



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-55-1365Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-2"
2.2.2. ИНН:	0275928065
2.2.3. ОГРН:	1220200020006
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка Литер 14."

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Литер 13
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Михаила Зайцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:55:050234:2182
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1365Ж-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	21769,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.6.1. Площадь мест общего пользования (кв.м):	4101,9
6.1.6.2. Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (уник. номера 1к-76к) (кв.м):	249,8
6.1.6.3. Площадь встроенно-пристроенных помещений (офис 1, офис 2) (кв.м):	127,0
6.1.6.4. Площадь помещений МОП (1п-28п) (кв.м):	496,5
6.1.7. Общая площадь квартир (кв.м):	13390,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12848,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	353
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	106
6.1.9.1. Количество кладовых (уник номера 1к-76к) (штук):	76
6.1.9.2. Количество встроенно-пристроенных помещений (офис 1, офис 2) (штук):	2
6.1.9.3. Количество помещений МОП (1п-28п) (штук):	28
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	247
6.1.11. в том числе квартир (штук):	247
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.1.15. Общее расчетное количество жителей (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	

6.1.18.1. :	Жилая площадь квартир - 6209,9 кв.м.; Количество 1- комнатных квартир -94 шт.: общая площадь - 3763,3 кв.м, площадь квартир - 3588,3 кв.м, жилая площадь - 1599,6 кв.м.; количество 1-комнатных квартир (студии) -12 шт.: общая площадь- 343,5 кв.м, площадь квартир - 318,5 кв.м, жилая площадь-153,2 кв.м.; количество 2- комнатных квартир - 83 шт.: общая площадь - 5015,2 кв.м, площадь квартир - 4823,7 кв.м, жилая площадь - 2302,3 кв.м.; количество 2+ комнатных квартир -11 шт.: общая площадь - 639,7 кв.м, площадь квартир - 624,2 кв.м, жилая площадь - 301,9 кв.м.; количество 3-комнатных квартир – 47 шт.: общая площадь - 3629,2 кв.м, площадь квартир - 3494,0 кв.м, жилая площадь - 1852,9 кв.м.; Помещения (в количестве 28 шт, площадью 496,5 кв.м.) 1п - 8,3 кв.м., 2п - 10,7 кв.м., 3п - 16,7 кв.м., 4п - 16,7 кв.м., 5п - 48,9 кв.м., 6п - 35,9 кв.м., 7п - 15,4 кв.м., 8п - 26,2 кв.м., 9п - 23,6 кв.м., 10п - 16,6 кв.м., 11п - 38,4 кв.м., 12п - 21,8 кв.м., 13п - 38,0 кв.м., 14п - 40,2 кв.м., 15п - 26,3 кв.м., 16п - 12,6 кв.м. расположенные подвале, и помещения 17п - 16,1 кв.м., 18п - 16,6 кв.м., 19п - 3,3 кв.м., 20п - 3,8 кв.м., 21п - 8,8 кв.м., 22п - 14,6 кв.м., 23п - 3,6 кв.м., 24п - 6,0 кв.м., 25п - 4,9 кв.м., 26п - 6,1 кв.м., 27п - 3,4 кв.м., 28п - 13,0 кв.м., расположенные на первом этаже, являются местами общего пользования жилого дома
6.1.20. Дата подготовки технического плана:	16.09.2025
6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07274283473

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		М.В. Ахметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия