



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1


| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию      |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 05.03.2026   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:              | RU50-22-36997-2026   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Министерство жилищной политики Московской области  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЖИЛИНО" |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 5027279550   |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1195027018735  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства               | Комплексная жилая застройка с  |

|  |   |
|--|---|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией:  | объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, д. Жилино (КУРТ-21), 3-я очередь строительства. Жилой дом № 3.1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Люберцы   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | поселок городского типа Жилино-1  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | квартал 3-й   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 1   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 50:22:0040306:3336  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 03.10.2023  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU50-22-25090-2023  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерство жилищной политики Московской области   |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |   |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская область, городской  |

|  |   |
|--|---|
|  | округ Люберцы, д. Жилино (КУРТ-21), 3-я очередь строительства: жилой дом № 3.1  |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     | -   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):  | -   |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -   |
| 6.5. Площадь (кв. м):  | 56866,5   |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | 56866,5   |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 31982,9   |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 31827,5   |
| 6.8. Количество помещений (штук):  | 1217  |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 274   |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):   | 770   |
| 6.11. в том числе квартир (штук):  | 770   |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):   | 173   |
| 6.13. Количество этажей:   | 13  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.16. Высота (м):  | -   |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | «А+» (высочайший)   |
| 6.18. Иные показатели:   | Общая площадь квартир (с учетом площади балконов с коэффициентом 1,0) – 32 338,1 кв.м.;<br>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (ПОН) – 2 805,1 кв.м.<br>Общая площадь кладовых - 721,5 кв.м.<br>Количество и площадь квартир, в том числе: |

- 1С-однокомнатные квартиры студии с кухней-нишей – 132 шт., площадью 3 061,6 кв.м.  
- 1-однокомнатные – 88 шт., площадью 3 069,4 кв.м.  
- 2Е-двухкомнатные квартиры студии с кухней-нишей - 308 шт., площадью 11 363,0 кв.м.  
- 2-двухкомнатные – 110 шт., площадью 6 115,9 кв.м.  
- 3Е-трехкомнатные квартиры студии с кухней-нишей – 88 шт., площадью 4 755,1 кв.м.  
- 3-трехкомнатные – 44 шт., площадью 3 462,5 кв.м.  
Количество и площадь нежилых помещений – 4837,0 кв. м., в том числе:  
- 32 нежилых помещений общественного назначения - площадью 2 805,1 кв.м.  
- 189 помещений кладовых - площадью 721,5 кв.м  
- 53 технологических помещения, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме - площадью 1 310,4 кв.м, в том числе:  
- Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)– 4 шт, площадью 11,3 кв.м.  
- Помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 16 шт., площадью 346,5 кв.м.  
- Помещение СС – 7 шт., площадью 106,2 кв.м.  
- Электрощитовая жилья – 4 шт., площадью 115,7 кв.м.  
- Венткамера – 8 шт., площадью 198,3 кв.м.  
- Венткамера паркинга – 3 шт., площадью 235,6 кв.м.  
- Электрощитовая – 2 шт., площадью 27,8 кв.м.  
- Зона ПУИ – 4 шт., площадью 11,1 кв.м.  
- ИТП - 2 шт., площадью 132,9 кв.м.  
- Насосная, водомерный узел – 1 шт., площадью 76,6 кв.м.

|  |   |
|--|---|
|  | - Электроцитовая автостоянки– 1 шт., площадью 34,1 кв.м.<br>- ПУТ– 1 шт., площадью 14,3 кв.м.<br>Площадь машино-мест – 2300,9 |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 18.02.2026  |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 167-274-700 89  |

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения                                 |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D<br/>Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b><br/>Действителен с 21.01.2025 по<br/>16.04.2026</p> | Валов Игорь Олегович  |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись)  | (расшифровка подписи) |