



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	76-23-128-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	22.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадСтрой76»
2.2.2. ИНН:	7604359596
2.2.3. ОГРН:	1197627020788
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Красноперекопский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Гудованцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1а

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	76:23:000000:16174
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2023 (в ред. от 20.09.2024)
5.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-074-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Ярославской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	76:23:041611:257
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	882,80
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства – 2 подъезд (кв. м):	414,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	3451,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства – 2 подъезд (кв. м):	1749,5
6.1.6. Площадь нежилых помещений (офис №3) (кв. м):	290,8
6.1.6. Площадь нежилого помещения (теплогенераторная) (кв. м):	7,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1229,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1132,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	21
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	19

6.1.11. в том числе квартир (штук):	19
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	11,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«С» (повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	6807,0
в том числе подземной части (куб.м):	1317,0
Количество квартир (шт.) / площадь (кв.м):	19 / 1132,8
1-комнатных квартир	7 / 352,2
2-комнатных квартир	12 / 780,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	053-765-263 73

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 22 » октября 20 24 г.