



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-59-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа»
2.2.2. ИНН:	7100011055
2.2.3. ОГРН:	1217100010907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 1-я очередь строительства, многоквартирные жилые дома, поз.1, поз. 2. Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова. Корректировка.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Петровский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Маршала Полубоярова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:14:040401:17272
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-72-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Тула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-й этап: Жилой дом поз. 1 секция 1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	985,5

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	7917,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	410,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5565,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5365,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	74
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	119
6.1.11. в том числе квартир (штук):	119
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11 (+ техническое помещение на кровле)
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	36,853
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	С
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего- 26689,50 куб. м, в т.ч. подземной части - 2236,00 куб. м в т.ч. надземной части - 24453,50 куб. м Площадь помещения хранения санок, колясок, велосипедов в подвале - 357,6 кв. м, Площадь технических помещений - 52,7 кв.м, Количество секций - 1 секц., Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - 1-комнатные - 80 шт./3004,6 кв.м, - 2-комнатные - 39 шт./2361,1 кв.м, Материал фундамента -</p>

	монолитные ж/б фундаментная плита; Материал стен – газобетонные блоки, облицовочный кирпич; Материал перекрытий – монолитные железобетонные; Кровля – ж/б плита – Техноэласт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	172-068-745 74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-й этап: Жилой дом поз. 1 секция 2
6.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	973,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	7924,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	399,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5557,8
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5351,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	78
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	109
6.2.11. в том числе квартир (штук):	109
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	11 (+ техническое помещение на кровле)
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-

6.2.16. Высота (м):	36,853
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	С
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего- 26689,50 куб. м, в т.ч. подземной части - 2236,00 куб. м в т.ч. надземной части - 24453,50 куб. м Площадь помещения хранения санок, колясок, велосипедов в подвале - 388,0 кв. м, Площадь технических помещений - 11,1 кв.м, Количество секций - 1 секц., Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - 1-комнатные - 60 шт./2199,7 кв.м, - 2-комнатные - 39 шт./2345,5 кв.м, - 3-комнатные - 10 шт./805,8 кв.м. Материал фундамента - монолитные ж/б фундаментная плита; Материал стен - газобетонные блоки, облицовочный кирпич; Материал перекрытий - монолитные железобетонные; Кровля - ж/б плита -Техноэласт.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	172-068-745 74

**Заместитель начальника управления-
главный архитектор
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

*(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)*
М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)