

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-51-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Южный»
2.2.2. ИНН:	2700012855
2.2.3. ОГРН:	1232700009640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный городской округ «Город Хабаровск»	

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Рокоссовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 46
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:33529
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2024 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-46-2024 г.
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 3 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Малиновского
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	768,0

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17 336,61
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 832,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12011,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12011,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	334
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	334
6.1.11. в том числе квартир (штук):	334
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	72,12
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	B +
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания всего – 58 768 куб.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выше нуля 57 000 куб. - ниже нуля – 1768 куб. <p>Площадь нежилых помещений (МОИ) - 3832,3 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -площадь помещения МОИ – 2487,2 кв.м., -площадь помещения подвала 655,8 кв.м., -площадь помещений технического этажа – 689,3 кв.м. <p>Количество квартир – 334 шт.,</p>

	<p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -однокомнатные квартиры – 262 шт., -двухкомнатные квартиры – 48 шт., -трехкомнатные квартиры - 24 шт. <p>Материал фундамента – монолитный железобетонный ростверк по железобетонным забивным сваям.</p> <p>Материал наружных стен – блоки ячеистые бетонные.</p> <p>Материал кровли – железобетонная плита с гидроизоляцией по цементно-песчаной стяжке.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.10.2025 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	034-278-748-67

Заместитель Мэра города -
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)