

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-61-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ШКОТА"
2.2.2. ИНН:	2537145237
2.2.3. ОГРН:	1202500028939
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроенно- пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Леонова, дом 54 в г. Владивостоке
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский Край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Леонова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 54 к. 1; д. 54 к. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:28:020033:8
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-21-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ОКС 1: Автопарковка, Дом №1 (секции 1-6), Дом №2 (секции 7 и 8)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	49560,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1980,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21923,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20414,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	366
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	354
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	356
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности	Дом №1 (секции 1-6) - В

(при наличии):	Дом №2 (секции 7 и 8) - А++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5; террас с коэффициентом 0,3) (кв. м) - 21154;</p> <p>Дом №1 (секции 1-6). Общая площадь (секции 1-6) (кв. м) – 21151,5; Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий) (кв. м) – 13069,4; Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м) – 14001,1; Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м) – 13535,3; Количество квартир (шт.) – 229; Количество этажей (эт.) – 13, в том числе подземных (эт.) – 2.</p> <p>Дом №2 (секции 7 и 8). Общая площадь (секция 7 и 8) (кв. м) – 10752,7; Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий и террас) (кв. м) – 7345,2; Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и террас без понижающего коэффициента) (кв. м) – 7922,4; Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5; террас с коэффициентом 0,3) (кв. м) – 7618,7; Количество квартир (шт.) – 125; Количество этажей (эт.) – 18, в том числе подземных (эт.) – 2.</p> <p>Автопарковка. Общая площадь (кв. м) – 17655,9, в том числе площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) – 1322,4; Количество этажей (эт.) – 2, в том числе подземных (эт.) – 2</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06700165432
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ОКС 2: Дом №3 (секции 9 и 10)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного	

объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	26688,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18589,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17262,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	290
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	290
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Другие показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м) – 17926,2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	06.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06700165432

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М. В. Юркова

инициалы,
фамилия