



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	68-29-019-2025
1.3. Наименование органа (организации):	<i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитал-Финанс» 392028, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Волжская, д. 69, литер а, комната 6</i>
2.2.2. ИНН:	6829033337
2.2.3. ОГРН:	1076829004779
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (этап 1 и этап 2), расположенные по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д.192А</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Тамбовская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	<i>г.о. – г. Тамбов</i>

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Тамбов</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Советская</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>д.192Е корпус 1</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>68:29:0208008:4270</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>26.06.2015</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>68306000-1570-2015</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>администрация города Тамбова</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м): <i>1- этап строительства</i>	<i>1140,0</i>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м): <i>1- этап строительства</i>	<i>18856,6</i>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): <i>площадь помещений общественного назначения</i>	<i>663,1</i>
- офис № 1	<i>111,2</i>
- офис № 2	<i>125,8</i>
- офис № 3	<i>130,8</i>
- офис № 4	<i>148,9</i>
- офис № 5	<i>146,4</i>
- кладовые (94 шт.)	<i>498,8</i>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений	

(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12502,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12106,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	308
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): (в том числе мест общего пользования)	101
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	207
6.1.11. в том числе квартир (штук):	207
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A + (высочайший)
6.1.18. Иные показатели: - количество квартир – однокомнатных (штук) - количество квартир – двухкомнатных (штук) - количество квартир – трехкомнатных (штук) - количество квартир – четырехкомнатных (штук) - строительный объем (куб.м) - площадь подвала (кв.м.)	92 69 23 23 65300,0 851,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-726-700 41

<i>И.о. министра министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>		<i>С.А. Милехина</i>
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия