

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-33-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПСК «Дом»
2.2.2. ИНН:	7203502640
2.2.3. ОГРН:	1207200007915
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Микрорайон в границах улиц Республики - Пермькова - 50 лет ВЛКСМ - Воровского в г. Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП18, ГП22
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Республики
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<p>ГП18: дом 204, корпус 17; дом 204, корпус 17, квартира с 1 по 264; дом 204, корпус 17, помещение с 1 по 4; ГП22: дом 204, корпус 18; дом 204, корпус 18, квартира с 1 по 264; дом 204, корпус 18, помещение с 1 по 4; дом 204, корпус 17, сооружение 1 (канализационная насосная станция); дом 204, корпус 18/1 (трансформаторная подстанция)</p>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0220002:4470
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-81-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП18
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	16032,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	452,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10597,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9954,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	264
6.1.11. в том числе квартир (штук):	264
студии	46
однокомнатные	130
двухкомнатные	88
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	3
Материал фундамента	Монолитный железобетонный
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем, наружный слой - штукатурка
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Плоская с внутренним водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП22
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	16028,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	451,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10591,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9951,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	264
6.2.11. в том числе квартир (штук):	264
студии	46
однокомнатные	130
двухкомнатные	88
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	3
Материал фундамента	Монолитный железобетонный
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем, наружный слой - штукатурка
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Плоская с внутренним водостоком
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.03.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого	155-281-485 72

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция (ТП-13)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	25,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Железобетонные
Материал наружных стен	Железобетонные
Материал междуэтажного перекрытия	Железобетонные
Материал кровли	Мягкая

6.3.19. Дата подготовки технического плана:	25.03.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	19,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Другие показатели:	
Материал фундамента	Монолитная железобетонная плита
Материал наружных стен	Сэндвич панели
Материал междуэтажного перекрытия	-

Материал кровли	Сэндвич панели
Количество смотровых колодцев (штук)	1
Диаметр колодцев (мм)	2000
Материал колодцев	Железобетон, стеклопластик
Производительность (м.куб/час)	28
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	24.03.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения 2КЛx10 кВ
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	231
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи высокого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная, 2 кабеля
Рабочее напряжение (кВ)	10
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	25.03.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения 8КЛx0,4 кВ
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	40
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	

7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная, 8 кабелей
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	25.03.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения 8КЛх0,4 кВ
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	44
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная, 8 кабелей
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	25.03.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения 2КЛх0,4 кВ
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	50
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.4.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная, 2 кабеля
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	25.03.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоснабжения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	117
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=160
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	24.03.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети водоотведения
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	101

7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=160, 200, 225
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Корсис, полиэтилен
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	24.03.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

44afbb25bdc5b2a65d00a8c21a9591150
Иванов Дмитрий Валерьевич
с 09.12.25 11:16:31 по 04.03.27 11:16:31