



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 08.10.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-21-29330-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСИТИ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7724743980 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1107746289606 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой по адресу: Московская область, |

| | |
|--|--|
| | Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка. Первый этап строительства: жилые дома №№ 10, 11, 12 и 13 с подземным гаражом 13а, подземный гараж 10а, ТП, РТП, здание общественного назначения № 18, котельная и очистные сооружения. 2 пусковой комплекс Первого этапа строительства (4-х секционный жилой дом № 10, с инженерной инфраструктурой)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Ленинский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | поселок Развилка |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 33Б |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:21:0050101:8544 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 24.05.2017 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-48-8199-2017 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |

| | |
|--|---|
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | ЖК «Новая Развилка» с инженерной инфраструктурой по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Развилковское, пос. Развилка. Первый этап строительства: жилые дома №№ 10, 11, 12 и 13 с подземным гаражом 13а, подземный гараж 10а, ТП, РТП, здание общественного назначения № 18, котельная и очистные сооружения. 2 пусковой комплекс Первого этапа строительства (4-х секционный жилой дом № 10, подземный гараж 10а, с инженерной инфраструктурой) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 22181,2 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 22181,2 |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 15266,69 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 292 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 10 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 282 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 282 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 18 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |

| | |
|--|---|
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | «С» (повышенный) |
| 6.18. Иные показатели: | Количество квартир – 282, в том числе однокомнатных - 135, двухкомнатных – 113, трехкомнатных – 33, четырехкомнатных-1; Количество нежилых помещений – 10, из них: 4- нежилых помещения , площадью 369,7 кв.м. 6-нежилых помещения (вспомогательного использования), площадью-143,8 кв.м. |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 08.10.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 076-263-618 79 |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |