

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-3-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «4Д Тюмень»
2.2.2. ИНН:	7203507906
2.2.3. ОГРН:	1207200013998
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь): Жилой дом № 3 (Секции Д3.1 и Д3.2); Жилой дом № 4 (Секции Д4.1 и Д4.2); Жилой дом № 5 (Секции Д5.1 и Д5.2); Паркинг
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Жилой дом № 3 (Секции Д3.1 и Д3.2) - улица Николая Глебова; Жилой дом № 4 (Секции Д4.1 и Д4.2) - улица Василия Малкова; Жилой дом № 5 (Секции Д5.1 и Д5.2) - улица Василия Малкова ; Паркинг - улица Николая Глебова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом № 3 (Секции Д3.1 и Д3.2): дом 10 дом 10, квартира с 1 по 259 дом 10, помещение с 1 по 9; Жилой дом № 4 (Секции Д4.1 и Д4.2): дом 3 дом 3, квартира с 1 по 142 дом 3, помещение с 1 по 2; Жилой дом № 5 (Секции Д5.1 и Д5.2): дом 5 дом 5, квартира с 1 по 151 дом 5, помещение с 1 по 9; Паркинг: дом 8 дом 8, машино-место с 1 по 431
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313005:1379
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-165-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 (Секции Д3.1 и Д3.2)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	23462,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	932,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента (кв. м): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без учета понижающего коэффициента (кв. м):	15259,7 15872,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14677,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	259
6.1.11. в том числе квартир (штук):	259
однокомнатные	91
двухкомнатные	118
трехкомнатные	50
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17-21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	4
Материал фундамента	Свайный, из сборных железобетонных свай с монолитным железобетонным ростверком
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамический кирпич, утеплитель, перегородки knauf
Материал перекрытия	Монолитная железобетонная плита
Материал кровли	Плоская рулонная с внутренним водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический	075-381-974 97

план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 4 (Секции Д4.1 и Д4.2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	12952,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	92,2
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента (кв. м):	8535,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без учета понижающего коэффициента (кв. м):	8809,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8261,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	142
6.2.11. в том числе квартир (штук):	142
однокомнатные	4
двухкомнатные	138
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	19
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	4

Материал фундамента	Свайный, из сборных железобетонных свай с монолитным железобетонным ростверком
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамический кирпич, утеплитель, перегородки knauf
Материал перекрытия	Монолитная железобетонная плита
Материал кровли	Плоская рулонная с внутренним водостоком
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 5 (Секции Д5.1 и Д5.2)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	12248,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	880,4
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом понижающего коэффициента (кв. м): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без учета понижающего коэффициента (кв. м):	7055,1 7439,1
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6743,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	151
6.3.11. в том числе квартир (штук):	151
студии	15
однокомнатные	94
двухкомнатные	39
трехкомнатные	3
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	

6.3.13. Количество этажей:	10-12
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	3
Материал фундамента	Свайный, из сборных железобетонных свай с монолитным железобетонным ростверком
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамический кирпич, утеплитель, перегородки knauf
Материал перекрытия	Монолитная железобетонная плита
Материал кровли	Плоская рулонная с внутренним водостоком
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Паркинг
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	13661,9
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	

6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	431
6.4.13. Количество этажей:	7
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Иные показатели:	
Площадь машино-мест (кв.м.)	6101,8
Количество лифтов (штук):	1
Материал фундамента	Свайный, из сборных железобетонных свай с монолитным железобетонным ростверком
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, керамический кирпич, утеплитель
Материал перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская рулонная с внутренним водостоком
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	213
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий	кабельная линия электропередачи низкого напряжения

электропередачи:	
7.1.6. Другие показатели:	
Марка кабеля	АВВГнг
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	220
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Другие показатели:	
Марка кабеля	АВВГнг
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	249
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот,	

интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВВГнг
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	261
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.4.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВВГнг
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	308
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного	

объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.5.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВВГнг
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	320
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.6.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВВГнг
Условия прокладки	Подземная
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного	

объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	104
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110, d=63
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	250
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97

7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть канализации
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.9.2. Протяженность (м):	380
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.9.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=200
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Поликор
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.10.2. Протяженность (м):	65
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.10.3. Категория (класс):	
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.10.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=200, d=250
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Поликор
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025

7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.11 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.11.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.11.2. Протяженность (м):	509
7.11.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.11.3. Категория (класс):	
7.11.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.11.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.11.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=200, d=250, d=300
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Поликор, полиэтилен
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97

И. о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		С.А. Карева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 113a594bb23085d1da8d6b0e3576e7c1
Владелец Карева Светлана Александровна
Действителен: 21.11.25 09:53:32 по 14.02.27 09:53:32