

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 01.09.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 48-13-26-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | комитет строительства,<br>градостроительной и дорожной<br>деятельности администрации<br>Липецкого муниципального округа<br>Липецкой области   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | общество с ограниченной<br>ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Романово-М»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 4826147653  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1214800003659   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Блокированный жилой дом №26,<br>расположенный по адресу:<br>Российская Федерация, Липецкая<br>область, Липецкий муниципальный<br>район, сельское поселение<br>Ленинский сельсовет, село Ленино,<br>улица Посадская, земельный<br>участок 26, с кадастровым номером<br>48:13:1550501:2957. Тип 1 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Липецкая область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Липецкий муниципальный округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | село Ленино   |

|   |   |
|---|---|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | улица Посадская   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | земельный участок 26  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 48:13:1550501:2957  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 27.09.2023  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | 48-13-67-2023   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | <b>жилой дом №26/1</b>  |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | жилое   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 166,80  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):   | 245,00  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений:   | -   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):  | 211,70  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):  | 197,60  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | -   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | -   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | -   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 2   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 6.1.16. Высота (м):   | 7,28  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | -   |
| 6.1.18. Другие показатели:  | строительный объем: 832,0 куб. м, в том числе:  |

|  |  |
|--|--|
|  | - выше отметки 0.000: 832,00 куб. м.<br>- ниже отметки 0.000: 0,00 куб. м.   |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 26.08.2025   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 070-443-204 21   |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>жилой дом №26/2</b>   |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | жилое  |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -  |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 134,20   |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 205,00   |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений:  | -  |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):                             | 176,20   |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):                     | 164,30   |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 2  |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.2.16. Высота (м):  | 7,28   |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.2.18. Иные показатели:   | строительный объем: 664,00 куб. м,<br>в том числе:<br>- выше отметки 0.000: 664,00 куб. м.<br>- ниже отметки 0.000: 0,00 куб. м. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 26.08.2025   |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 070-443-204 21   |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>жилой дом №26/3</b>   |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.3.2. Назначение объекта:   | жилое  |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -  |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | 138,20   |

|  |  |
|--|--|
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):  | 195,00   |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений:  | -  |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):                             | 168,70   |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):                     | 158,10   |
| 6.3.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.3.13. Количество этажей:   | 2  |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 6.3.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.3.16. Высота (м):  | 7,28   |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.3.18. Иные показатели:   | строительный объем: 656,00 куб. м,<br>в том числе:<br>- выше отметки 0.000: 656,00 куб. м.<br>- ниже отметки 0.000: 0,00 куб. м. |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:  | 26.08.2025   |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 070-443-204 21   |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>жилой дом №26/4</b>   |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.4.2. Назначение объекта:   | жилое  |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -  |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м):  | 138,20   |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 6.4.5. Площадь (кв. м):  | 195,00   |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений:  | -  |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):                             | 168,50   |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):                     | 157,90   |
| 6.4.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |

|  |  |
|--|--|
| 6.4.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.4.13. Количество этажей:   | 2  |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 6.4.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.4.16. Высота (м):  | 7,28   |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.4.18. Другие показатели:   | строительный объем: 656,00 куб. м,<br>в том числе:<br>- выше отметки 0.000: 656,00 куб. м.<br>- ниже отметки 0.000: 0,00 куб. м. |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана:  | 26.08.2025   |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 070-443-204 21   |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>жилой дом №26/5</b>   |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.5.2. Назначение объекта:   | жилое  |
| 6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -  |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м):  | 134,20   |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 6.5.5. Площадь (кв. м):  | 205,00   |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений:  | -  |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):                             | 175,10   |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):                     | 163,20   |
| 6.5.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.5.13. Количество этажей:   | 2  |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 6.5.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.5.16. Высота (м):  | 7,28   |
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.5.18. Другие показатели:   | строительный объем: 664,0 куб. м, в<br>том числе:<br>- выше отметки 0.000: 664,00 куб. м.<br>- ниже отметки 0.000: 0,00 куб. м.  |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана:  | 26.08.2025   |

|  |  |
|--|--|
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 070-443-204 21   |
| 6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | <b>жилой дом №26/6</b>   |
| 6.6.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание   |
| 6.6.2. Назначение объекта:   | жилое  |
| 6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -  |
| 6.6.4. Площадь застройки (кв. м):  | 166,80   |
| 6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -  |
| 6.6.5. Площадь (кв. м):  | 245,00   |
| 6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |
| 6.6.6. Площадь нежилых помещений:  | -  |
| 6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):                             | 211,00   |
| 6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):                     | 196,90   |
| 6.6.8. Количество помещений (штук):  | -  |
| 6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -  |
| 6.6.10. Количество жилых помещений (штук):   | -  |
| 6.6.11. в том числе квартир (штук):  | -  |
| 6.6.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.6.13. Количество этажей:   | 2  |
| 6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -  |
| 6.6.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.6.16. Высота (м):  | 7,28   |
| 6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -  |
| 6.6.18. Иные показатели:   | строительный объем: 832,00 куб. м,<br>в том числе:<br>- выше отметки 0.000: 832,00 куб. м.<br>- ниже отметки 0.000: 0,00 куб. м. |
| 6.6.19. Дата подготовки технического плана:  | 26.08.2025   |
| 6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 070-443-204 21   |

Председатель комитета – главный  
архитектор



И.С. Седакова

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия