

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-123-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСБ- недвижимость»
2.2.2. ИНН:	9705130661
2.2.3. ОГРН:	1197746232804
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой район в створе улиц Алебашевская — Дружбы — Мельникайте — Тимофея Кармацкого на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1716 в г. Тюмени, 2 очередь строительства» «Общественно жилой комплекс ГП-4, ГП-5, ГП-6». ГП-4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ивана Чистякова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5; дом 5, квартира с 1 по 346; дом 5, помещение с 1 по 9; дом 5, машино-место с 1 по 69
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0111001:6214
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-249-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	34351,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	2426,5
площадь нежилых помещений	1359,1
площадь машино-мест	934,3
площадь кладовых	133,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	20974,1

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	20096,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе: нежилые помещения кладовые	39 9 30
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	346
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	346 140 116 90
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	69
6.1.13. Количество этажей:	2-25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Железобетонный
Материал наружных стен	Железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Мягкая
Количество секций (штук):	5
Количество лифтов (штук):	9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	619
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	

7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБШв
Количество опор (штук)	67
Условия прокладки	Подземная
Материал, условный диаметр футляра (мм)	Полиэтилен d=40
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	24.07.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть связи
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	149
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Материал, условный диаметр футляра (мм)	Полиэтилен d=63
Количество смотровых колодцев (штук)	1
Марка кабеля	ВОЛС
Условия прокладки	Подземная
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	27.06.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения

7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	39
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Другие показатели:	
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)	Полиэтилен 2d=63
Количество смотровых колодцев (штук)	1
Условия прокладки	Подземная
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	27.06.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	24
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Другие показатели:	
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)	Полиэтилен d=160
Количество смотровых колодцев (штук)	1
Условия прокладки	Подземная
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.06.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	66
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)	Полиэтилен d=225
Количество смотровых колодцев (штук)	3
Условия прокладки	Подземная
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	27.06.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	110
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)	Полиэтилен d=160
Количество смотровых колодцев (штук)	5
Условия прокладки	Подземная
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	27.06.2025

7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	85
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)	Полиэтилен d=110; п/э d=225
Количество ливнеприемных колодцев (штук)	4
Условия прокладки	Подземная
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	27.06.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	76
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
Материал, условный диаметр трубопровода (мм)	Полиэтилен d=110; п/э d=225
Количество ливнеприемных колодцев (штук)	2

Условия прокладки	Подземная
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	27.06.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

И.о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		С.А. Карева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 414a64c80220b9f4fdeb8b21cec015b5
Владелец Карева Светлана Александровна
Действителен: 13.09.24 09:44:42 по 07.12.25 09:44:42