

Чуваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

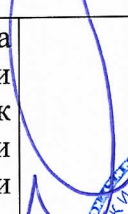
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>08 декабря 2025</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-23 ж-2025</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «С-21»
2.2.2. ИНН:	2100000424
2.2.3. ОГРН:	1222100006897
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз. 15 с двухуровневой открытой парковкой на 65 машиномест поз.15б в мкр.3 района ул. Б.Хмельницкого г.Чебоксары
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе	

субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Геннадия Айги
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): - Многоквартирный дом: - Гараж:	дом 17 здание 17
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:020601:11592
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.11.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-74-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз. 15 (квартиры с 1 по 488)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3477,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	35218,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5465,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):	21308,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20597,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	611
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	610
6.1.11. в том числе квартир (штук):	488
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей: б/с А:	15

б/с Б:	17
б/с В:	18
б/с Г:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	
- архитектурная (м):	66,07
- пожарно-техническая (м):	57,64
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
- этажность:	
б/с А:	15
б/с Б:	17
б/с В:	18
б/с Г:	19
- строительный объем всего здания (м ³):	121243,0
в том числе строительный объем магазина (м ³):	27376,0
- количество квартир (шт.):	488
- количество однокомнатных квартир (шт.):	366
- количество двухкомнатных квартир (шт.):	122
- общая площадь квартир с коэф. (м ²):	21308,0
- площадь квартир (без учета лоджий и балконов)(м ²):	20597,8
- общая площадь квартир без пож. коэф. (м ²):	22967,6
- жилая площадь квартир (м ²):	10404,4
- общая площадь магазина (м ²):	5465,4
- материал стен:	Железобетонные панели
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-906-810 41
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухуровневая открытая парковка на 65 машино-мест поз.156
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	967,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	1818,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):	-
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	65
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: - строительный объём всего здания (м ³): - количество машино-мест (шт.): - площадь машино-мест (м ²):	3897,0 65 909,2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-906-810 41

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		Я. П. Михайлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Александров Сергей Михайлович
Тел.23-50-83

