РСО (сокращенное наименование)	МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»
ИНН РСО	5030015500
ОГРН РСО	1025003754005
Место нахождения и адрес, указанные в ЕГРН, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты	143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 11, тел. 8(496)343-06-51, e-mail: reception@vdknf.ru
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, для физических лиц - ФИО	ООО «С3 «Инвестиционная компания «КАСКАД»
Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ИНН/ОГРН	-
Дата запроса	27-06-2023
Номер запроса	369444/1000265
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:26:0100106:32
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, 10
Наименование подключаемого объекта (при наличии)	7 этажный многоквартирный жилой дом, площадь застройки жилого дома – 2190 кв.м
Назначение подключаемого объекта (при наличии)	Для строительства многоэтажного жилого дома
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	100,0
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	29-12-2023

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

#### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель директора

В.В. Имнадзе

143006, Московская обл., Одинцовский р-н,  
Одинцово г, Транспортный проезд, дом № 5

**Сведения о технических условиях 19236 от 28.06.2023**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100106:32  
по адресу: 143302, Московская обл., г. Наро-Фоминск,  
ул. Володарского, дом № 10

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Наро-Фоминск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2022 №250-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала  
АО «Мособлгаз» «Запад»



(подпись)

С.В. Сидоркин

Сведения о технических условиях № 369444 ТУ от 2023-06-28  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером

50:26:0100106:32

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, 10

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Полянка, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 18,17 МВА.

**II. Максимальная нагрузка: 18,17 МВА.**

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);  
- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

**при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;  
- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;  
отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОСЕТЬ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

143300, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д.4а  
тел/факс (496) 343-06-56, e-mail: nafo\_teplo@mosreg.ru

ИНН 5030015490, КПП 503001001, р/с 40702810440270100562  
ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

### РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Тип сети	Теплоснабжение
Номер	832
Дата выдачи	30-06-2023
Наименование РСО	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа»
ИНН РСО	5030015490
Адрес РСО	143300, МО, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д.4а

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

Наименование	ООО СЗ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ КАСКАД
ИНН	
Дата заявки	27-06-2023
Номер заявки	369444/1000263
Номер заявления	P001-8127619922-73054426

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:26:0100106:32
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, 10
Назначение объекта	7 этажный многоквартирный жилой дом, площадь застройки жилого дома - 2190 кв.м

### ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Qотопл = 0,559 Гкал/час

#### Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - составление акта о готовности;
  - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
  - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
  - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kte.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Директор

Еремин С.М.



Син -