

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары


428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | <u>14</u> января 2026 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 21-01- <u>1</u> ж-2026 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Чебоксары |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой и Партнеры" |
| 2.2.2. ИНН: | 2130097685 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1122130000167 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №144) поз.4 в микрорайоне «Акварель», ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Чувашская Республика - Чувашия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для | |

| | |
|--|--|
| городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городской округ город Чебоксары |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Чебоксары |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Гражданская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 97 корпус 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 21:01:010901:3324 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 27.03.2024 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 21-01-17-2024 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Чебоксары |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №144) поз.4 в микрорайоне «Акварель», ограниченном жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.X.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м): | 1426,0 |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.X.5. Площадь (кв. м): | 11937,7 |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 434,5 |
| 6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м): | 8209,1 |
| 6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7929,6 |
| 6.X.8. Количество помещений (штук): | 336 |
| 6.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | 84 |
| 6.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 252 |
| 6.X.11. в том числе квартир (штук): | 144 |
| 6.X.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.X.13. Количество этажей: | 10 |
| 6.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.X.15. Вместимость (человек): | - |

| | |
|---|--|
| 6.X.16. Высота: - архитектурная (м): - пожарно-техническая (м): | 36,13 27,58 |
| 6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A++ (высочайший) |
| 6.X.18. Иные показатели: - общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): - общая площадь (с учетом балконов К - 0.3, лоджий К - 0.5, веранд и террас с коэффициентом (кв. м): - общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента (кв. м): - жилая площадь квартир (кв. м): - этажность: - количество квартир, в том числе: - однокомнатных: - двухкомнатных: - трехкомнатных: - площадь общего имущества (кв. м): - строительный объем (куб. м), в том числе: - подземной части (куб. м): - материал стен: - общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м/шт.): - общая площадь помещений для хранения велосипедов (кв. м/шт.): - общая площадь крышной котельной (кв. м): | 7929,6 8209,1 8636,9 3598,4 9 144 54 72 18 2372,1 39824,0 3429,0 керамзитобетонные блоки 271,6/52 162,9/32 40,1 |
| 6.X.19. Дата подготовки технического плана: | 26.11.2025 |
| 6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 08649409714 |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |  | Я.Л. Михайлов |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |

Исп. Архипов В.Р.

