



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>15.08.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>76-17-140-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5034060906</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1215000111127</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой дом №1 по Генплану со встроенными помещениями</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ярославский район</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>деревня Мостец</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных	<b>76:17:107101:19195;</b>

участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>76:17:107101:19196, 76:17:107101:19177, 76:17:107101:19178 (для благоустройства)</b>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>06.04.2023 (в ред. от 31.08.2023, 26.06.2025, 22.07.2025)</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-517305-055-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области</b>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1908,2</b>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>8462,1</b>
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>921,7</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас k = 1.0) (кв. м):	<b>5172,0</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4790,2</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>3</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>107</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>107</b>
6.1.13. Количество этажей:	<b>5-6</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.16. Высота (м):	<b>19,4 / 22,0</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>«В» (высокий)</b>
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	<b>38189,1</b>
в том числе надземной части	<b>32572,3</b>

Площадь общего имущества (кв.м)	1320,5
Количество квартир (шт.) / площадь (кв.м), в том числе:	107 / 5172,0
студии	13 / 415,2
1-комнатные	58 / 2514,4
2-комнатные	27 / 1533,7
3-комнатные	9 / 708,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-786-201 93

**Заместитель Председателя  
Правительства Ярославской области  
- министр строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.С. Баланцев**

(расшифровка подписи)

« 15 » августа 20 25 г.

