



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	39-03-356-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительной политики Калининградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК КАЛИНИНГРАД»
2.2.2. ИНН:	3906412009
2.2.3. ОГРН:	1223900003590
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилой застройки, расположенный в г. Гурьевск Калининградской области. I этап. 1 очередь строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гурьевский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Гурьевск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Героя России Катериничева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом № 2, корпус 1 Дом № 2, корпус 2 Дом № 2, корпус 3 Дом № 2, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:03:060004:60
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	39-03-206-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство градостроительной политики Калининградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4794,10
6.1.5. Площадь (кв. м):	36155,80
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1453,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20740,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18915,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	403
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	369
6.1.11. в том числе квартир (штук):	369
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	24,25
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	B+ - Высокий
6.1.18. Иные показатели	

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	094-382-470 91
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2928,00
6.2.5. Площадь (кв. м):	21190,60
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	350,50
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12691,80
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11623,40
6.2.8. Количество помещений (штук):	241
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	226
6.2.11. в том числе квартир (штук):	226
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	8
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	24,15
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	В - Высокий
6.2.18. Иные показатели	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	094-382-470 91
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1716,40
6.3.5. Площадь (кв. м):	12585,50
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	557,40
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7208,10
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6651,40
6.3.8. Количество помещений (штук):	141
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	126
6.3.11. в том числе квартир (штук):	126

6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	8
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	24,15
6.3.17. Класс энергетической эффективности:	B+ - Высокий
6.3.18. Иные показатели	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	094-382-470 91
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	4983,50
6.4.5. Площадь (кв. м):	37214,60
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1410,20
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21457,70
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19623,00
6.4.8. Количество помещений (штук):	426
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	388
6.4.11. в том числе квартир (штук):	388
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	8
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	24,15
6.4.17. Класс энергетической эффективности:	B+ - Высокий
6.4.18. Иные показатели	
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	094-382-470 91



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат cd70574c2126bba26c0fe96b8446a7a7
Владелец Подскребкина Кристина Андреевна
Действителен: 20.06.25 07:31:25 по 13.09.26 07:31:25