

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	34-35-38-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	–
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	–
2.1.2. Имя:	–
2.1.3. Отчество:	–
2.1.4. ИНН:	–
2.1.5. ОГРНИП:	–
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный застройщик «Югстройвест Плюс»
2.2.2. ИНН:	3459013232
2.2.3. ОГРН:	1143443034240
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. С.Р. Медведева, 41 (микрорайон 38) в городе Волжском Волгоградской области
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	–

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	–
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	38 микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. С.Р. Медведева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	45
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	34:35:030221:1305
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	34-35-32-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап. Жилой дом № 3
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1970,7
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.5. Площадь (кв. м):	10063,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	–
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):	6437,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6191,8

6.8. Количество помещений (штук):	–
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
6.10. Количество жилых помещений (штук):	130
6.11. в том числе квартир (штук):	130
6.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.13. Количество этажей:	6
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	–
6.16. Высота (м):	15,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В - высокий
6.18. Иные показатели:	1. Общий строительный объем (куб. м) – 33970; в том числе надземной части (куб. м) – 28050; 2. Общее количество квартир (шт.) – 130/общая площадь (кв. м.) – 6191,8/жилая площадь (кв. м.) – 3356,5, в том числе: 1-комнатные – 50/1714,6/817,3; 2-комнатные – 60/2999,0/1690,5; 3-комнатные – 20/1478,2/848,7. 4. Площадь подвала (кв.м.) – 1398,9. 5) Площадь нежилых помещений (кладовые, (кв.м): 922,0.
6.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	012-431-947-06

Заместитель главы городского округа

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Ю.О. Жучков

(инициалы, фамилия)