

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18-08-47-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	27.10.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
2.2.2. ИНН:	1831191300
2.2.3. ОГРН:	1181832017950
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 8 этап - жилые дома №20, №21, №22, №23 и №24
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Удмуртская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование "Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики"
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Первомайский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Строителя Николая Шишкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 8/1 Дом 8/2 Дом 8/3 Дом 8/4 Дом 8/5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	18:08:023027:3204
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	18-08-23-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,

разрешение на строительство:	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 8 этап – Жилые дома №20, №21, №22, №23 и №24 - Жилой дом №20
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	19243,70
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4219,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13192,60
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12490,00
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	321
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Другие показатели:	Количество нежилых помещений (шт.) - 34, в т.ч: - обособленные помещения общего имущества в многоквартирном доме (шт.) - 11 - офисы, кладовые, инд.колясочные и т.д. (шт.) - 23; Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения) (кв.м) - 4219,8; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые помещения): - офисы (кв.м) – 287,8 - инд. кладовые (кв.м) – 60,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07326452053
6.2. Наименование объекта капитального строительства,	Комплекс многоквартирных жилых домов

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 8 этап – Жилые дома №20, №21, №22, №23 и №24 - Жилой дом №21
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	5929,40
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1557,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3821,70
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3629,10
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	81
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Другие показатели:	Количество нежилых помещений (шт.) - 12, в т.ч: - обособленные помещения общего имущества в многоквартирном доме (шт.) - 7 - офисы, кладовые, инд.колясочные и т.д. (шт.) - 5; Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения) (кв.м) - 3629,1; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые помещения) офисы (кв.м) – 416,9
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07326452053
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 8 этап – Жилые дома №20, №21, №22, №23 и №24 - Жилой дом №22
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта	

капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	14116,20
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3106,6
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9651,60
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9139,50
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	232
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	11
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.3.18. Другие показатели:	Количество нежилых помещений (шт.) - 32, в т.ч: - обособленные помещения общего имущества в многоквартирном доме (шт.) - 9 - офисы, кладовые, инд.колясочные и т.д. (шт.) - 23; Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения) (кв.м) - 3106,6; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые помещения): - офисы (кв.м) – 288,0 - инд. кладовые (кв.м) – 59,4
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07326452053
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 8 этап – Жилые дома №20, №21, №22, №23 и №24" - Жилой дом №23
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	5983,80
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1166,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4185,2
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3990,8
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	89
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	11
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.4.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений (шт.) - 7, в т.ч: - обособленные помещения общего имущества в многоквартирном доме (шт.) - 7; Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения) (кв.м) - 1166,5
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	28.09.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07326452053
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 8 этап – Жилые дома №20, №21, №22, №23 и №24 - Жилой дом №24
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	5999,30
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1557,6
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3813,50
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3627,20
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	81
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	11
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"B"
6.5.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений (шт.) - 12, в т.ч: - обособленные помещения общего имущества в многоквартирном доме (шт.) - 7 - офисы, кладовые, инд.колясочные и т.д. (шт.) - 5; Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения) (кв.м) - 1557,6; Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые помещения): - офисы (кв.м) – 417,9
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	25.09.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07326452053

**Заместитель министра**

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство



**Д.Р. Магсумов**  
инициалы, фамилия