

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>30.11.2022</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-37-77-2022</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>30.11.2024</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	<i>Степанов</i>
2.1.2. Имя:	<i>Константин</i>
2.1.3. Отчество:	<i>Михайлович</i>
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	—
2.2.2. ИНН:	—
2.2.3. ОГРН:	—
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Анапа</i>
3.3.5. Наименование элемента	—

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	–
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	–
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:37:0107001:6381
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8790,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-01-0-00-2022-1765
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	–
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	–
4.6.1.X.2. Номер решения:	–
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	–
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	–
4.6.2.X.2. Номер решения:	–
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	–

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Шинулин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Максим</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Петрович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>230107929632</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>31823750033071</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	—
5.2.2. ИНН:	—
5.2.3. ОГРН:	—
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<i>031-2022</i>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<i>23.11.2022</i>
6.1.X.2. Номер:	<i>23-2-1-2-082091-2022</i>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	—
6.2.X.2. Номер:	—
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 1 – гостиничный корпус</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>2939,4</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>20976,4</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.1.11. в том числе квартир (штук):	–
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>339</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>32,1</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 226 шт.;</i> <i>Площадь открытых неотопливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 3062,9 кв. м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 2 – подземная автостоянка</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–

7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	366,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.5. Площадь (кв.м):	3802,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	—
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	89
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	3,8
7.2.17. Иные показатели:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Открытый бассейн
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	—
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.5. Площадь (кв.м):	—
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	—
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.3.15. Вместимость (человек):	—

7.3.16. Высота (м):	—
7.3.17. Иные показатели:	<i>Площадь зеркала воды взрослой чаши бассейна – 179,4 кв. м; Площадь зеркала воды детской чаши бассейна – 36,1 кв. м.</i>

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

«  » 20  г.

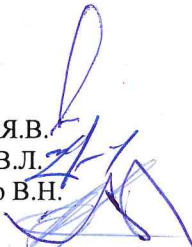
Проинформировано и пронумеровано
листа



Начальник отдела подготовки исходной документации и инженерного сопровождения архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

В.Н. Лазут


(дата)


Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2022 № 23-37-77-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права собственности земельного участка, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2022 № 23-37-77-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.10.2023
---	-------------------

»;

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик ТСК «Каскад»
2.2.2. ИНН:	2352055982
2.2.3. ОГРН:	1192375066036

»;

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

20 23 г.



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2022 № 23-37-77-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектную документацию, положительным заключением негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2022 № 23-37-77-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.04.2024
---	-------------------

».

2. Пункт 6.1 «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.11.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-082091-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.04.2024
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-039876-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»

».

3. Пункт 7.1.15. «Вместимость (человек)» раздела 7 изложить в следующей редакции:

«

7.1.15. Вместимость (человек):	327
--------------------------------	------------

».

4. Пункт 7.1.17. «Иные показатели» раздела 7 изложить в следующей редакции:

«

7.1.17. Иные показатели:	Количество номеров – 218 шт.; Площадь открытых неотопливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 3062,9 кв.м.
--------------------------	---

».

5. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.И.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 30.12.2022 № 23-37-77-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с внесением изменений в проектную документацию, положительным заключением негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2022 № 23-37-77-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>03.08.2025</i>
---	-------------------

».

2. Пункт 3.1 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:» раздела 3 изложить в следующей редакции:

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6381» Корректировка 2</i>
--	---

».

3. Пункт 6.1 «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>23.11.2022</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>23-2-1-2-082091-2022</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<i>17.04.2024</i>
6.1.2.2. Номер:	<i>23-2-1-2-039876-2023</i>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>
6.1.3.1. Дата утверждения:	<i>18.06.2025</i>
6.1.3.2. Номер:	<i>23-2-1-2-033563-2025</i>
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>
6.1.4.1. Дата утверждения:	<i>18.07.2025</i>
6.1.4.2. Номер:	<i>23-2-1-2-041143-2025</i>
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>

».

4. Пункт 7.1.15. «Вместимость (человек)» раздела 7 изложить в следующей редакции:

«

7.1.15. Вместимость (человек):	411
--------------------------------	-----

».

5. Пункт 7.1.17. «Иные показатели» раздела 7 изложить в следующей редакции:

«

7.1.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 274 шт.;</i> <i>Площадь помещений хозяйственного назначения – 917,1 кв.м.;</i> <i>Площадь помещений коммерческого назначения – 331,3 кв.м.;</i> <i>Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 3062,9 кв.м.</i>
--------------------------	--

».

6. Остальные разделы оставить без изменений.

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

С.С. Балаева

(расшифровка подписи)

Анфилатов А.В.
Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.