

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-202-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Республики 205. Тюмень. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203523143
2.2.3. ОГРН:	1217200011621
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Республики. Жилой дом ГП-1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Республики
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 205, корпус 1; дом 205, корпус 1, квартира с 1 по 617; дом 205, корпус 1, помещение с 1 по 21 (коммерческие помещения); дом 205, корпус 1, машино-место с 1 по 168
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0220001:217
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-47-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Республики. Жилой дом ГП-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	56383,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), из них: площадь помещений коммерческого назначения площадь кладовых	1907,1 1358,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34787,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	33395,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): из них: количество помещений коммерческого назначения количество кладовых	21 369
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	617
6.1.11. в том числе квартир (штук):	617

студии	74
однокомнатные	248
двухкомнатные	152
трехкомнатные	90
четырёхкомнатные	2
квартиры свободной планировки	51
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	168
6.1.13. Количество этажей:	10-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Площадь паркинга (кв. м):	4102,6
Количество автостоянок в подземном паркинге (штук)	183
Количество секций (штук):	10
Количество лифтов (штук):	12
Материал фундамента	Монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материал наружных стен	Железобетонные монолитные, керамические блоки
Материал перекрытия	Железобетонные монолитные плиты
Материал кровли	Мягкая рулонная
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2БКТП 10/0,4 №РП-205
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	53,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
Номинальное напряжение (кВ)	10/0,4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	890
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33

7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 10 кВ
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	605
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи высокого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	10
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электроосвещение
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	353
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная
Количество опор освещения (штук)	32
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электроосвещение

7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	804
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.2.2. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.4.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная
Количество опор освещения (штук)	50
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	18
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная
Количество кабельных колодцев связи (штук)	1
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения

7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	701
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=500, 315, 2d=225
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	3
Количество пожарных гидрантов (штук)	8
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети канализации
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	390
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=315, 225
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	16
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета	110-925-469 33

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети ливневой канализации
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	874
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=710, 500, 450, 355
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	31
Количество дренажных колодцев (штук)	6
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	11.12.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	110-925-469 33

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич
Действителен 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51