

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары


428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>16 декабря 2025</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-33 ж-2025</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Железобетонные конструкции №1»
2.2.2. ИНН:	2124021590
2.2.3. ОГРН:	1042124001105
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	24-этажный жилой дом с предприятиями обслуживания, поз. 1 в микрорайоне №2 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары (квартиры с 1 по 211)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	городской округ город

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Геннадия Айги
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:020601:9889
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-78-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	24-этажный жилой дом с предприятиями обслуживания, поз. 1 в микрорайоне №2 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары (квартиры с 1 по 211)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1087,7
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	14837,9
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	768,5
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):	9610,6
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9267,6
6.X.8. Количество помещений (штук):	306
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	303
6.X.11. в том числе квартир (штук):	211
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	25
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	архитектурная – 74,87 пожарно-техническая – 68,27
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при	А (очень высокий)

наличии):	
6.Х.18. Иные показатели:	
- этажность	24
- строительный объём (куб.м.), в том числе:	47115,0
ниже отм. 0.000 (куб.м.):	4598,0
- количество квартир (шт.), в том числе:	211
студий (шт.):	23
однокомнатных (шт.):	96
двухкомнатных (шт.):	92
- жилая площадь квартир (кв.м.):	3856,8
- площадь квартир с лоджиями и балконами (без пониж. коэф.) (кв.м.):	9941,7
- материал стен:	Железобетонные панели
- количество нежилых помещений (шт.):	3
- площадь нежилых помещений (кв.м.):	768,5
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	17.12.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	113-609-471 36

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		Я.Л. Михайлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Александров Сергей Михайлович
Тел.23-50-83

