



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-070-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛистСити»
2.2.2. ИНН:	5610240690
2.2.3. ОГРН:	1215600000670
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже жилого комплекса по ул. Юркина/ ул. Кавказская в г. Оренбурге
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Промышленный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Юркина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0311007:462
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-301000-070-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже жилого комплекса по ул. Юркина/ ул. Кавказская в г. Оренбурге
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	2178,4
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	36612,3
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	309,3
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	26843,8
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	576
6. 11. в том числе квартир (штук):	576
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	Секция А-25;Секция Б-17; Секция В-17
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6. 15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: Сеть наружного освещения (протяженность) – 617 м.; Сеть канализации (протяженность) - 40 м.;

	<p>Сеть водоснабжения (протяженность) - 44 м.;</p> <p>Общий строительный объем - 122211 (куб. м); в том числе: надземной части – 116897 (куб. м);</p> <p>Общая площадь здания – 36612,3 (кв. м); Площадь нежилых помещений: Офис А.1 - 70,2 (кв. м); Офис А.2 - 35,7 (кв. м); Офис А.3 - 66,2 (кв. м); Офис В.1 - 83,3 (кв. м); Офис В.2 - 53,9 (кв. м); ИТП в подвале - 72,9 (кв. м); - помещения электрощитовой на 1-м этаже - 8,9 (кв. м); - машинные помещения лифтов - 68,2 (кв. м); - помещение котельной - 78,0 (кв. м); - площадь общедомового имущества - 4408,9 (кв. м); Площадь застройки - 2178,4 (кв. м);</p> <p>Количество квартир – 576 шт.;; Однокомнатные - 290 шт.;; Двухкомнатные - 201 шт.;; Трехкомнатные - 69 шт.;; Четырехкомнатные и более - 16 шт.;</p> <p>Площадь квартир общая с учетом лоджий (с коэф. 0,5) - 26843,8 (кв. м); Площадь квартир общая без учета балконов и лоджий - 25850,4 (кв. м); Площадь квартир жилая - 14159,3 (кв. м);</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	28.03.2025
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-299-681-16

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования	 подпись	В. В. Лошаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

М.П.

