





428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | <u>14 октября 2025</u> |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | <u>21-01-20ж-2025</u> |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Чебоксары |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕМЬЕР- ИНВЕСТ" |
| 2.2.2. ИНН: | 2100003182 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1222100009647 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №142) поз. 3, находящийся в МКР №4 района по ул. Б. Хмельницкого |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Чувашская Республика - Чувашия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |

| | |
|--|---|
| | городской округ город Чебоксары |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Чебоксары |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Академика В.Н. Челомея |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 12 корпус 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 21:01:020601:10937 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 06.08.2024 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 21-01-59-2024 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Чебоксары |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №142) поз. 3, находящийся в МКР №4 района по ул. Б. Хмельницкого |
| 6.Х.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.Х.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.Х.4. Площадь застройки (кв. м): | 790,6 |
| 6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.Х.5. Площадь (кв. м): | 9884,0 |
| 6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф. 0,5) (кв. м): | 7110,7 |
| 6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6876,7 |
| 6.Х.8. Количество помещений (штук): | 239 |
| 6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 239 |
| 6.Х.11. в том числе квартир (штук): | 142 |
| 6.Х.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.Х.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.Х.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.Х.16. Высота: | |
| - архитектурная (м): | 50,37 |
| - пожарно-техническая (м): | 44,69 |
| 6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С (повышенный) |
| 6.Х.18. Иные показатели: | |
| - этажность здания (эт.): | 16 |
| - жилая площадь (м ²): | 3610,2 |
| - общая площадь квартир (м ²): | 6876,7 |
| - общая площадь квартир с лоджиями и балконами (без пониж. коэф.) (м ²): | 7343,3 |

| | |
|--|-----------------------|
| - количество квартир (ед.): | 142 |
| - количество однокомнатных квартир (ед.): | 47 |
| - количество двухкомнатных квартир (ед.): | 93 |
| - количество трехкомнатных квартир (ед.): | 2 |
| - строительный объём (м ³): | 31850 |
| - строительный объём подземной части (м ³): | 1426 |
| - стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.): | 443347,0 |
| - материал стен: | железобетонные панели |
| 6.Х.19. Дата подготовки технического плана: | 02.09.2025 |
| 6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 113-609-471 36 |

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |  |  | Д.С. Церфус |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | | инициалы, фамилия |

Исп. Архипов В.Р.