

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-67-12-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	04.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОСТРОЙ-РЕГИОН"
2.2.2. ИНН:	0271055518
2.2.3. ОГРН:	1190280065832
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство жилого дома по ул. 65 лет Победы в г. Учалы (участок 3Г) - 1 этап (Строительство многоквартирного жилого дома, наружные сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Учалинский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Учалы
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Учалы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 65 лет Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3Г
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:67:010114:94
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU03548000-8-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация МР Учалинский район Республики Башкортостан
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	601,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6261,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	5826,0

6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	99
6.1.11.1. 1-комнатные (штук):	44
6.1.11.2. 2-комнатные (штук):	33
6.1.11.3. 3-комнатные (штук):	22
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	-
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	C
6.1.18. Общая площадь здания (кв.м):	10102,6
6.1.19. Этажность (штук):	12
6.1.20. Иные показатели:	
6.1.20.1. Наружные сети водоотведения (м):	295
6.1.20.2. Наружные сети водоснабжения (м):	523
6.1.20.3. Наружные сети газоснабжения (м):	7
6.1.20.4. Наружные сети электроснабжения (м):	34
6.1.25. Дата подготовки технического плана:	25.11.2025; 25.12.2025
6.1.26. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00386958772

Главный архитектор	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> <p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 00A1C61F20A4F78A6A33657C1DF043FD46 Владелец: Газизова Гульнур Шафкатовна Действителен: с 26.09.2025 по 20.12.2026</p> </div>	Газизова Г.Ш.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия