



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН 6829131408, КПП 682901001, ОГРН 1176820004063

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                 | <b>20.01.2026</b>                                                                                                                                                     |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                | <b>68-29-003-2026</b>                                                                                                                                                 |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | <i>министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области</i>                                                                                               |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        | –                                                                                                                                                                     |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      | –                                                                                                                                                                     |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          | –                                                                                                                                                                     |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     | –                                                                                                                                                                     |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          | –                                                                                                                                                                     |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       | –                                                                                                                                                                     |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                       |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | <i>общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК Старстрой»<br/>392000, Тамбовская обл.,<br/>г.о.- г. Тамбов, ул. Советская, д. 67А</i> |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | <i>6800002897</i>                                                                                                                                                     |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | <i>1236800001778</i>                                                                                                                                                  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                       |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | <i>Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 16 в г. Тамбове</i>                                                                                                     |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                           | <i>строительство</i>                                                                                                                                                  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | <i>Тамбовская область</i>                                                                                                                                             |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <i>г.о. – г. Тамбов</i>                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                              |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | Тамбов                                                         |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                              |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Пахотная                                                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | д. 16                                                          |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 68:29:0212001:2553                                             |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                                                              |                                                                |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 07.10.2019                                                     |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 68-306000-049-2019                                             |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                                                                                                  |                                                                |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                                            |                                                                |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                             | здание                                                         |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                                                 | многоквартирный жилой дом                                      |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                                                                                           | -                                                              |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                                                                                                           | 1377,29                                                        |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                                                                                | -                                                              |
| 6.1.5. Площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                     | 20505,5                                                        |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                                                                                                                                                                          | -                                                              |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):<br>-общая площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв.м):<br>в т.ч                                                                                                                       | 922,8                                                          |
| - ПОН № 1                                                                                                                                                                                                                                  | 133,7                                                          |
| - ПОН № 2                                                                                                                                                                                                                                  | 78,7                                                           |
| - ПОН № 3                                                                                                                                                                                                                                  | 52,9                                                           |
| - ПОН № 4                                                                                                                                                                                                                                  | 98,8                                                           |
| - ПОН № 5                                                                                                                                                                                                                                  | 98,1                                                           |
| - ПОН № 6                                                                                                                                                                                                                                  | 97,3                                                           |

|                                                                                                                |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| - ПОН № 7                                                                                                      | 98,6               |
| - ПОН № 8                                                                                                      | 53,0               |
| - ПОН № 9                                                                                                      | 79,5               |
| - ПОН № 10                                                                                                     | 132,2              |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий (кв. м)                                                   | 13123,2            |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением летних помещений) (кв. м):                              | 12041,1            |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                            | 279                |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 11                 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 268                |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 268                |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                  |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 18                 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                  |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | 57,04              |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):                                                        | <i>B (высокий)</i> |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       |                    |
| - количество квартир – однокомнатных (штук)                                                                    | 184                |
| - количество квартир – двухкомнатных (штук)                                                                    | 64                 |
| - количество квартир – трехкомнатных (штук)                                                                    | 20                 |
| - строительный объем (куб.м)                                                                                   | 70289,0            |
| - площадь мест общего пользования (в т.ч. подвал) (кв.м)                                                       | 3787,9             |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 19.01.2026         |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 057-741-146 71     |

|                                                                                                                                                           |         |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| <i>Заместитель министра –<br/>начальник управления<br/>строительства<br/>министерства<br/>градостроительства и<br/>архитектуры Тамбовской<br/>области</i> |         | <i>А.А. Филатов</i>  |
| должность уполномоченного<br>лица органа(организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство                                           | подпись | инициалы,<br>фамилия |