



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-1-016553-2026

Дата присвоения номера: 17.04.2026 09:44:16

Дата утверждения заключения экспертизы 17.04.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Мальцев Сергей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом в Октябрьском районе ГО г. Уфы РБ

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

ОГРН: 1165476117487

ИНН: 5406611673

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Россия, Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная, 19А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВТОРОЙ ТРЕСТ"

ОГРН: 1240200008267

ИНН: 0276979859

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Рихарда Зорге, 17/4, 34

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 12.12.2025 № 56, ООО СЗ "ВТОРОЙ ТРЕСТ"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах ИП Ахметзянов Вилор Ворошилович от 10.04.2026 № 027803406194-20260410-1111, Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр" (СРО-И-037-18122012)

2. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом в Октябрьском районе ГО г. Уфы РБ

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Октябрьский район, восточнее здания №17/4 по ул. Р. Зорге.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:020105:8487

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	16.02.2026	Индивидуальный предприниматель: Ахметзянов Вилор Ворошилович ОГРНИП: 308027822000049 Адрес: 450000, Россия, Республика Башкортостан, Уфа
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	18.02.2026	Индивидуальный предприниматель: Ахметзянов Вилор Ворошилович ОГРНИП: 308027822000049 Адрес: 450000, Россия, Республика Башкортостан, Уфа
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	10.04.2026	Индивидуальный предприниматель: Ахметзянов Вилор Ворошилович ОГРНИП: 308027822000049 Адрес: 450000, Россия, Республика Башкортостан, Уфа
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	25.12.2025	Индивидуальный предприниматель: Ахметзянов Вилор Ворошилович ОГРНИП: 308027822000049 Адрес: 450000, Россия, Республика Башкортостан, Уфа

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, восточнее здания №17/4 по ул. Р. Зорге

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВТОРОЙ ТРЕСТ"**ОГРН:** 1240200008267**ИНН:** 0276979859**КПП:** 027601001**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Рихарда Зорге, 17/4, 34

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 10.03.2025 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ "ВТОРОЙ ТРЕСТ" Афанасьевым Н.С. и согласованное Индивидуальным предпринимателем Ахметзяновым В.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 10.03.2025 № б/н, утвержденная Индивидуальным предпринимателем Ахметзяновым В.В. и согласованная директором ООО СЗ "ВТОРОЙ ТРЕСТ" Афанасьевым Н.С.

2. Программа производства работ инженерно-геологических изысканий от 01.03.2025 № б/н, утвержденная Индивидуальным предпринимателем Ахметзяновым В.В. и согласованная директором ООО СЗ "ВТОРОЙ ТРЕСТ" Афанасьевым Н.С.

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 10.03.2025 № б/н, утвержденная Индивидуальным предпринимателем Ахметзяновым В.В. и согласованная директором ООО СЗ "ВТОРОЙ ТРЕСТ" Афанасьевым Н.С.

4. Программа производства работ инженерно-экологических изысканий от 10.03.2025 № б/н, утвержденная Индивидуальным предпринимателем Ахметзяновым В.В. и согласованная директором ООО СЗ "ВТОРОЙ ТРЕСТ" Афанасьевым Н.С.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ 493-25 (2).pdf	pdf	C798C921	493-25-ИГДИ от 16.02.2026 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	игди.p7s	p7s	D13F7235	
Инженерно-геологические изыскания				
1	493-25 ИГИ.pdf	pdf	AF53B86E	493-25-ИГИ от 18.02.2026 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	493-25 ИГИ.pdf.p7s	p7s	953353DB	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИГМИ 493-25 (2).pdf	pdf	6DD9662D	493-25-ИГМИ от 10.04.2026 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	ИГМИ 493-25.pdf.p7s	p7s	24ED88FF	
Инженерно-экологические изыскания				
1	493-25-ИЭИ изм.1 (2).pdf	pdf	0F45D656	493-25-ИЭИ от 25.12.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	493-25-ИЭИ изм.1.pdf.p7s	p7s	683E6F36	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 06.02.2026

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Хайруллин Рустам Расимович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-1-9554

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

2) Кокшаров Роман Константинович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-12267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

3) Петрова Анна Николаевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-4-13225

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

4) Гусев Иван Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BF6D3B007CB3048C4022B707
916384B5
Владелец МАЛЬЦЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ
Действителен с 20.10.2025 по 20.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 257DA88000DB3B7954D9CBB22
EAD4E250
Владелец Хайруллин Рустам Расимович
Действителен с 01.07.2025 по 01.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45ADF71200030009A0E8
Владелец КОКШАРОВ РОМАН
КОНСТАНТИНОВИЧ
Действителен с 20.05.2025 по 20.05.2026

Сертификат 267B06600DFB2DCBC4FE86C2B
1AAD5568
Владелец Петрова Анна Николаевна
Действителен с 16.05.2025 по 18.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A75BC7FDF80CB54BF7EE3A01
9D6697
Владелец Гусев Иван Николаевич
Действителен с 07.04.2026 по 07.04.2027