

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-184-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энко Инвест»
2.2.2. ИНН:	7203437889
2.2.3. ОГРН:	1177232036442
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.206. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.207. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.208. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.209. Паркинг ГП-72.210»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Арктическая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ГП-72.206: дом 16; дом 16, квартира с 1 по 405; дом 16, помещение с 1 по 14; ГП-72.207: дом 14; дом 14, квартира с 1 по 260; дом 14, помещение с 1 по 8; ГП-72.208: дом 12; дом 12, квартира с 1 по 405; дом 12, помещение с 1 по 14; ГП-72.209: дом 10; дом 10, квартира с 1 по 171; дом 10, помещение с 1 по 4; ГП-72.210: дом 8
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313004:1014
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-186-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.206
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	27872,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1421,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента (кв. м): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без учета понижающего коэффициента (кв. м):	21570,0 22159,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20505,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	405
6.1.11. в том числе квартир (штук):	405
студии	27
однокомнатные	171
двухкомнатные	133
трехкомнатные	74
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	2-15-16-23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Другие показатели:	
Количество секций (штук):	4
Количество лифтов (штук):	
Материал фундамента	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материал наружных стен	Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка
Материал перекрытия	Монолитное, железобетонное

Материал кровли	Плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-883-772 95
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.207
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	17826,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	575,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента (кв. м): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без учета понижающего коэффициента (кв. м):	14180,4 14759,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13822,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	260
6.2.11. в том числе квартир (штук):	260
однокомнатные	109
двухкомнатные	151
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	13-23
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	

6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	
Материал фундамента	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материал наружных стен	Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка
Материал перекрытия	Монолитное, железобетонное
Материал кровли	Плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-883-772 95
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.208
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	27866,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1422,2
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента (кв. м):	21572,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без учета понижающего коэффициента (кв. м):	21795,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20498,0

6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	405
6.3.11. в том числе квартир (штук):	405
студии	27
однокомнатные	171
двухкомнатные	133
трехкомнатные	74
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	2-15-16-23
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	4
Количество лифтов (штук):	
Материал фундамента	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материал наружных стен	Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка
Материал перекрытия	Монолитное, железобетонное
Материал кровли	Плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-883-772 95
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.209
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	

6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	11569,3
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	224,1
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента (кв. м):	9336,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без учета понижающего коэффициента (кв. м):	9803,3
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9103,7
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	171
6.4.11. в том числе квартир (штук):	171
однокомнатные	64
двухкомнатные	107
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	23
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	
Материал фундамента	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материал наружных стен	Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка
Материал перекрытия	Монолитное, железобетонное
Материал кровли	Плоская, неэксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2025

6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-883-772 95
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 6. Участок 72:17:1313004:1014. Паркинг ГП-72.210
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	8971,3
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента (кв. м):	
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	
6.5.12. Количество машино-мест (штук): Количество парковочных мест (штук):	319 395
6.5.13. Количество этажей:	5
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Другие показатели:	
Площадь машино-мест (кв.м)	4282,6
Количество лифтов (штук):	

Материал фундамента	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материал наружных стен	Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка
Материал перекрытия	Монолитное, железобетонное
Материал кровли	Плоская, эксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-883-772 95
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	3110
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБбШв-1,0
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников на опоре (штук)	233
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	474

7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=160
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	9
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	769
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=160, d=250, d=315
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	8
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета	155-281-485 72

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	638
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=225, d=250
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	26
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	1066
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	

Условный диаметр трубопровода (мм)	d=315, d=110, d=250, d=400, d=225
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (штук)	44
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	29.10.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95  
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич  
Действителен: 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51