



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

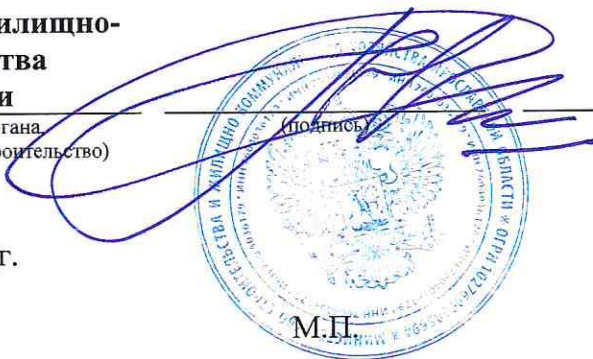
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>14.08.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>76-17-138-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Берега-Строй"</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604305992</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1167627073096</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (строение 8)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ярославский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>с/о Ивняковский</b>

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>пос. Ивняки</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>76:17:168701:3405</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>07.02.2023, в редакции от 31.07.2025</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76- 517304-019-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Малозэтажный многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (строение 8)</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>972,0</b>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>3184,9</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>2548,8</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>2452,1</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>52</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>52</b>
6.1.13. Количество этажей:	<b>5</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.16. Высота (м):	<b>15,12</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>«В» (высокий)</b>
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м):	<b>13354,0</b>

в том числе надземной части:	11470,0
Площадь общего имущества (кв.м)	394,5
Количество квартир (шт.) / площадь (кв.м), в том числе:	52/2452,1
1-комнатные	20/619,5
2-комнатные	28/1503,3
3-комнатные	4/329,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	054-377-573 80

**Заместитель Председателя  
Правительства Ярославской области –  
министр строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.С. Баланцев**

(расшифровка подписи)

« 14 » августа 20 25 г.